



CONSELHO MUNICIPAL DE EXPANSÃO E DESENVOLVIMENTO INDUSTRIAL E COMERCIAL

Ata da Reunião Extraordinária Conjunta do COMEDIC - Setembro/2025

Conselho Municipal de Expansão e Desenvolvimento Industrial e Comercial
Piracicaba – São Paulo - Brasil - 2025 à 2029.

Data: 23 de Setembro de 2025. **Horário:** 08:30h. **Local:** ACIPI

Conselheiros e Convidados

Entidade	Nome	Presente
ACIPI	Adenir José Graciani	☒
ADINORTE	Cassio Murilo Rosseti	☒
Câmara de Vereadores	Emmilyne Genaro Nicoletti	☒
Câmara de Vereadores	Leandro Ferreguete Velozo	☒
CDL	Angelo Tadeu Ali	☒
CIESP	Rafael R. Domarco Aloisi	☒
CONESPI	Paulo Afonso de Lima	☒
CONESPI	José Antonio Fernandes Paiva	☒
FUMEP	Felipe Roger Víctor	☒
PODER EXECUTIVO	Alexandre José de Brito	☒
SEMDEC	Luciana Goes	☒
SEMDEC	Luciane Leães	☒
SEMDEC	Suelen Bruno	☒
SEMDEC	Thais Fornícola	☒
SIMESPI	Paulo Estevam Camargo	☒
SENAC	João Carlos Goia	☒
SENAI	Ophir Figueiredo Jr.	☒
UNIMEP	Gabriela Oliveira Rodrigues	☒

Abertura

A Secretária de Desenvolvimento Econômico da cidade de Piracicaba, Sra. Thais Fornícola iniciou a reunião extraordinária, destinada à entrega e análise dos projetos das empresas que pleiteiam a doação de terrenos municipais. Agradecendo a presença e o comprometimento dos participantes, a Secretária estendeu seu reconhecimento à ACIPI pela cessão do espaço para a realização do encontro. Na ocasião, a Secretária de Desenvolvimento Econômico, Sra. Thais Fornícola informou que sua equipe, mediante ao processo de entrega, tabulou os projetos aprovados, com o objetivo de otimizar a clareza e a organização do processo avaliativo, e ressaltou a necessidade de conduzir a avaliação com absoluta imparcialidade e transparência. O foco principal na seleção dos projetos deve ser o potencial de gerar crescimento consistente da economia de Piracicaba e promover a criação de mão de obra qualificada. Por fim, a Secretária manifestou plena confiança na excelência do Conselho para a execução impecável deste trabalho e passou a palavra para a Gerente de Desenvolvimento Econômico da cidade de Piracicaba, Sra. Luciane Leães, onde a mesma fez uma apresentação digital da Formalização e do Fluxo de Trabalho do COMEDIC, que constará em anexo para visualização e assinatura no Sem Papel.



CONSELHO MUNICIPAL DE EXPANSÃO E DESENVOLVIMENTO INDUSTRIAL E COMERCIAL

Pautas

01) Entrega dos Projetos da Concorrência dos Lotes: Trâmites, Informações de Análise e

Entendimento do Processo: A Gerente da Secretaria de Desenvolvimento Econômico da cidade de Piracicaba, a Sra. Luciane Leães, iniciou o diálogo, resumindo de modo para que todos pudessem entender o andamento da fase de análise de viabilidade de projetos, que constitui uma etapa fundamental do processo que culminará na assinatura do IPPD. O foco imediato é a determinação da viabilidade para um conjunto de 22 terrenos. Esta análise é de extrema importância, pois fornecerá o parecer necessário para que a Secretaria de Finanças possa realizar o cálculo de impostos e isenções, caso haja, atendendo também às exigências legais para a deliberação final do Poder Executivo. Para a avaliação econômica, foi desenvolvida uma metodologia que aprimora a análise da geração de empregos. Em vez de considerar apenas o número absoluto, a métrica multiplica os empregos pelo salário médio projetado, valorizando propostas (tipicamente de base tecnológica) que ofereçam maior injeção de recursos na economia local. Além disso, são avaliados o valor do investimento e o faturamento projetado pelas empresas. É imperativo ressaltar o papel do Comedic, e sua importância como conselho, cuja função, transcende a mera análise numérica das planilhas. O Conselho, com seu conhecimento técnico, deve avaliar critérios adicionais e qualitativos como sustentabilidade, solidez financeira, infraestrutura e potencial de crescimento. Para otimizar o fluxo de trabalho e evitar a perda de tempo na análise preliminar de todos os processos, foi acordado com a Secretaria de Finanças que o envio da documentação completa se dará somente após a seleção dos 22 projetos considerados viáveis. Adicionalmente, identificou-se a necessidade de coletar, separadamente, o valor da obra (construção), em relação ao equipamento, uma vez que apenas o primeiro é tributável para o cálculo do ISS de obra. A conclusão desta fase exige o engajamento intensificado dos membros do Conselho, com a realização de reuniões extraordinárias para acelerar a análise dos projetos e a validação das planilhas pré-preenchidas. O Presidente do Conselho, Sr. Ophir Figueiredo Jr, inicia sua fala, agradecendo a presença dos conselheiros e agradecendo imensamente a parceria da Acipi em ceder o espaço para a reunião extraordinária do conselho. O Sr. Ophir Figueiredo Jr, contextualizou a apresentação como uma revisão da legislação e dos procedimentos, destacando a modernização das planilhas de trabalho, substituindo versões antigas que já não eram compatíveis, destacando que o ponto principal é o aprimoramento do controle sobre a aprovação de projetos, afirmando que a análise feita pelo Comedic sempre foi qualitativa. O Presidente do Conselho Sr. Ophir, Figueiredo Jr, menciona que a agenda proposta para a análise de todos os projetos foi sugerida pela Secretaria de Desenvolvimento Econômico, e que o cumprimento (com reunião em setembro e conclusão em outubro) dependerá do consenso e da conciliação de agendas de trabalho dos membros do conselho, com o objetivo de liberar os terrenos o mais rápido possível. O Sr. Ophir Figueiredo Jr, presidente do Conselho, destacou que, após as considerações da Secretaria Thais Fornícola que confirmam a aptidão de todos os novos Distritos para doação, e em vista da informação de que todos os aspectos estão em ordem, o Presidente reafirmou o compromisso do COMEDIC, enfatizando que o Conselho manterá a estrita observância dos aspectos legais, atuando sempre com imparcialidade e dando a máxima celeridade possível à finalização das análises, levando em conta o trabalho honorífico e a necessidade de compatibilização da agenda dos conselheiros. Atendendo à sugestão do Sr. Ophir Figueiredo Jr, aceita por todos os presentes, ficou definido que os projetos físicos permanecerão sob a custódia da equipe da SEMDEC-Prefeitura. Eles serão apresentados nas reuniões do conselho, visando garantir o sigilo e a segurança da concorrência dos lotes.



CONSELHO MUNICIPAL DE EXPANSÃO E DESENVOLVIMENTO INDUSTRIAL E COMERCIAL

Fechamento

Não havendo mais pautas a serem discutidas, o Sr. Ophir Figueiredo Jr. encerrou a reunião. Na ocasião, agradeceu a presença e a contribuição de todos, reiterando que a atuação do Conselho sempre se baseou no que está estabelecido em lei. A Sra. Thais Fornícola, agradeceu a presença e o empenho de todos nesses projetos. Eu, Suelen C. Bruno, lavrei a presente ata que, após lida e aprovada, será assinada por mim e por todos os presentes.