Ata da 305ª Reunião do COMEDIC
Conselho Municipal de Expansão e Desenvolvimento Industrial e Comercial – Piracicaba/SP
Data: 29 de setembro de 2026. **Horário:** 08:30h. **Local:** ADINORTE

Conselheiros e Convidados Presentes

Entidade	Nome
CÂMARA DE VEREADORES	Emmilyne Nicoletti
SEMDEC	Lariane Fitipaldi
SEMDEC	Letícia Bisetto Moral
SEMDEC	Luciane Leães
SENAC	Renata Prates Tomé
SIMESPI	Paulo Estevam Camargo
ACIPI	José Francisco Calil
CIESP	Rafael Roberto Domarco Aloisi
ADINORTE	Cassio Murilo Rossete
ADINORTE	Alexandre Miotto
CDL	Angelo Tadeu Ali
FUMEP	Felipe Roger Victor
PODER EXECUTIVO	Alexandre José de Brito

Abertura

A reunião foi aberta pelo Sr. Rafael Domarco Aloisi, que cumprimentou os presentes, agradeceu a participação de todos, registrou a justificativa de ausência do Sr. José Antônio Fernandes Paiva e Paulo Afonso de Lima, Representantes do CONESP, do Sr. Tiago Roberto Ferreira e do Sr. Marcos Wagner Gozzo, representantes do SENAI, do Sr. Adenir José Graciani, representante a ACIPI e da Sra. Gabriela Oliveira Rodrigues, representante da UNIMEP. Deu início aos trabalhos e passou à apreciação dos itens constantes da pauta.

Pautas

1. ATA – Aprovação da Ata referente ao mês de agosto
O Sr. Rafael informou que a Ata referente ao mês de agosto foi considerada aprovada após análise e assinatura dos conselheiros.

2. JF Ribeiro – Solicitação de incentivo fiscal – Análise parecer IPTU
O Sr. Rafael informou que foi analisada a solicitação apresentada pela empresa **JF Ribeiro** referente à concessão de incentivo fiscal relacionado ao IPTU. Foi esclarecido que a empresa está adquirindo uma área total de 68.797 m², tendo sido realizada consulta à Secretaria Municipal de Finanças quanto à possibilidade de concessão de isenção do IPTU sobre a totalidade da área, independentemente da existência de área edificada.

Foi informado que a análise da Secretaria de Finanças considerou a área total, com estimativa de renúncia fiscal de aproximadamente R$ 338.000,00 em 2026, R$ 422.000,00 em 2027 e R$ 507.000,00 em 2028.

Considerando o parecer emitido pela Secretaria de Finanças, foi sugerido que o COMEDIC corrobore o referido parecer, fazendo constar no processo a referência à respectiva folha e mantendo a fundamentação apresentada pela Secretaria competente.

3.Hyundai – Solicitação de ISSQN
O sr. Rafael retoma o processo referente à solicitação da empresa Hyundai, relacionado à concessão de incentivo fiscal de ISSQN.

Foi esclarecido que o processo já havia sido analisado anteriormente pelo COMEDIC e que a matéria já havia sido aprovada, não havendo necessidade de nova votação ou de nova análise de mérito.

A discussão concentrou-se exclusivamente na adequação documental e na correção da redação do parecer, em razão de alterações e devoluções ocorridas durante a tramitação do processo. Foi informado, ainda, que a Secretaria Municipal de Finanças já havia realizado sua análise.

Dessa forma, ficou consignado que deverá ser realizada a correção do parecer, mantendo-se a aprovação anteriormente deliberada pelo Conselho, para posterior assinatura e prosseguimento do processo.

4. Concorrência – Lote 08 – 2.356,47m² - NUPEI Natureza: Ciência dos interessados.
O Sr. Rafael apresentou a análise da concorrência referente ao Lote 08, inicialmente com área de 2.356,47 m², localizado no NUPEI, com participação das empresas Deodoro da Costa Almeida Jr., Proverperfil, MP Engenharia, TAE Young Brasil, RIMEP e Metal Concreto.

Os processos foram distribuídos para análise individual, ressaltando-se a necessidade de avaliação dos documentos, projetos, situação das empresas, características dos empreendimentos, área construída, investimentos, empregos, faturamento, prazos de implantação e demais critérios previstos na legislação.
Diante de toda essa análise, foi proclamada a Empresa Proverperfil como vencedora da concorrência.

Durante a análise, foi esclarecido que houve readequação das áreas dos lotes pela Secretaria de Obras, em razão de equívoco identificado anteriormente no cálculo entre a área de APP e a área efetiva dos lotes. No caso do Lote 08, a área passou de 2.356 m² para 2.678,17 m².

Foi ressaltada a necessidade de registrar expressamente no processo que eventual aumento da área ocorreu após a análise dos projetos apresentados pelas empresas, de modo que a alteração da metragem não venha a prejudicar posteriormente a análise do percentual de ocupação ou o cumprimento das obrigações assumidas.

5. Edital de Seleção nº 01/2026 – Doação de áreas edificadas em Distritos Industriais do Município de Piracicaba
A SEMDEC apresentou o Edital nº 01/2026 para os conselheiros e solicitou a divulgação as entidades, se possível.

Informes

a) Projeto de inovação: foi informado sobre o lançamento de um projeto de inovação desenvolvido em parceria com a Prefeitura e o SEBRAE, sendo destacada a possibilidade de participação dos interessados.

b) PIN – Piracicaba Innovation Map: foi informado que o PIN passou a trabalhar por meio de grupos temáticos, abrangendo diferentes áreas de atuação. Foi destacada a importância da participação dos membros interessados, bem como a possibilidade de compartilhamento de informações e integração entre os participantes.

Foi mencionado que está sendo elaborado material com resumo das discussões realizadas nos grupos, para que os membros possam identificar aqueles que tenham relação com suas áreas de interesse.

c) Projeto de Lei de Incentivos: foi informado que a nova legislação de incentivos ainda se encontra em discussão com a sociedade civil organizada. O projeto já havia passado pelo Fórum Municipal de Inovação e ainda deverá ser submetido a outros conselhos e fóruns antes de eventual encaminhamento à Câmara Municipal, havendo previsão de votação no mês de novembro.

Fechamento

Não havendo mais pautas a serem discutidas, o Sr. Rafael R. Domarco Aloisi declarou encerrada a reunião, agradecendo a presença e a colaboração de todos os participantes. Eu, Letícia Bisetto Moral, lavrei a presente ata que, após lida e aprovada, será devidamente assinada por mim e pelos demais presentes.