



1 **Ata da Reunião do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural** do Município
2 de Piracicaba, realizada a 27 dias do mês de novembro de dois mil e vinte, com
3 início as oito horas e trinta minutos, no auditório do Museu Histórico e Pedagógico
4 Prudente de Moraes, nesta cidade, com as presenças dos conselheiros: Cláudia
5 de Lima Nogueira, Kleyton Homero Rohden, Marco Aurélio Barbosa Mattus,
6 Renata Gava, Rogério Mendes de Campos, deu-se início a reunião para
7 saneamento e análise previa de processos. O Presidente justifica motivo da
8 reunião e dos presentes, em decorrência da pandemia e o encerramento do
9 exercício da atual gestão, tendo por objetivo principal, reduzir a necessidade em
10 sanar a extensa pauta da 9ª reunião ordinária do Conselho, a última do ano e
11 desta gestão. A ata desta reunião, assim como os referidos processos, serão
12 encaminhados para análise e aprovação dos Conselheiros e, salvo a não
13 concordância com alguma medida adotada ou decisão protelada em alguma
14 medida decidida, deverá ser claramente informado, até o dia 02 de dezembro de
15 2020, para que o mesmo volte para a discussão e aprovação na 9ª reunião
16 ordinária do Conselho, caso contrário, teremos como votação unânime a
17 providência adotada ou decisão proferida. A Assembleia seguiu com os seguintes
18 informes: **01. Protocolo nº 145.709/2020**, FDE – Fundação para o
19 Desenvolvimento da Educação, por meio de ofício GDE nº 46/00213/20, informa
20 que, em atendimento ao Corpo de Bombeiros, será instalada rede de hidrantes no
21 prédio escolar da Escola Estadual Sud Mennucci, tipo sobrepor, com tubulação de
22 alimentação aparente com caminhamento horizontal pelo porão e subida de
23 prumadas até os outros pavimentos, a fim de evitar interferências nas paredes
24 existentes. **02. Protocolo nº 147.698/2020**, COMDEC – Comissão de Defesa Civil,
25 por meio de ofício nº 114/2020, informa que, em razão de forte chuva ocorrida na
26 data de 09 de novembro de 2020, parte do forro de uma sala da Estação da
27 Paulista cedeu e, notificada, a Secretaria Municipal da Ação Cultural e Turismo,
28 após vistoria e análise no local pela Secretaria Municipal de Obras, aguarda
29 planilha de custos para contratação de empresa para os reparos necessários
30 emergenciais. **03. Protocolo nº 149.424/2020**, Secretaria de Defesa do Meio
31 Ambiente, por meio de ofício nº 20/2020, informa que realizou pintura com a



32 mesma paleta de cores, do coreto da Praça José Bonifácio. Após os informes, deu
33 início ao expediente: **04. Protocolo nº 139.540/2020**, Klaus Duarte Barretto, em
34 atendimento ao ofício CODEPAC Nº 209/2020, solicita autorização para pequenos
35 reparos no imóvel tombado localizado na Rua Comendador Pedro Morganti nº
36 4970, Escola Marquês de Monte Alegre. **Deliberação:** após análise e discussão
37 do processo, é aprovado a solicitação. **05. Protocolo nº 56.099/2020**, Setor de
38 Fiscalização Urbanística, em atendimento à denúncia, apresenta notificação
39 preliminar da Igreja Matriz de Santa Terezinha (antiga Capela Santa Terezinha de
40 Corumbatahy), localizado na Rua Virgílio da Silva Fagundes nº 368. **Deliberação:**
41 após análise do parecer da Comissão designada para vistoria e discussão do
42 processo, decide-se por notificar o responsável para apresentar cronograma da
43 retomada da obra, com prazo de 15 de janeiro de 2021. **06. Protocolo nº**
44 **90098/2018**, Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural apresenta parecer de
45 vistoria na Igreja São Benedito, localizado na Rua do Rosário nº 801. **Deliberação:**
46 após análise do parecer da Comissão designada para vistoria e discussão do
47 processo, decide-se por notificar o responsável para apresentar cronograma da
48 retomada da obra, com prazo de 15 de janeiro de 2021. **07. Protocolo nº**
49 **102.619/2020**, Fermentadora Alimentos e Bebidas Saudáveis LTDA solicita
50 autorização para reforma e ampliação de prédio tombado, localizado na Avenida
51 Pedro Morganti nº 4965. **Deliberação:** após análise e discussão do processo, é
52 aprovado a solicitação. **08. Protocolo nº 30.295/2020**, Lourdes Fatima Petrini
53 Pires solicita averbação de ampliação e demolição de imóvel tombado, localizado
54 na Rua Joaquina Morganti nº 172. **Deliberação:** após análise e discussão do
55 processo, é aprovado a solicitação. **09. Protocolo nº 137.409/2020**, Leticie
56 Rogerio solicita autorização para reforma de residência unifamiliar, imóvel
57 tombado, localizada na Rua Antonio Correa Barbosa nº 929. **Deliberação:** após
58 análise e discussão do processo, é aprovado a solicitação. **10. Protocolo nº**
59 **151.153/2020**, Museu Histórico e Pedagógico Prudente de Moraes solicita
60 autorização para pintura interna e externa dos edifícios: principal, auditório e
61 administrativo, e aplicação de material de acabamento anti-chamas no
62 revestimento do forro dos edifícios: principal e auditório, em imóvel tombado,



63 localizado na Rua Santo Antônio n° 641. **Deliberação:** após análise e discussão
64 do processo, é aprovado a solicitação. **11. Protocolo n° 151.159/2020**, Museu
65 Histórico e Pedagógico Prudente de Moraes solicita autorização para realizar
66 revisão elétrica nos edifícios: principal, auditório e reserva técnica, em imóvel
67 tombado, localizado na Rua Santo Antônio n° 641. **Deliberação:** após análise e
68 discussão do processo, é aprovado a solicitação. **12. Protocolo n° 151.159/2020**,
69 Museu Histórico e Pedagógico Prudente de Moraes solicita autorização para
70 instalação de câmeras de segurança por meio de sistema de monitoramento com
71 circuito fechado de TV nos edifícios: principal, auditório e reserva técnica, em
72 imóvel tombado, localizado na Rua Santo Antônio n° 641. **Deliberação:** após
73 análise e discussão do processo, é aprovado a solicitação. **13. Protocolo n°**
74 **151840/2020**, Silvana Aparecida Lourenço Aguiar solicita autorização para pintura
75 de fachada e pequenos reparos em esquadrias de madeira. **Deliberação:** após
76 análise e discussão do processo, é aprovado a solicitação de pequenos reparos
77 nas esquadrias de madeira e pintura nas cores existentes, fachada – com tinta
78 látex acrílico, cor Camurça; esquadrias de ferro e madeira, na cor branca; afrescos
79 na cor branca. **14. Isenção do IPTU**, fica determinado a notificação oficial aos
80 proprietários de edificações tombadas que necessitarem de manutenção predial,
81 que a não realização dos serviços mencionados pelo conselho poderá acarretar na
82 redução do benefício de isenção do IPTU do próximo exercício assim como, toda e
83 qualquer intervenção no bem imóvel, o Codepac deverá ser previamente
84 consultado conforme legislação municipal vigente, parágrafo 1º do Artigo 19 da Lei
85 Complementar n° 171/2005. Desta maneira, com critério de avaliação de imagens
86 dos bens tombados e parâmetros de análise o Art. 18 da Lei Complementar
87 253/10, decide por: **Protocolo n° 148.995/2020**, Sofia Puppim Rontani solicita a
88 isenção do IPTU do exercício 2020 do imóvel localizado na Rua Boa Morte n° 990
89 – Antiga Companhia Paulista de Força e Luz. **Deliberação**, após análise de
90 imagens do imóvel, decide conceder isenção de **100%** sobre o valor do IPTU.
91 **Protocolo n° 143096/2020**, Maria Alaide Perocarari solicita a isenção do IPTU do
92 exercício 2020 do imóvel localizado na Rua do Porto n° 1689. **Deliberação**, após
93 análise de imagens do imóvel, decide conceder isenção de **64%** para o imóvel por



94 encontrar-se a edificação, em sua parte externa, em bom estado de conservação,
95 porém com necessidade de manutenção do beiral e guarda-corpo. **Protocolo nº**
96 **43.394/2020**, Maria Alayde Pecorari solicita a isenção do IPTU do exercício 2020
97 dos imóveis localizados na Rua do Porto nº 1661 e 1671 e Av. Alidor Pecorari nº
98 482. **Deliberação**, após análise de imagens dos imóveis, decide conceder isenção
99 de **100%** sobre o valor do IPTU aos imóveis localizados na Rua do Porto nº 1661 e
100 1671 e Av. Alidor Pecorari nº 482. **Protocolo nº 90.417/2020**, Gilberto Black
101 solicita a isenção do IPTU do exercício 2020 do imóvel localizado na Rua Luiz de
102 Queiroz nº 399. **Deliberação**, após análise do parecer da Procuradoria Jurídica,
103 decide pelo encaminhamento jurídico conforme orientação. **Protocolo nº**
104 **38.356/2020**, Achile Mário Alesina Junior solicita a isenção do IPTU do exercício
105 2020 do imóvel localizado na Rua Alferes José Caetano, nº 1018. **Deliberação**,
106 após análise de imagens do imóvel, decide conceder isenção de **100%** sobre o
107 valor do IPTU. **Protocolo nº 124.308/2020**, Maria Stella Meucci Simioni solicita a
108 isenção do IPTU do exercício 2020 do imóvel localizado na Travessa Maria
109 Maniero, nº 70. **Deliberação**, após análise de imagens do imóvel, decide conceder
110 isenção de **80%** para o imóvel por encontrar-se a edificação, em sua parte externa,
111 em bom estado de conservação, porém com necessidade de manutenção da
112 pintura do imóvel. **Protocolo nº 150.261/2020**, Margarete Zenero solicita a isenção
113 do IPTU do exercício 2020 do imóvel localizado na Rua Governador Pedro de
114 Toledo nº 1755. **Deliberação**, após análise de imagens do imóvel, decide
115 conceder isenção de **51,20%** para o imóvel por encontrar-se a edificação, em sua
116 parte externa, em bom estado de conservação, porém com necessidade de
117 manutenção do reboco, limpeza da fachada e remoção de pichação. Verificado
118 reforma sem autorização prévia do Conselho, decide também, solicitar à
119 Secretaria Municipal de Obras notificação preliminar ao requerente. **Protocolo nº**
120 **111.859/2020**, Valter de Lima solicita a isenção do IPTU do exercício 2020 dos
121 imóveis localizados na Rua Luiz de Queiroz nºs 271, 287, 289 e 307. **Deliberação**,
122 após análise de imagens do imóvel, decide conceder isenção de **64%** para o
123 imóvel localizado à Rua Luiz de Queiroz nº 271 por encontrar-se a edificação, em
124 sua parte externa, em bom estado de conservação, porém com necessidade de



125 manutenção da janela e pintura das calhas; conceder isenção de **80%** para os
126 imóveis localizados à Rua Luiz de Queiróz nº 287 e 289, por encontrar-se as
127 edificações, em suas partes externas, em bom estado de conservação, porém com
128 necessidades de pintura das calhas; conceder isenção de **64%** para o imóvel
129 localizado à Rua Luiz de Queiroz nº 307, por encontrar-se a edificação, em sua
130 parte externa, em bom estado de conservação, porém com necessidade de
131 manutenção da pintura da fachada superior e calhas, e com a ressalva de que o
132 aparelho de ar-condicionado instalado na fachada seja removido. Nada mais
133 havendo a tratar, o presidente declarou encerrada a reunião no horário das onze
134 horas, e eu, Renata Gava, lavrei a presente ata que após lida e considerada
135 conforme, será assinada por mim e pelo presidente da reunião, Kleyton H.
136 Rohden. Piracicaba, 27 de novembro de 2020.

Kleyton H. Rohden
Presidente

Renata G. D. Gava
1ª Secretária

Rogério Mendes de Campos
Vice - Presidente

Marco Aurélio Barbosa Mattus
Procuradoria Geral

Cláudia de Lima Nogueira
SEDEMA