



CONSELHO MUNICIPAL DE EXPANSÃO E DESENVOLVIMENTO INDUSTRIAL E COMERCIAL

Ata da 289ª Reunião do COMEDIC

Conselho Municipal de Expansão e Desenvolvimento Industrial e Comercial
Piracicaba – São Paulo - Brasil - 2025 à 2029.

Data: 28 de Maio de 2025. **Horário:** 08:30h. **Local:** FUMEP

Conselheiros e Convidados

Entidade	Nome	Presente
ACIPI	Adenir José	☒
ADINORTE	Cassio Murilo Rosseti	☒
CÂMARA	Leandro Ferreguete Velozo	☒
CIESP	Rafael R. Domarco Aloisi	☒
CONESPI	Paulo Afonso de Lima	☒
CONESPI	Jose Antonio Fernandes Paiva	☒
FUMEP	Felipe Roger Víctor	☒
Polli Terraplenagem	Dailton J. Polli	☒
Polli Terraplenagem	Francisco Coelho	☒
SEMDEC	Thais Fornicola	☒
SEMDEC	Suelen Bruno	☒
SEMDEC	Luciana R. Goes	☒
SEMDEC	Camila Detoni Silvestrin	☒
SEMDEC	Luciane Leães	☒
SEMDEC	Lariane Fitipaldi	☒
SIMESP	Paulo Estevam Camargo	☒
SENAC	Renata Pilates Tomé	☒
SENAI	Ophir Figueiredo Jr	☒
UNIMEP	Gabriela Oliveira Rodrigues	☒

Abertura

A reunião marca o início de um novo ciclo com o Sr. Ophir Figueiredo Jr assumindo a Presidência e o Sr. Rafael R. Domarco Aloisi como secretário, invertendo os papéis da gestão anterior. O Sr. Ophir Figueiredo Jr agradece a presença de todos expressando gratidão pela confiança, afirmando que a ideia é dar continuidade ao trabalho com o mesmo empenho. Ophir Figueiredo Jr, diretor do SENAI e agora Presidente do comitê, solicitou que todos os presentes, incluindo visitantes, se apresentassem brevemente para que pudessem se conhecer.

Pautas

01) Pedido de Prorrogação - Re-ratificação

Empresa ESI Serviços de Caldeiraria LTDA - EPP

(Quadra R - Lote 13 - Metragem - 2.750 m2 - Uninorte)

(Data IPPD: 11/11/2022 - Execução do Projeto: 11/02/2025 - Prazo término: 11/11/2027)



CONSELHO MUNICIPAL DE EXPANSÃO E DESENVOLVIMENTO INDUSTRIAL E COMERCIAL

A empresa ESI Serviços de Caldeiraria LTDA - EPP, solicitou a prorrogação do prazo para a conclusão das obras de caldeiraria, parte do projeto de IPPD concedido em Novembro de 2022, cujo cronograma estava previsto para finalização em Fevereiro de 2025. As obras, atualmente, encontram-se atrasadas devido a fatores externos e internos, como instabilidade econômica, questões burocráticas e logísticas. A previsão atual indica a finalização da infraestrutura do galpão em agosto de 2025 e a instalação de equipamentos em dezembro de 2025.

Considerando que o prazo legal para início das operações será no dia 11 de novembro de 2027, foi **aprovado** por unanimidade o pedido de prorrogação.

02) Edital de Seleção Novos Distritos:

Apresentação da publicação

O processo de seleção de novos distritos industriais foi formalizado por meio de edital. As empresas interessadas, abrangendo pessoas jurídicas, tiveram como prazo final 20 de maio de 2025 para a submissão de suas cartas de interesse. As empresas previamente cadastradas foram notificadas de forma direta sobre esta oportunidade. O procedimento de inscrição foi conduzido em formato digital através do Sem Papel.

Foi realizada avaliação da compatibilidade entre a metragem solicitada e a disponibilizada. Da mesma forma, foi realizada avaliação de compatibilidade entre a atividade a ser exercida (verificação do CNAE) e a natureza de cada distrito industrial. Constatou-se um total de 118 empresas na lista de interesse. Desse total, 8 foram desqualificadas e as demais enquadradas da seguinte forma:

DISTRITO	LOTE	METRAGEM	QTD	TOTAL
NUPEI	Lote 1	5.815,42 m ²	30	79
	Lote 2 ao 9	2 188,44 m ² a 2.443,71 m ²	18	
	Lote 10	2.627,12 m ²	5	
	Lote 11	1.674,51 m ²	10	
	Lote 12	1.989,11 m ²	16	
UNISUL	Lote 1 e 2	7.427,53 m ² e 10.005,00 m ²	2	18
	Lote 3 e 4	5.175,00 m ²	9	
	Lote 5	20.272,60 m ²	7	
UNINORDESTE	Lote 1 ao 5	14.035,97 m ² a 15.042,73 m ²	13	13
TOTAL				110
Empresas que não se enquadram nos distritos por exigirem grandes áreas:		8		

As empresas selecionadas serão notificadas via plataforma eletrônica (Sem Papel), nos dias 29 e 30 de maio de 2025, com as informações detalhadas sobre os distritos e as metragens. As empresas deverão, então, manifestar seu interesse ou desinteresse pelas áreas propostas até o dia 02 de junho de 2025.



CONSELHO MUNICIPAL DE EXPANSÃO E DESENVOLVIMENTO INDUSTRIAL E COMERCIAL

Informes

Lei Complementar nº 465, de 07 de Maio de 2025 - Lei 4.020: O Sr Rafael R. Domarco Aloisi informou aos membros presentes que a Lei Complementar nº 465, de 07 de maio de 2025, já foi publicada. Esta Lei complementa a Lei nº 4.020, passando a incluir a doação das áreas edificadas pertencentes ao município. A Senhora Luciana R. Goes, por sua vez, informou que dará início aos trâmites para a abertura do Edital referente às três áreas disponíveis.

Doação das áreas: A secretária do desenvolvimento econômico, Sra Thais Fornicola, comunicou que, no tocante à doação das áreas, as pendências relativas à regularização dos terrenos, conforme detalhado nos três editais, não constituem impedimento para a etapa de seleção das empresas interessadas. Ressaltou que tais regularizações estão em andamento junto à Prefeitura.

Assinatura da Ata via Sistema Sem Papel: Reforçando a importância da atenção e colaboração para a assinatura online da Ata, utilizando o Sistema Sem Papel. A agilidade na assinatura de todos os participantes é crucial para garantir a validade e a prontidão das informações discutidas e decisões tomadas. Ao utilizar a assinatura digital, otimiza-se o processo. Solicitado a gentileza de verificar a caixa de entrada para a notificação de assinatura da Ata. A pronta ação é fundamental para dar prosseguimento aos próximos passos.

Pasta Indústria: A partir de 19 de maio de 2025, a senhora Luciana R. Goes, assume a titularidade da Pasta da Indústria.

Visita à Empresa Hyundai: No dia **17 de junho de 2025** será realizada uma visita à fábrica da empresa Hyundai. Para facilitar o deslocamento, a empresa disponibilizará um ônibus que partirá da Prefeitura às 8h.

Orientações importantes para a visita:

- É obrigatório o uso de sapato fechado.
- Levar apenas documento de identificação, sem a necessidade de portar bolsas.

Próxima reunião: A próxima reunião está agendada para o dia 24 de junho de 2025, às 08h30, nas dependências do SENAI.

Fechamento

Não havendo mais informes, o Sr. Ophir Figueiredo Jr encerra a reunião, agradecendo a presença e a contribuição de todos. Eu, Suelen C. Bruno, lavrei a presente ata que, após lida e aprovada, será devidamente assinada por mim e por todos os presentes.