

1 **ATA DA 7ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO**  
2 **PATRIMÔNIO CULTURAL DO MUNICÍPIO DE PIRACICABA - CODEPAC**, realizada no dia  
3 um do mês de agosto de dois mil e vinte e cinco, com início às quatorze horas e oito minutos,  
4 de forma presencial, na sala de reuniões da Secretaria Municipal de Cultura, no Parque do  
5 Engenho Central, localizado na Avenida Dr. Maurice Allain, nº 454, no bairro Nova Piracicaba,  
6 com a presença dos Conselheiros: Pedro Augusto Ranzini Maurano (Sec. Cultura), Clarissa  
7 Campos Quiararia (Sec. Turismo), Rogério Mendes Campos (Sec. Obras), Marcelo Cachioni  
8 (Sec. Obras), Robson Job de Souza Santos (Câmara de Vereadores), Álvaro Luis Saviani  
9 (Sec. Governo), Luis Chorilli Neto (Universidades), Sônia Maria de Stefano Piedade  
10 (Universidades), Carlos Roberto Rodrigues (Cons. Coord. Entidades Civas), Mauro Rontani  
11 (OAB 8ª Subseção) e William Martins (Segmento Religioso) - **JUSTIFICOU AUSÊNCIA:**  
12 Joceli de Fátima Cerqueira Lazier (IHGP) e Rafael Ciriaco de Camargo (AEAP) . **ABERTURA**  
13 **DA SESSÃO** – O Presidente do Conselho, Álvaro Luis Saviani, realizou a saudação aos  
14 membros presentes e a verificação do quórum, com a assinatura da folha de presença. Em  
15 seguida, deu início ao expediente, colocando em discussão a seguinte Ata da 6ª Reunião  
16 Ordinária, realizada no dia 04 de julho de 2025, sendo aprovada por unanimidade dos votos.  
17 Dando continuidade aos trabalhos, foram analisados os seguintes **EXPEDIENTES: 1.**  
18 **Protocolo nº 2025/46776** - Requerente: Secretaria de Cultura - Assunto: Instalação –  
19 Situação: Solicitação de alteração de local (atualmente Galpão 09 e será colocado no Galpão  
20 10) e instalação de mural do Zivaldo localizado no Engenho Central. **Decisão:** Após análise  
21 e discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação. **2.**  
22 **Protocolo nº 2025/76212** – Requerente: Urbem Arquitetura LTDA - Assunto: Autorização –  
23 Situação: Solicitação de autorização para realização de projetos na varanda externa e na  
24 cozinha no imóvel localizado na Av. Pedro Morganti, nº 4970. **Decisão:** Análise adiada. **3.**  
25 **Protocolo nº 2025/091459** – Requerente: Clínica Focus Gastroenterologia Avançada LTDA  
26 - Assunto: Demolição – Situação: Solicitação de demolição total no imóvel localizado na Rua  
27 Antônio Maniero, nº 162. O Setor de Patrimônio Histórico emitiu parecer para análise deste  
28 Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos  
29 votos, aprovar a solicitação. **4. Protocolo nº 2025/091990** – Requerente: CEEJA Prof  
30 Antônio José Falcone - Assunto: Implantação de mecanismos de acessibilidade - Situação:  
31 Se trata da solicitação de implantação de mecanismos de acessibilidade no imóvel localizado  
32 na Rua do Rosário nº 781. **Decisão:** Análise adiada. **5. Protocolo nº 2025/92684** –  
33 Requerente: M.D.M - Assunto: Demolição – Situação: Solicitação de demolição no imóvel  
34 localizado na Luiz de Queiroz, Nº 1171. O Setor de Patrimônio Histórico emitiu parecer para  
35 análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por  
36 unanimidade dos votos, indeferir a solicitação. Visto que, o imóvel em questão é tombado, e  
37 deve ser preservado. **6. Protocolo nº 2025/95030** – Requerente: A.V.M.P.F - Assunto:  
38 Demolição – Situação: Solicitação de demolição no imóvel localizado na Rua Benjamin  
39 Constant, Nº 2301, 2307 e 2309. O Setor de Patrimônio Histórico emitiu parecer para análise  
40 deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade  
41 dos votos, aprovar a solicitação. **7. Protocolo nº 2025/103273** – Requerente: Mercado  
42 Municipal - Assunto: Pintura – Situação: Solicitação de pintura nas áreas externas e internas  
43 no Mercado Municipal de Piracicaba. **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC

44 decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação. **8. Protocolo nº**  
45 **2025/103276** – Requerente: Mercado Municipal - Assunto: Restauração – Situação:  
46 Solicitação de restauração do Letreiro e do brasão no Mercado Municipal. **Decisão:** Após  
47 análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação.  
48 **Após a análise desses dois protocolos referentes ao Mercado Municipal foi discutido**  
49 **entre os Conselheiros sobre o incêndio que aconteceu na madrugada do dia 23 de**  
50 **Julho, afetando parte do imóvel. Diante disso, o Conselho decidiu criar uma comissão**  
51 **juntamente com o corpo de bombeiros para apontar outros imóveis do Município que**  
52 **estão em risco de incêndio, a fim de evitar possíveis acidentes. A comissão será**  
53 **representada pelos Conselheiros: Marcelo Cachioni, Carlos Roberto Rodrigues e**  
54 **Rogério Mendes Campos. 9. Protocolo nº 2025/020372** – Requerente: Villinha Chopp  
55 Botecaria LTDA - Assunto: Avanço de calçada – Situação: Solicitação de avanço de calçada  
56 na Praça da Boyes, na Rua Luiz de Queiroz, nº 471, em frente a Botecaria Villinha Chopp  
57 Botecaria. **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos  
58 votos, aprovar a solicitação. **10. Protocolo nº 2023/563622** – Requerente: J. M. T. D. -  
59 Assunto: Desarquivamento e reanálise – Situação: Solicitação de desarquivamento do  
60 processo nº 2023/563622, o processo foi arquivado em 25/06/2024, devido á demora na  
61 resposta do processo nº 2023/544410, que trata da titularidade da área. Em novo recurso  
62 (Processo Nº 01838/2025), o interessado contesta o entendimento da Procuradoria Jurídica  
63 e reafirma o caráter público da praça. Diante disso, solicita-se a apreciação do pedido de  
64 desarquivamento para reanálise do tema. **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC  
65 decidiu, por unanimidade dos votos, desarquivar e aprovar a solicitação. **11. Protocolo nº**  
66 **2025/107612** – Requerente: Irmandade do Divino Espírito Santo de Piracicaba - Assunto:  
67 Pintura – Situação: Solicitação para execução de pinturas em prédios/residências entorno  
68 do Largo dos pescadores. O Setor de Patrimônio Histórico emitiu parecer para análise deste  
69 Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos  
70 votos, que no imóvel localiza dona Av. Beira Rio, 1011 (Ponto Final), as paredes devem  
71 manter a tonalidade original branca com barrado azul. Em 2016, o CODEPAC classificou  
72 esse imóvel como Grau I de proteção, devido à sua relevância histórica, sendo,  
73 portanto, fundamental a preservação de suas características originais. Diante disso, o  
74 Conselho não aprova o uso das cores "Jardineira" e "Festa no Jardim", recomendando, em  
75 SUBSTITUIÇÃO, as cores "Azul Tranquilo" e branco. Com relação à proposta apresentada  
76 para o imóvel situado na Rua Moraes Barros, 42 (Colombina), o Conselho considerou que  
77 está em desacordo com o Art.11 da Lei Complementar nº 171/2005, que estabelece que: "Nos  
78 prédios de categoria P1 e P2 deverá: [...] IV – usar as cores tradicionais das edificações,  
79 dando preferência aos tons pastéis [...]". Além disso, a pintura atualmente aplicada no local  
80 é irregular e somente poderá ser regularizada caso seja aprovada. Para que a proposta esteja  
81 em conformidade com os parâmetros legais, o CODEPAC determinou que o imóvel DEVERÁ  
82 ser pintado na cor "Tarde no Lago". As demais cores sugeridas foram aprovadas. **Em**  
83 **seguida, foram apreciados os INFORMES, sendo: 12. Protocolo nº 2025/048230** –  
84 Requerente: Secretaria de Cultura - Assunto: Instalação – Localização: Via de acesso ao  
85 Galpão 14A - Situação: Considerando a profissionalização do controle de acesso e fluxo  
86 interno de veículos no Parque Engenho Central. Comunica-se a instalação, com braço de 4

87 metros, na via de acesso ao Galpão 14A (Pinacoteca Municipal) **Decisão:** O  
88 conselho está ciente. **13. Protocolo nº 2025/91418** – Requerente: Secretaria de Cultura -  
89 Assunto: Instalação – Localização: Engenho Central - Situação: Considerando a necessidade  
90 de atender o público visitante do engenho com maior qualidade, foi comunicado que foram  
91 instalados nos galpões 9 e 17, dois bebedouros de 200L cada. **Decisão:** O Conselho esta  
92 ciente. **14. Protocolo nº 2024/156453** – Requerente: CODEPAC - Assunto: Fiscalização –  
93 Localização: Av. Beira Rio, 1029 - Situação: Realização de reforma no imóvel da Av. Beira  
94 Rio, 1029, sem o Alvará de licença, foi realizado o Auto de Embargo 882 e o Auto de Infração  
95 958. **Decisão:** O conselho está ciente. **15.** - Requerente: CODEPAC – Assunto: Avaliação –  
96 Situação: Realização de avaliação da Festa do Divino de 2025 para revisão do registro após  
97 10 anos. **Decisão:** Na Festa do Divino realizada neste ano, foi observado a alteração no  
98 cardápio tradicional e a soltura de morteiros durante as manhãs do evento. Após discussão  
99 sobre o assunto, o CODEPAC decidiu que, será realizado uma reunião com a Irmandade  
100 para orientar sobre a importância da preservação dos aspectos culturais característicos da  
101 festividade e evitar práticas que descaracterizem o bem cultural registrado. **Em seguida,**  
102 **foram apreciados as ISENÇÕES DE IPTU, sendo:** **16. Protocolo 2025/091778** –  
103 Requerente: A.J.G – Localização: Rua Antônio Corrêa Barbosa, N° 474 – Histórico: **2023:**  
104 **32%; 2024: 32%** – **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu,  
105 por unanimidade dos votos, conceder para o exercício de 2025, isenção de 32% do IPTU  
106 para o imóvel localizado na Rua Antônio Corrêa Barbosa, N° 474, devido a necessidade de  
107 manutenção no imóvel. **17. Protocolo nº 2025/098773** – Requerente: R.A.S.G – Localização:  
108 Rua Luiz de Queiroz, nº 1031 – Histórico: **2020: 100%; 2021: 100%; 2022: 100%, 2023:**  
109 **100%; 2024: 80%** – **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu,  
110 por unanimidade dos votos, conceder para o exercício de 2025, isenção de 100% do IPTU  
111 para o imóvel localizado na Rua Luiz de Queiroz, nº 1031, devido ao bom estado de  
112 conservação das fachadas. **18. Protocolo 2025/101141** – Requerente: Irmandade do Divino  
113 Espírito Santo – Localização: Rua Moraes Barros, nº 58 (TERRENO INTERNO) – Histórico:  
114 Primeira Solicitação - **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu,  
115 por unanimidade dos votos, conceder para o exercício de 2025, isenção de 100% do IPTU  
116 para o imóvel localizado na Rua Moraes Barros, nº 58, devido ao bom estado de conservação  
117 das fachadas. **19. Protocolo nº 2025/101146** – Requerente: Irmandade do Divino Espírito  
118 Santo – Localização: Rua Moraes Barros, nº 46 – Histórico: Primeira Solicitação - **Decisão:**  
119 Após análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos,  
120 conceder para o exercício de 2025, isenção de 100% do IPTU para o imóvel localizado na  
121 Rua Moraes Barros, nº 46, devido ao bom estado de conservação das fachadas.  
122 **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, o Presidente em exercício agradeceu a  
123 presença de todos, declarando encerrada a reunião às quinze horas e nove minutos, e eu,  
124 Carlos Roberto Rodrigues, 1º Secretário, lavrei a presente ata, que após lida e considerada  
125 conforme, será assinada por mim e pelo Presidente em exercício, Álvaro Luis Saviani.  
126 Piracicaba, 01 de agosto de 2025.

127

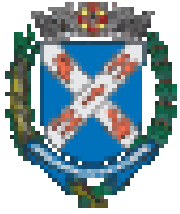
128

129

130  
131  
132  
133  
134  
135  
136  
137  
138  
139  
140  
141

Álvaro Luis Saviani: \_\_\_\_\_  
Presidente

Carlos Roberto Rodrigues: \_\_\_\_\_  
1ª Secretário



# Assinaturas do documento

"Ata - 7ª Reunião Ordinária - 01 08 2025"



Código para verificação: **SIF900T7**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



**ALVARO LUIS SAVIANI** (CPF: \*\*\*.282.938-\*\*) em 29/09/2025 às 10:08:01 (GMT-03:00)

Emitido por: "SolarBPM", emitido em 16/07/2025 - 11:51:03 e válido até 16/07/2028 - 11:51:03.

(Assinatura do Sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link

<https://sempapel.piracicaba.sp.gov.br/atendimento/conferenciaDocumentos> e informe o processo **PMP 2025/046549**

e o código **SIF900T7** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.