



CONSELHO MUNICIPAL DE EXPANSÃO E DESENVOLVIMENTO INDUSTRIAL E COMERCIAL

Piracicaba – São Paulo

2025-2029

REUNIÃO ORDINÁRIA COMEDIC

Local: Secretaria de Habitação – Prefeitura

Rua: Antônio Corrêa Barbosa, 2233, Centro Cívico, 9 andar, lado esquerdo do elevador

Data: 27/01/2026 - 1ª Chamada às 8:15h e 2ª Chamada às 8:30h

Pautas:

1. Análise de projeto – Edital áreas Edificadas – Pq. Automotivo – Empresa BRK Fabricação Comércio e Distribuição de Auto peças Ltda. (2025/102609) - **Empresa comparecerá às 08h40 para esclarecimento de dúvidas;**

- Apresentação da empresa: **20 minutos**
- Análise e deliberação do Conselho: **30 minutos** (empresa fora da sala)

2. Análise de projeto – Edital áreas Edificadas – Área UNINORTE – Empresa Biotimize Soluções em Engenharia Ltda.(2025/133597) – **Empresa comparecerá às 09h30 para esclarecimento de dúvidas;**

- Apresentação da empresa: **20 minutos**
- Análise e deliberação do Conselho: **30 minutos** (empresa fora da sala)

3. NUI 15 – Ministério Público

Apresentação: Beatriz - Secretária de Habitação

Natureza: Ciência

Encaminhamento: Ciência do Conselho e registro em ata, sem deliberação.

4. **Concorrência — Lote 10 | NUPEI**

Natureza: Ciência dos interessados

Deliberação procedimental

Empresas interessadas:

Deodoro da Costa Almeida Junior

Proverperfil – Indústria e Comércio Ltda.

MP Engenharia Elétrica

TAE Young Brasil Ltda.

Rimep Máquinas e Equipamentos Ltda.

TM Service Laboratório Metalúrgico Ltda.

T&T Trust and Tech Indústria e Comércio de Peças e Serviços Ltda.

Isopoly Indústria e Comércio Ltda.

M. T. Marconi Ltda.



CONSELHO MUNICIPAL DE EXPANSÃO E DESENVOLVIMENTO INDUSTRIAL E COMERCIAL

Piracicaba – São Paulo

2025-2029

Metal Concreto Engenharia e Serviços Ltda.

Pedro Henrique Ferraz de Toledo Ltda. – Embraeco

Polli Terraplanagem Construções e Empreendimentos

Ecoperfil Perfilados Plásticos Ltda.

Deliberações esperadas:

Ciência formal das manifestações de interesse;

Deliberação sobre o prazo para ajuste e adequação dos projetos pelas empresas concorrentes;

Definição de **reapresentação dos projetos ajustados para análise pelo COMEDIC, com sugestão de inclusão na reunião de março de 2026**, ou outra data a ser deliberada pelo Conselho.

5. Concorrência — Distrito UNINORDESTE

Lotes 4 e 5

Empresas envolvidas:

- **JF Ribeiro** – empresa vencedora do **Lote 4**, com manifestação de interesse em **expansão de suas atividades**;
- **Steel Ferro e Aço Ltda.** – empresa interessada em área no Distrito UNINORDESTE.

Natureza: Ciência

Deliberação procedimental

Deliberações esperadas:

1. Ciência das manifestações de interesse;
2. **Deliberação sobre a troca de posicionamento do ganhador JF Ribeiro do Lote 4 para o Lote 5**, considerando que:
 - **O Lotes 4 e 5 possuem a mesma metragem total;**
 - **O Lote 4 possui restrição de ocupação em razão da existência de um linhão**, reduzindo a área efetivamente edificável;
 - **A Steel Ferro e Aço Ltda. possui atividade compatível com as restrições decorrentes do linhão;**
 - **A JF Ribeiro demanda área com maior potencial construtivo**, compatível com seu plano de expansão;
3. Deliberação sobre os **ajustes procedimentais e cadastrais necessários**, nos termos do edital e da legislação aplicável;
4. **Deliberação sobre o prazo para adequação dos projetos, com sugestão de reapresentação para análise do COMEDIC na reunião de março de 2026**, ou conforme decisão do Conselho.



CONSELHO MUNICIPAL DE EXPANSÃO E DESENVOLVIMENTO INDUSTRIAL E COMERCIAL

Piracicaba – São Paulo

2025-2029

6. CAES:

J S Sbompatto Montagens Industriais Ltda. – Solicita 1.000m² (2025/184812);
VS Cassano Logística Ltda. – Solicita 5.000m² (2025/184116);
ESI Serviços Industriais de Caldeiraria Ltda. – Solicita 3.041m² (2025/181766);
RKG Metalúrgica LTDA – Solicita 5.000m² (2026/006923)
J. J. Lopes Serralheria Ltda. – Solicita 3.000m² (2026/007749)

7. Calendário de reuniões do COMECID 2026 – As entidades que tiverem interesse em serem anfitriãs das reuniões deverão informar o mês e local.

OPHIR FIGUEIREDO JUNIOR
PRESIDENTE

RAFAEL DOMARCO ALOISI
SECRETÁRIO