



CONSELHO MUNICIPAL DE EXPANSÃO E DESENVOLVIMENTO INDUSTRIAL E COMERCIAL

Ata da 293^a - Reunião Ordinária do COMEDIC - Setembro/2025

Conselho Municipal de Expansão e Desenvolvimento Industrial e Comercial
Piracicaba – São Paulo - Brasil - 2025 à 2029.

Data: 30 de Setembro de 2025. **Horário:** 08:30h. **Local:** ACIPI

Conselheiros e Convidados

Entidade	Nome	Presente
ACIPI	Adenir José Graciani	<input checked="" type="checkbox"/>
ADINORTE	Cassio Murilo Rossetti	<input checked="" type="checkbox"/>
Câmara de Vereadores	Emmilyne Genaro Nicoletti	<input checked="" type="checkbox"/>
CDL	Angelo Tadeu Ali	<input checked="" type="checkbox"/>
CIESP	Rafael R. Domarco Aloisi	<input checked="" type="checkbox"/>
CONESPI	Paulo Afonso de Lima	<input checked="" type="checkbox"/>
CONESPI	José Antonio Fernandes Paiva	<input checked="" type="checkbox"/>
FUMEP	Felipe Roger Victor	<input checked="" type="checkbox"/>
PODER EXECUTIVO	Alexandre José de Brito	<input checked="" type="checkbox"/>
SEMDEC	Lariane Fitipaldi	<input checked="" type="checkbox"/>
SEMDEC	Luciane Leães	<input checked="" type="checkbox"/>
SEMDEC	Suelen Bruno	<input checked="" type="checkbox"/>
SEMDEC	Thais Fornícola	<input checked="" type="checkbox"/>
SIMESPI	Paulo Estevam Camargo	<input checked="" type="checkbox"/>
SENAC	João Carlos Goia	<input checked="" type="checkbox"/>
SENAI	Ophir Figueiredo Jr.	<input checked="" type="checkbox"/>

Abertura

A reunião foi iniciada pelo Presidente do Conselho, Sr. Ophir Figueiredo Jr., que expressou seu agradecimento à Acipi pela gentil cessão do espaço e à presença de todos os conselheiros. Na ocasião, o Presidente destacou que esta é uma reunião ordinária prevista no calendário vigente. Após a abordagem das pautas, a sessão prosseguirá fechada com a análise dos projetos das empresas que concorrem às áreas cedidas pela prefeitura.

Pautas

01) Aprovação da ATA referente ao mês de Agosto: A Ata referente ao mês de Agosto foi aprovada e assinada digitalmente pelos conselheiros que estiveram presentes no dia da reunião em Agosto, conforme registro no sistema Sem Papel. O presidente do conselho, Sr. Ophir Figueiredo Jr., informou que foi realizada uma Reunião Extraordinária Conjunta na ACIPI, no dia 23 de setembro de 2025, com o objetivo de receber os projetos físicos das empresas interessadas nas áreas dos lotes cedidos pela Prefeitura Municipal de Piracicaba/SP, tendo agradecido aos Conselheiros que estiveram presentes à referida reunião.



CONSELHO MUNICIPAL DE EXPANSÃO E DESENVOLVIMENTO INDUSTRIAL E COMERCIAL

02) Carta de apresentação de empresas que manifestaram interesse nas áreas edificadas conforme Edital de Seleção para fins de Doação de Áreas Edificadas em Distritos Industriais no Município de Piracicaba: O presidente do Conselho, Sr. Ophir Figueiredo Jr., comunicou o recebimento, por meio da plataforma Sem Papel, da manifestação de interesse de 7 novas empresas pelas áreas edificadas pertencentes à prefeitura.

- Vivus Agro Defensivos Agrícolas AS – Solicita 19.881m²
- Aahbran Engenharia Manutenção e Montagem Industrial Ltda. - Solicita 20.000m²
- Biotimize Soluções em Engenharia Ltda. – Solicita 20.000m²
- Manutrol Soluções em Transferência Térmica Ind. Ltda. – Solicita 20.000m²
- Icagl Equipamentos Industriais Ltda. – Solicita 6.000m²
- Esi Serviços Industriais de Caldeiraria Ltda. – Solicita 19.881
- Espaço Casa Comércio de Pisos e Revestimentos Ltda. – Solicita 1.000m².

Após a análise das Cartas de Apresentação, foi deliberado que as propostas serão incluídas no processo de concorrência das áreas edificadas. A reunião foi brevemente interrompida por terceiros interessados em participar da sessão do conselho. Contudo, o Sr. Ophir Figueiredo Jr., presidente do conselho, gentilmente esclareceu que, a partir daquele momento, a reunião seria restrita aos conselheiros para a análise dos projetos.

3) Empresas selecionadas para prestar maior esclarecimento para o conselho: O Presidente do Conselho, Sr. Ophir Figueiredo Jr., e os demais presentes procederam à análise criteriosa dos projetos referente aos terrenos/lotes que serão doados pela Prefeitura, conforme o Edital de Seleção para fins de Implantação de Indústria no Distrito Industrial NUPEI, UNISUL e UNINORDESTE no Município de Piracicaba Publicado em 13/05/2025. Em caráter de apreciação e aprofundamento das informações, conforme preconiza a legislação vigente e o próprio Edital, as empresas a seguir:

- FÁBIO RODRIGUES LOCAÇÕES E EVENTOS EPP - CNPJ: 07.303.243/0001-48 (2024/032956);
- IMPERSÓLIDA IMPERMEABILIZAÇÕES LTDA - CNPJ: 37.057.186/0001-25 (2024/045295);
- TM SERVICE LABORATÓRIO METALÚRGICO LTDA - CNPJ: 18.760.517/0001-44 - 2023/560185
- POLLI TERRAPLANAGEM CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS - CNPJ: 05.705.049/0001-63 - 2025/061317;
- POLIART COBERTURAS EM POLICARBONATO E COMÉRCIO LTDA - CNPJ: 02.780.485/0001-09 - (2023/568286);
- MMP LOGISTICA SERVICOS E LOCACOES LTDA - CNPJ: 28.676.313/0001-83 (2025/070933).

serão convocadas para uma reunião de esclarecimentos com os conselheiros. O objetivo do encontro é sanar dúvidas relacionadas às propostas apresentadas.

04) Resultado Final das Análises dos Projetos dos distritos do UNINORDESTE, UNISUL e Deliberação do Conselho: Em decorrência da análise técnica e aprofundada dos projetos apresentados, o Conselho Deliberativo concluiu o processo de avaliação das empresas candidatas à doação de área, conforme Edital de Seleção para fins de Implantação de Indústria no Distrito Industrial UNINORDESTE e UNISUL no Município de Piracicaba, Publicado em 13/05/2025. Com Parecer Final Favorável à aprovação do pleito das empresas que demonstraram interesse e que cumprem os requisitos estabelecidos pela legislação vigente.



CONSELHO MUNICIPAL DE EXPANSÃO E DESENVOLVIMENTO INDUSTRIAL E COMERCIAL

- JF Ribeiro Equipamentos Industriais LTDA - CNPJ: 21.146.050/0001-51 - (2023/549558)
- Poliart Coberturas em Policarbonato e Comércio LTDA - CNPJ: 02.780.485/0001-09 - (2023/568286)
- Cia Cargas Transportes e Logística LTDA - CNPJ: 05.586.663/0001-53 - (2025/071468)
- RCP Logística LTDA - CNPJ: 08.045.438/0001-06 - (2023/555821)
- MMP Logística Serviços e Locações LTDA - CNPJ: 28.676.313/0001-83 - (2025/070933)
- Uninorte Transportes e Logística LTDA - CNPJ: 28.929.663/0001-04 - (2024/139975)

Fechamento

Não havendo mais pautas a serem discutidas, o Sr. Ophir Figueiredo Jr. encerrou a reunião. Na ocasião, agradeceu a presença e a contribuição de todos, reiterando que a atuação do Conselho sempre se baseou no que está estabelecido em lei. A Sra. Thais Fornícola, agradeceu a presença e o empenho de todos nesses projetos. Eu, Suelen C. Bruno, lavrei a presente ata que, após lida e aprovada, será assinada por mim e por todos os presentes.