



CONSELHO MUNICIPAL DE EXPANSÃO E DESENVOLVIMENTO INDUSTRIAL E COMERCIAL

Ata 294 - Reunião Ordinária do COMEDIC - Outubro/2025

Conselho Municipal de Expansão e Desenvolvimento Industrial e Comercial
Piracicaba – São Paulo - Brasil - 2025 à 2029.

Data: 28 de Outubro de 2025. **Horário:** 08:30h. **Local:** ACIPI

Conselheiros e Convidados

Entidade	Nome	Presente
ACIPI	Adenir José Graciani	<input checked="" type="checkbox"/>
ADINORTE	Cassio Murilo Rossetti	<input checked="" type="checkbox"/>
CDL	Angelo Tadeu Ali	<input checked="" type="checkbox"/>
CIESP	Rafael R. Domarco Aloisi	<input checked="" type="checkbox"/>
CONESPI	José Antonio Fernandes Paiva	<input checked="" type="checkbox"/>
FUMEP	Felipe Roger Victor	<input checked="" type="checkbox"/>
PODER EXECUTIVO	Alexandre José de Brito	<input checked="" type="checkbox"/>
SEMDEC	Lariane Fitipaldi	<input checked="" type="checkbox"/>
SEMDEC	Luciana Goes	<input checked="" type="checkbox"/>
SEMDEC	Suelen Bruno	<input checked="" type="checkbox"/>
SIMESPI	Paulo Estevam Camargo	<input checked="" type="checkbox"/>
SENAC	Luis Antonio Lima	<input checked="" type="checkbox"/>
SENAC	Silvia R. Storer	<input checked="" type="checkbox"/>
SENAI	Ophir Figueiredo Jr.	<input checked="" type="checkbox"/>

Abertura

O Sr. Ophir Figueiredo Jr., Presidente do Conselho, deu início à sessão, expressando seus agradecimentos à ACIPI pela gentil cessão do espaço e a todos os Conselheiros por sua presença. Após o debate das pautas, a sessão prosseguirá de forma reservada para a análise dos projetos das empresas concorrentes às áreas cedidas pela Prefeitura.

Pautas

01) ATA - Aprovação da Ata referente ao mês de setembro (30/09/2025): A Ata referente ao mês de Setembro foi aprovada e assinada digitalmente pelos conselheiros que estiveram presentes no dia da reunião em Setembro, conforme registro no sistema Sem Papel.

02) Aprovação e Votação dos projetos das empresas que concorrem aos lotes cedidos pela prefeitura de Piracicaba no Distrito do NUPEI e UNISUL: Em decorrência da análise aprofundada dos projetos apresentados, o Conselho Deliberativo concluiu o processo de avaliação das empresas candidatas à doação de área, conforme Edital de Seleção para fins de Implantação de Indústria no Distrito Industrial NUPEI e UNISUL - LOTES 1, 4, 5, 10, 11 e 12 no Município de Piracicaba, Publicado em 13/05/2025. Com Parecer Final Favorável à aprovação do pleito das empresas que demonstraram interesse e que cumprem os requisitos estabelecidos pela legislação vigente são:



CONSELHO MUNICIPAL DE EXPANSÃO E DESENVOLVIMENTO INDUSTRIAL E COMERCIAL

- ALLES SOLUÇÕES QUÍMICAS LTDA - CNPJ: 18.097587/0001-64 (2023/554202);
- ARINA MARCENARIA LTDA - CNPJ: 23.635.539/0001-12 (2024/158913);
- ECOSCIENCES - SOLUÇÕES AMBIENTAIS - CNPJ: 10.795.237/0001-60 (2024/012219);
- INDÚSTRIA BOCAL - CNPJ: 50.141.877/0001-70 (2025/074183)
- OXIPIRA AUTOMAÇÃO IND. E COM. DE MAQ. INDUSTRIAIS LTDA - CNPJ: 53.392.387/0001-35 (2025/074040);
- PANFLIGHT IND. COM. E SERV. DE MAQ. INDUSTRIAIS LTDA - CNPJ: 12.526.132/0001-30 (2025/074219);

03) Distribuição dos Projetos / LOTES das Empresas Pira Química Transportes LTDA e Ecosciences Soluções Ambientais LTDA: O Presidente do Conselho, Sr. Ophir Figueiredo Jr., informou que a Secretaria de Desenvolvimento Econômico, Indústria e Comércio procedeu a uma nova distribuição dos projetos das empresas Pira Químicas Transportes LTDA e Ecosciences Soluções Ambientais LTDA, com o objetivo de readequar a concorrência pelos lotes. As alterações de alocação ficaram assim definidas: PIRA QUÍMICA TRANSPORTES LTDA – UNISUL: Transferida do Lote 5 (20.272,60 m²) para o Lote 2 (10.005,00 m²), a empresa ECOSCIENCES SOLUÇÕES AMBIENTAIS LTDA - NUPEI: Realocada do Lote 8 (2.356,47 m²) para concorrer a um dos Lotes de 2 a 9 (com áreas entre 2.188,44 m² e 2.443,71 m²). As empresas envolvidas manifestaram-se em concordância com a nova possibilidade de concorrência dos lotes. Os conselheiros presentes, por sua vez, aprovaram a ação em comum acordo, ratificando a decisão da Secretaria.

04) Gestamp - Empresa solicita prorrogação do benefício do ISS: Em reunião, o Presidente do Conselho, Sr. Ophir Figueiredo Jr., informou que a empresa Gestamp solicitou a prorrogação do benefício do ISS concedido até dezembro de 2025, justificando a necessidade de extensão para o segundo semestre de 2026 devido a atrasos nas obras. O Conselho, em unanimidade, manifestou-se favorável à prorrogação. O Presidente enfatizou, no entanto, que o deferimento final da solicitação exige o parecer técnico e aprovação do Departamento de Finanças da Prefeitura do Município de Piracicaba.

05) Apresentação e Detalhamento de Projetos pelas Empresas Concorrentes: O Presidente do Conselho, Sr. Ophir Figueiredo Jr., e os demais membros presentes procederam à análise criteriosa dos projetos referentes aos terrenos/lotes a serem objeto de doação pela Prefeitura. A análise ocorreu em conformidade com o Edital de Seleção para fins de Implantação de Indústria no Distrito Industrial NUPEI, no Município de Piracicaba, publicado em 13 de maio de 2025. Em caráter de apreciação e aprofundamento das propostas, e em estrito cumprimento da legislação vigente e das diretrizes do Edital, as empresas abaixo relacionadas foram convocadas para prestar esclarecimentos técnicos e sanar dúvidas relacionadas aos projetos apresentados junto ao Conselho:

- OXIPIRA AUTOMAÇÃO IND. E COM. DE MAQ. INDUSTRIAIS LTDA - CNPJ: 53.392.387/0001-35 (2025/074040);
- PROVERPERFIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - CNPJ: 55.221.556/0001-08 - (2025/074429);
- STEEL FERRO E AÇO LTDA - CNPJ: 31.690.562/0001-38 - (2025/059520).



CONSELHO MUNICIPAL DE EXPANSÃO E DESENVOLVIMENTO INDUSTRIAL E COMERCIAL

Fechamento

Não havendo mais assuntos a serem debatidos, o Sr. Ophir Figueiredo Jr. presidente do conselho encerrou a reunião. Na ocasião, agradeceu a presença e a contribuição de todos, reiterando que a atuação do Conselho sempre se baseou no que está estabelecido em lei. Eu, Suelen Bruno, lavrei a presente ata que, após lida e aprovada, será assinada por mim e por todos os presentes.