



CONSELHO MUNICIPAL DE EXPANSÃO E DESENVOLVIMENTO INDUSTRIAL E COMERCIAL

Ata 297 - Reunião Ordinária do COMEDIC - Dezembro/2025

Conselho Municipal de Expansão e Desenvolvimento Industrial e Comercial
Piracicaba – São Paulo - Brasil - 2025 à 2029.

Data: 17 de Janeiro de 2026. **Horário:** 08:30h. **Local:** Prefeitura - 9º andar - Sala de Reunião Habitação.

Conselheiros e Convidados

Entidade	Nome	Presente
ACIPI	Adenir José Graciani	☒
ADINORTE	Cassio Murilo Rosseti	☒
Câmara de Vereadores	Emmilyne Genaro Nicoletti	☒
Câmara de Vereadores	Leandro Ferreguete Velozo	☒
CDL	Angelo Tadeu Ali	☒
CIESP	Rafael R. Domarco Aloisi	☒
CONESPI	Paulo Afonso de Lima	☒
FUMEP	Felipe Roger Víctor	☒
PODER EXECUTIVO	Alexandre José de Brito	☒
SEMDEC	Lariane Fitipaldi	☒
SEMDEC	Luciane Leães	☒
SENAC	Mauro de Nardi Costa	☒
SENAC	Silvia R. Storer	☒
SENAI	Ophir Figueiredo Jr.	☒
SIMESPI	Paulo Estevam Camargo	☒

Abertura

O Presidente do Conselho, Sr. Ophir Figueiredo Jr., abriu a sessão agradecendo a presença de todos. Na oportunidade, apresentou o Sr. Mauro de Nardi Costa como novo representante do Senac e solicitou que os demais membros de cada entidade fizessem uma breve apresentação.

Pautas

01) Análise de projeto – Edital áreas Edificadas – Pq. Automotivo – Empresa BRK Fabricação Comércio e Distribuição de Auto Peças Ltda - (2025/102609): Durante a reunião ordinária, a empresa BRK prestou os esclarecimentos necessários acerca do projeto submetido via sistema SEM PAPEL. Após análise detalhada, o colegiado considerou que a proponente atendeu plenamente aos requisitos solicitados, sanando todas as dúvidas e pontos de interrogação levantados. Com base na transparência das explicações e na conformidade do projeto com as diretrizes vigentes, o Conselho deliberou pela aptidão da empresa para o certame, reafirmando seu compromisso institucional com a ética e a lisura administrativa.



CONSELHO MUNICIPAL DE EXPANSÃO E DESENVOLVIMENTO INDUSTRIAL E COMERCIAL

02) Análise de projeto – Edital áreas Edificadas – Área UNINORTE – Empresa Biotimize Soluções em Engenharia Ltda.(2025/133597): A empresa Biotimize compareceu à presente sessão para prestar os esclarecimentos pertinentes ao projeto protocolado via sistema SEM PAPEL. Após análise dos pontos apresentados, o colegiado entendeu que a proponente cumpriu integralmente as exigências do edital, dissipando quaisquer ambiguidades. Diante da consistência das informações e da conformidade com as normas institucionais, o Conselho deliberou pela plena aptidão da empresa para o certame, ratificando seu compromisso com a integridade e a transparência dos atos administrativos.

03) NUI 15 – Ministério Público Apresentação: Beatriz - Secretária de Habitação Natureza: Ciência Encaminhamento: Ciência do Conselho e registro em ata, sem deliberação: O Conselho Municipal de Desenvolvimento Industrial e Comercial (COMEDIC), sob a presidência do Sr. Ophir Figueiredo Jr., reuniu-se com as representantes da Secretaria de Habitação, Lidia Martins e Maria Beatriz Souza, para analisar o questionamento enviado pelo Ministério Público sobre os Distritos Industriais. No uso de suas atribuições consultivas, o Conselho manifestou plena concordância com os esclarecimentos prestados pela Secretaria e ratificou seu apoio à instituição do NUI 15. Diante do exposto, o COMEDIC reitera que sua atuação foi pautada na legalidade e no cumprimento de sua missão institucional de fomentar o desenvolvimento econômico, respondendo à urgente necessidade de novas áreas para a indústria local.

04) Concorrência — Lote 10 | NUPEI

Natureza: Ciência dos interessados Deliberação procedimental

Empresas interessadas:

Deodoro da Costa Almeida Junior

Proverperfil – Indústria e Comércio Ltda.

MP Engenharia Elétrica

TAE Young Brasil Ltda.

Rimep Máquinas e Equipamentos Ltda.

TM Service Laboratório Metalúrgico Ltda.

T&T Trust and Tech Indústria e Comércio de Peças e Serviços Ltda.

Isopoly Indústria e Comércio Ltda.

M. T. Marconi Ltda.

Metal Concreto Engenharia e Serviços Ltda.

Pedro Henrique Ferraz de Toledo Ltda.

Polli Terraplanagem Construções e Empreendimentos.

Ecoperfil Perfilados Plásticos Ltda.

O Presidente do Conselho, Sr. Ophir Figueiredo Jr., informou que o Lote 10 do NUPEI tornou-se disponível após a desistência da empresa anteriormente selecionada. Diante da vacância, as empresas que já haviam participado do edital de seleção e entregado seus projetos foram consultadas, e as interessadas formalizaram sua manifestação via sistema Sem Papel. Dessa forma, o COMEDIC delibera que as interessadas deverão realizar os ajustes e adequações necessárias em seus projetos para o lote específico. Ficou definido que a reapresentação dos projetos atualizados ocorrerá para análise e deliberação do Conselho na reunião ordinária de março de 2026, ou em data posterior a ser definida por este colegiado.



CONSELHO MUNICIPAL DE EXPANSÃO E DESENVOLVIMENTO INDUSTRIAL E COMERCIAL

05) Concorrência — Distrito UNINORDESTE Lotes 4 e 5 Empresas envolvidas:

- JF Ribeiro – empresa vencedora do Lote 4, com manifestação de interesse em expansão de suas atividades;
- Steel Ferro e Aço Ltda. – empresa interessada em área no Distrito UNINORDESTE.

O Presidente do Conselho, Sr. Ophir Figueiredo Jr., apresentou a proposta de troca de lotes no Distrito UNINORDESTE entre as empresas JF Ribeiro e Steel Ferro e Aço Ltda. Foi informado que o interesse na troca surgiu das próprias empresas, que solicitaram a alteração para melhor atender às suas necessidades operacionais. A JF Ribeiro, vencedora original do Lote 4, demanda maior potencial construtivo para seu plano de expansão, o que é inviabilizado no referido lote devido à existência de uma linha de transmissão (linhão). Por outro lado, a Steel Ferro e Aço Ltda. informou que sua atividade é compatível com as restrições de ocupação do Lote 4. Diante do pedido das partes e do fato de que ambos os terrenos possuem a mesma metragem total, o Conselho deliberou favoravelmente à mudança de posicionamento, transferindo a JF Ribeiro para o Lote 5 e destinando o Lote 4 à Steel Ferro e Aço Ltda. O colegiado determinou a realização dos ajustes procedimentais e cadastrais necessários e estabeleceu que as empresas deverão apresentar seus novos projetos adequados para análise e deliberação final na reunião ordinária de março de 2026.

06) CAES: O Sr. Ophir Figueiredo Jr., presidente do Conselho, informou que as empresas

- J S Sbomatto Montagens Industriais Ltda. – Solicita 1.000m² (2025/184812);
- VS Cassano Logística Ltda. – Solicita 5.000m² (2025/184116);
- ESI Serviços Industriais de Caldeiraria Ltda. – Solicita 3.041m² (2025/181766);
- RKG Metalúrgica LTDA – Solicita 5.000m² (2026/006923);
- J. J. Lopes Serralheria Ltda. – Solicita 3.000m² (2026/007749)

Enviaram, via sistema Sem Papel, a Demonstração de Interesse para Instalação em futuras áreas doadas pelo Município de Piracicaba. O Conselho, em comum acordo, acatou as solicitações e deliberou pela manutenção das referidas empresas na lista de espera oficial para o atendimento de demandas por áreas industriais.

07) Calendário de reuniões do COMEDIC 2026 – As entidades que tiverem interesse em serem anfitriãs das reuniões deverão informar o mês e local.

O Conselho definiu o calendário de reuniões ordinárias para o ano de 2026, estabelecendo as entidades anfitriãs e os respectivos locais de realização,

- 27 de Janeiro - Secretaria de Habitação
- 24 de Fevereiro - ACIPI
- 31 de Março - SENAC
- 28 de Abril - FUMEP
- 26 de Maio - SIMESPI
- 30 de Junho - SENAI
- 28 de Julho - Prefeitura
- 25 de Agosto - ADINORTE
- 29 de Setembro - ACIPI
- 27 de Outubro - SENAC
- 24 de Novembro - Sindicato dos Metalúrgicos
- 15 de Dezembro - ADINORTE



CONSELHO MUNICIPAL DE EXPANSÃO E DESENVOLVIMENTO INDUSTRIAL E COMERCIAL

Informes

Sem informes.

Fechamento

Não havendo mais assuntos a serem debatidos, o Sr. Ophir Figueiredo Jr., presidente do conselho encerrou a reunião. Na ocasião, agradeceu a presença e a contribuição de todos, reiterando que a atuação do Conselho sempre se baseou no que está estabelecido em lei. Eu, Suelen Bruno, lavrei a presente ata que, após lida e aprovada, será assinada por mim e por todos os presentes.