



CONSELHO MUNICIPAL DE EXPANSÃO E DESENVOLVIMENTO INDUSTRIAL E COMERCIAL

Ata da 291ª Reunião do COMEDIC

Conselho Municipal de Expansão e Desenvolvimento Industrial e Comercial
Piracicaba – São Paulo - Brasil - 2025 à 2029.

Data: 29 de Julho de 2025. **Horário:** 08:30h. **Local:** SMADS

Conselheiros e Convidados

Entidade	Nome	Presente
ACIPI	Adenir José Graciani	☒
ADINORTE	Cassio Murilo Rosseti	☒
Câmara de Vereadores	Leandro Ferreguete Velozo	☒
CDL	Angelo Tadeu Ali	☒
CIESP	Rafael R. Domarco Aloisi	☒
CONESPI	José Antonio Fernandes Paiva	☒
PODER EXECUTIVO	Alexandre José de Brito	☒
SEMDEC	Luciana Goes	☒
SEMDEC	Luciane Leães	☒
SEMDEC	Suelen Bruno	☒
SIMESPI	Paulo Estevam Camargo	☒
SEMTRE	José Luiz Ribeiro	☒
SEMTRE	Junior Minhara	☒
UNIMEP	Gabriela Oliveira Rodrigues	☒

Abertura

O Sr. Rafael R. Domarco Aloisi, Secretário do Conselho, deu início à reunião, agradecendo a presença de todos os participantes. Na ocasião, o mesmo informou a ausência do Presidente do Conselho, Sr. Ophir Figueiredo Junior, justificada por divergência de datas.

Pautas

01) Ata de Junho e Assinatura: O Senhor Rafael R. Domarco Aloisi informou que a Ata do mês de Junho não foi encontrada no sem papel para assinatura, mediante a esse empecilho a mesma será enviada na plataforma Sem Papel novamente e o conselho será informado via e-mail e whatsapp.

2) Carta de apresentação das empresas - Interesse de novas empresas às Áreas da prefeitura: O Secretário do Conselho, Sr. Rafael R. Domarco Aloisi, comunicou o recebimento, por meio da plataforma Sem Papel, as manifestações de interesse de 20 novas empresas pelas áreas pertencentes à prefeitura.

Proveraço Indústria e Comércio Ltda - Solicita 19.881m²;

MD Serviços e Comércio de Produtos de Laboratório Ltda - Solicita 1.200m²;

Glasmon Ind. Com. E Serviços em Fiberglass Ltda – Solicita 1.000m²;

Engenho do Sol Energia Ltda – Solicita 1.000m²;

Reiart Papeis - Artefatos e Gráfica Ltda – Solicita 19.881m²;



CONSELHO MUNICIPAL DE EXPANSÃO E DESENVOLVIMENTO INDUSTRIAL E COMERCIAL

Moacyr Gustavo Bernardino – Solicita 1.000m²;
Artefapi Ind. E Com. De Arame Ltda – Solicita 19.881m²;
Harmon Equipamentos Hidráulicos Ltda – Solicita 19.000m²;
Astteri Marcenaria Home Design Eireli – Solicita 1.300m²;
New TRX Parts Com. De Importação e Exportação de Peças Ltda – Solicita 4.000m²;
Liespi Indústria Metalúrgica Ltda – Solicita – 5.859m²;
Bglab Testes de Materiais Soldagens e Inspeções – Solicita 2.000m²;
BRK Com. E Dist. De Produtos de Limpeza e Geral Ltda – Solicita 5.800m²;
Omex Agrifluids do Brasil Produtos Agrícolas Ltda – Solicita 10.000m²;
Mat Service Ltda – Solicita 2.000m²;
Smart Sensing Brasil Com. E Imp. De Sensores Ltda – Solicita 2.000m²;
Stu-Ind. De Comp. E Peças Ltda – Solicita 19.881m²;
Manutrol Soluções em Transferência Térmica Industrial Ltda – Solicita 20.000m²;
Fysi Tecnologias Ambientais Ltda – Solicita 20.000 m².
Os presentes em comum acordo, aceitaram incluir essas 20 empresas na lista de espera para as áreas da prefeitura.

3) Edital de Doação de Áreas Edificadas: Em relação ao edital das três áreas edificadas, o Secretário, Sr. Rafael R. Domarco Aloisi, esclareceu que o terreno será doação da prefeitura, porém, o processo exige pagamento das construções já existentes nesses terrenos. O edital exige o pagamento das construções existentes por meio de um lance mínimo (em R\$), cujo valor foi estabelecido com base em uma análise de mercado. O secretário do conselho enfatizou a necessidade de as empresas interessadas cumprirem rigorosamente as regras detalhadas no edital.

4) Suspensão temporária do Edital das Áreas Edificadas: O Secretário, Sr. Rafael R. Domarco Aloisi, informou que o edital correspondente às áreas edificadas está suspenso temporariamente pela Procuradoria Geral.

Informes

Trabalho e Renda: O secretário Sr. José Luiz Ribeiro, esteve presente na reunião, informando a importância da qualificação profissional e que está presente para contribuir com o conselho, direcionando esses trabalhadores. Ressaltou que no dia 06 de agosto irá acontecer um projeto para captação de mão de obra na praça José Bonifácio. O Sr. José Luiz Ribeiro convida a todos para esse evento. O Sr. Rafael R. Domarco Aloisi, mediante a presença do Sr. José Luiz Ribeiro fez o convite para que o mesmo frequente o conselho, e destacou a suma importância nele presente.

Banco do Povo: O Sr. José Luiz Ribeiro, secretário da pasta de Trabalho e Renda, comunicou que, em visita a São Paulo, obteve a aprovação de R\$ 21.000,00 junto ao Banco do Povo. O valor será destinado a empréstimos para pequenos empreendedores, com taxas de juros atrativas. As empresas interessadas devem contatar o Banco do Povo para dar prosseguimento ao processo de empréstimo, que está sujeito a análise."

Produtos Brasileiros - Taxa de 50% sobre importação: O Sr. José Antonio Fernandes Paiva, representante do Conespi, expressou sua preocupação com o cenário econômico em decorrência de possíveis alterações nas taxas de importação. O grupo, em consenso, manifestou apreensão pela falta de informações claras sobre o assunto. Foi decidido que a



CONSELHO MUNICIPAL DE EXPANSÃO E DESENVOLVIMENTO INDUSTRIAL E COMERCIAL

melhor abordagem, no momento, é aguardar os próximos dias para uma análise mais precisa do mercado.

Fechamento

Não havendo mais pautas a serem discutidas, o Sr. Rafael R. Domarco Aloisi encerrou a reunião. Na ocasião, agradeceu a presença e a contribuição de todos, destacando a importância da participação e da transparência nos encontros. Eu, Suelen C. Bruno, lavrei a presente ata que, após lida e aprovada, será devidamente assinada por mim e por todos os presentes.