

1 **ATA DA 8ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO**
2 **PATRIMÔNIO CULTURAL DO MUNICÍPIO DE PIRACICABA - CODEPAC**, realizada no dia
3 cinco do mês de setembro de dois mil e vinte e cinco, com início às quatorze horas e oito
4 minutos, de forma presencial, na sala de reuniões da Secretaria Municipal de Cultura, no
5 Parque do Engenho Central, localizado na Avenida Dr. Maurice Allain, nº 454, no bairro Nova
6 Piracicaba, com a presença dos Conselheiros: Pedro Augusto Ranzini Maurano (Sec.
7 Cultura), Clarissa Campos Quiararia (Sec. Turismo), Rogério Mendes Campos (Sec. Obras),
8 Marcelo Cachioni (Sec. Obras), Álvaro Luis Saviani (Sec. Governo), Sônia Maria de Stefano
9 Piedade (Universidades), Carlos Roberto Rodrigues (Cons. Coord. Entidades Cívicas), Mauro
10 Rontani (OAB 8ª Subseção) e William Martins (Segmento Religioso) - **ABERTURA DA**
11 **SESSÃO** – O Presidente do Conselho, Álvaro Luis Saviani, realizou a saudação aos
12 membros presentes e a verificação do quórum, com a assinatura da folha de presença. Em
13 seguida, deu início a reunião, colocando em discussão a seguinte Ata da 7ª Reunião
14 Ordinária, realizada no dia 01 de agosto de 2025, sendo aprovada por unanimidade dos
15 votos, entretanto, foi apontado por um dos conselheiros que as cores aplicadas no entorno
16 da Irmandade do Divino não corresponderam às que haviam sido aprovadas em ata, e será
17 enviado uma notificação para que seja feita a correção das cores. Dando continuidade aos
18 trabalhos, membros da Associação do Comércio Varejista do Mercado Municipal de
19 Piracicaba – ASCOMEV e da Secretaria de Agricultura, Abastecimento e Meio Ambiente –
20 AGRIMA, compareceram na reunião para apresentar o projeto de restauro da estrutura do
21 mercado após o incêndio que aconteceu na madrugada do dia 23 de Julho, afetando parte
22 do imóvel. Após análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos,
23 aprovar o pedido. **EXPEDIENTES: 1. Protocolo nº 2025/76212** – Requerente: Urbem
24 Arquitetura LTDA - Assunto: Autorização – Situação: Solicitação de autorização para
25 realização de projetos na varanda externa e na cozinha no imóvel localizado na
26 Av. Comendador Pedro Morganti, nº 4970. **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC
27 decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação. **2. Protocolo nº 2025/078797** –
28 Requerente: O.F.F - Assunto: Reforma – Situação: Solicitação de reforma com demolição a
29 alteração de uso residencial para comercial no imóvel localizado na Rua do Porto, nº 1713,
30 1719 e 1721. O Setor de Patrimônio Histórico emitiu parecer para análise deste Conselho.
31 **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos,
32 aprovar a solicitação. **3. Protocolo nº 2025/104009** – Requerente: Serviço Municipal de
33 Água e Esgoto - Assunto: Instalação - Situação: Se trata da solicitação de implantação de
34 Tratamento de Lodo (ETL), vinculada à Estação de Tratamento de Água Luiz de Queiroz.
35 **Decisão:** Análise adiada. **4. Protocolo nº 2025/104295** – Requerente: E.O.B.F. - Assunto:
36 Reforma – Situação: Solicitação de reforma com adaptação de prédio residencial para prédio
37 comercial no imóvel localizado na Rua Alferes José Caetano, Nº 1137. O Setor de Patrimônio
38 Histórico emitiu parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão, o
39 CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação. **5. Protocolo nº**
40 **2025/107519** – Requerente: F.Z - Assunto: Alteração de uso e instalação – Situação:
41 Solicitação de alteração de uso residencial para comercial e instalação de placa publicitária
42 no imóvel localizado na Rua Alfredo Guedes, Nº 1116. O Setor de Patrimônio Histórico emitiu
43 parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC

44 decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação. **6. Protocolo nº**
45 **2025/110571** – Requerente: L.M.G - Assunto: Instalação de Banners – Situação: Solicitação
46 para instalação de banners de identificação do Museu da Odontologia de Piracicaba no
47 imóvel localizado na Rua Dom Pedro II, Nº 627. O setor de Patrimônio Histórico emitiu
48 parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Análise adiada **7. Protocolo nº 2025/111730**
49 – Requerente: Diocese de Piracicaba - Assunto: Reforma – Situação: Solicitação de reforma
50 e restauração no imóvel localizado no Largo Bom Jesus, s/n, (Paróquia do Senhor Bom Jesus
51 do Monte). O setor de Patrimônio Histórico emitiu parecer para análise deste Conselho.
52 **Decisão:** A análise pelo Conselho foi adiada, uma vez que se faz necessária,
53 previamente, a aprovação da Comissão Diocesana de Arquitetura e Arte Sacra. **8.**
54 **Protocolo nº 2025/117287** – Requerente: Fundação para o Desenvolvimento da Educação
55 - FDE - Assunto: Reforma – Situação: Solicitação para reforma na cobertura no imóvel
56 localizado na Rua do Rosário, nº 741 (CEEJA Antônio José Falcone). O Setor de Patrimônio
57 Histórico emitiu análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC
58 decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar parcialmente a solicitação. A proposta de
59 recuperação de pisos, paredes e estruturas é necessária para a manutenção do edifício, que
60 se encontra em estado preocupante de conservação. Sobre a proposta para a troca da
61 cobertura sobreposta à original, de concreto em sheds em formato de onda com iluminação
62 zenital, recomendamos que apenas seja trocada a cobertura com as telhas e
63 calhas, entretanto sem a execução da platibanda proposta, visto que a mesma viria a alterar
64 significativamente as fachadas e volumetria do edifício tombado em grau 1. **9. Protocolo nº**
65 **2025/118579** – Requerente: E.F.R. - Assunto: Reforma – Situação: Solicitação para reforma
66 com adaptação de residência para comércio no imóvel localizado na Rua Boa Morte, nº 1631,
67 1623 e 1621. O Setor de Patrimônio Histórico emitiu análise deste Conselho. **Decisão:** Após
68 análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a
69 solicitação. **10. Protocolo nº 2025/120199** – Requerente: C.A.S.G - Assunto: Demolição –
70 Situação: Solicitação de demolição no imóvel localizado na Rua Voluntários de Piracicaba,
71 nº 815. O Setor de Patrimônio Histórico emitiu parecer para análise deste Conselho.
72 **Decisão:** A análise pelo Conselho foi adiada, uma vez que se faz necessária,
73 previamente, a aprovação do IPHAN, por se tratar de um imóvel no entorno imediato do
74 Museu Prudente de Moraes. **11. Protocolo nº 2025/120506** – Requerente: V.S.O. -
75 Assunto: Construção – Situação: Solicitação de construção de edifício comercial no imóvel
76 localizado na Rua Boa Morte, nº 2155. O Setor de Patrimônio Histórico emitiu parecer para
77 análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por
78 unanimidade dos votos, aprovar a solicitação. **12. Protocolo nº 2025/122874** – Requerente:
79 L.V.P - Assunto: Demolição – Situação: Solicitação de demolição total no imóvel localizado
80 na Rua Luiz de Queiroz, nº 1043. O Setor de Patrimônio Histórico emitiu parecer para análise
81 deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade
82 dos votos, indeferir a solicitação. Ressalta-se que o referido imóvel é tombado pelo
83 Decreto nº 10.643 de 2004, devendo, portanto, ser preservado e mantido com suas
84 características originais, anteriores à obra realizada de forma irregular. **13.** – Requerente:
85 Museu Prudente de Moraes - Assunto: Manutenção – Situação: Solicitação de manutenção
86 na janela do imóvel localizado na Rua Santo Antônio, nº 641, que foi danificada em

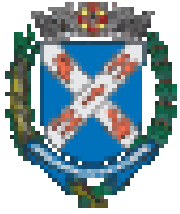
87 decorrência de ventos fortes. **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC
88 decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação. **Em seguida, foram apreciados**
89 **os INFORMES, sendo: 14. Protocolo nº 2025/017245** – Requerente: Procuradoria Geral
90 do Município - Assunto: Tombamento dos Reservatórios – Situação: Da leitura da Ata que
91 deliberou pela abertura do tombamento, verifica-se que a abertura se deu, expressamente,
92 em relação aos dois reservatórios, enquanto que, na Ata que deliberou pelo tombamento,
93 fez menção única e exclusivamente ao Reservatório de Águas, da Rua XV de Novembro.
94 Nestes termos, esclareça o Conselho se o tombamento refere-se unicamente ao
95 Reservatório da Rua XV de Novembro, retorne-se para continuidade, no entanto, se a
96 pretensão engloba, também, o Reservatório da Rua Aquilino Pacheco, esse Conselho deverá
97 adotar as providências para fazer constar expressamente, da Ata, a deliberação do
98 tombamento do Reservatório da Rua Aquilino Pacheco. **Decisão:** O Conselho informa a
99 errata na ata da Reunião Ordinária realizada o dia 04 de outubro de 2024. **Onde se lê**
100 “ Assunto: Pedido de Tombamento- Situação: Solicitação de Tombamento do Reservatório
101 de Água – Sede XV de Novembro.” **Leia-se** “Assunto: Pedido de Tombamento - Situação:
102 Solicitação de Tombamento do Reservatório de Águas – Sede XV de Novembro e o
103 Reservatório da Aquilino Pacheco” **15.** – Requerente: Câmara Municipal de Piracicaba -
104 Assunto: Ofício D.L. Nº 4991/2025 referente à Moção Nº 178 de 2025 - Situação: Foi
105 apresentada ao Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Piracicaba – CODEPAC a
106 Moção nº 178/2025, aprovada pela Câmara Municipal de Piracicaba, que apela aos órgãos
107 competentes pela adoção de medidas urgentes para a restauração, revitalização e
108 preservação do Mercado Municipal de Piracicaba, em razão do incêndio ocorrido na
109 madrugada de 23 de julho de 2025. **Decisão:** O Conselho está ciente. **Em seguida, foram**
110 **apreciados as ISENÇÕES DE IPTU, sendo: 16. Protocolo 2025/105248** – Requerente: V.L
111 – Localização: Rua Luiz de Queiroz, Nº 271, 287, 289 e 307 – Histórico: 2020: 271 e 307 -
112 64% / 287 e 289 - 80%; 2021: 271 e 307 - 51,20% / 287 e 289 - 64%; 2022: 271 e 307 - 64%
113 / 287 e 289 – 80%; 2023: 271 e 287 – 100%; 289 – 80% e 307 – 64%; 2024: 271 e 287 - 100%
114 / 289 e 307 - 80% Obs: Foi solicitado manutenção da pintura externa – **Decisão:** Após análise
115 e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, conceder para
116 o exercício de 2025, isenção de 100% do IPTU para os imóveis localizados na Rua Luiz de
117 Queiroz, Nº 271 e 287. Nos imóveis localizados na Rua Luiz de Queiroz, nº 289 e 307 foi
118 concedido 64% da isenção do IPTU devido a necessidade de manutenção na pintura. **17.**
119 **Protocolo nº 2025/105587** – Requerente: J.P.R – Localização: Rua Santa Cruz, Nº1054 –
120 Histórico: 2024: 64% Obs: Foi solicitado a manutenção da pintura e reboco – **Decisão:** Após
121 análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, conceder
122 para o exercício de 2025, isenção de 51,20% do IPTU para o imóvel localizado na Rua Santa
123 Cruz, Nº 1054, devido a necessidade de manutenção na fachada. **18. Protocolo**
124 **2025/110486** – Requerente: A.M.A.J – Localização: Rua Alferes José Caetano, nº 1028 –
125 Histórico: 2021: indeferido; 2022: 80%; 2023: 64%; 2024: 64%; 2025: 64% - Situação:
126 Solicitação de **recurso** sobre a isenção de 64% concedida no ano de 2025. Foi analisado
127 pelo Conselho a necessidade de realocação das condensadoras dos aparelhos de ar-
128 condicionado - **Decisão:** Após análise e discussão do recurso, o CODEPAC decidiu, por
129 unanimidade dos votos, conceder para o exercício de 2025, isenção de 100% do IPTU para

130 o imóvel localizado na Rua Alferes José Caetano, nº 1028, devido ao bom estado
131 de conservação das fachadas. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, o Presidente
132 em exercício agradeceu a presença de todos, declarando encerrada a reunião às quinze
133 horas e cinquenta e cinco minutos, e eu, Carlos Roberto Rodrigues, 1º Secretário, lavrei a
134 presente ata, que após lida e considerada conforme, será assinada por mim e pelo Presidente
135 em exercício, Álvaro Luis Saviani. Piracicaba, 05 de setembro de 2025.

136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150

Álvaro Luis Saviani: _____
Presidente

Carlos Roberto Rodrigues: _____
1ª Secretário



Assinaturas do documento



"Ata - 8ª Reunião Ordinária - 05 09 2025"

Código para verificação: **J9VJCYCU**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



ALVARO LUIS SAVIANI (CPF: ***.282.938-**) em 09/10/2025 às 11:02:59 (GMT-03:00)

Emitido por: "SolarBPM", emitido em 16/07/2025 - 11:51:03 e válido até 16/07/2028 - 11:51:03.

(Assinatura do Sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link

<https://sempapel.piracicaba.sp.gov.br/atendimento/conferenciaDocumentos> e informe o processo **PMP 2025/046549**

e o código **J9VJCYCU** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.