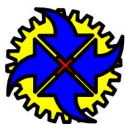


**CONSELHO MUNICIPAL DE EXPANSÃO E
DESENVOLVIMENTO INDUSTRIAL E COMERCIAL**
Piracicaba – São Paulo - Brasil
2025 - 2029

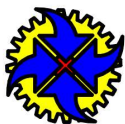
**ATA DA 288ª. REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE
EXPANSÃO E DESENVOLVIMENTO INDUSTRIAL E COMERCIAL – COMEDIC**

No dia vinte e nove de abril do ano de dois mil e vinte e cinco às oito horas e trinta minutos, na ACIPI, aconteceu a reunião ordinária que contou com a presença dos (as) Senhores (as) Conselheiros: Rafael Roberto Domarco Aloisi, Sr Angelo Tadeu Ali, Gabriela Oliveira Rodrigues, Cássio Murilo Rossete, Alexandre José de Brito, Emmilyne Genaro Nicoletti, Ophir Figueiredo Junior, João Carlos Goia, Jose Antonio F. Paiva, Adenir José Graciani, André Antonio Simioni, João Paulo Pimenta, Fabio Traldi Carriel, Gracieli Bombo e Jacqueline R. Ferreira. Sr Rafael agradece a presença de todos e justifica a ausência da Secretária Thais Fornicola, solicita também que os conselheiros presentes atualizem os telefones e e-mails na lista de presença. Sr Ophir solicita alteração da ata na fala do Sr Rafael em relação a ausência do Sr Paiva (que estava presente). Ata de março aprovada por unanimidade. Sr Rafael, considerando o anúncio dos lançamentos dos distritos, abre espaço para Sr Fábio da Secretaria de Desenvolvimento Econômico fazer a apresentação dos mesmos. Sr Fabio começa falando sobre o projeto Unisul (voltado para a área de logística), que será dividido em 6 lotes, localizado próximo ao Ceasa. Graciela mostra o mapa do distrito e relembra sobre os estudos de viabilidade e os motivos da escolha daquela área. Sr Fabio também fala sobre o estudo que está sendo feito em paralelo referente ao acesso. Sr Rafael questiona se a infraestrutura será feita como na Uninorte, com resposta positiva do Sr Fábio. Sr Rafael explica aos conselheiros que os moldes serão os mesmos da Uninorte, ou seja, na questão de criação de uma Associação, para a elaboração da infraestrutura necessária. A Prefeitura chegando com asfalto, água e luz até a entrada e as empresas criam a infraestrutura dentro do distrito. Sr Paiva relembra que esse distrito estava fadado a não sair, pois a expectativa era ser pequenos lotes, e com a mudança para lotes maiores vem de encontro a necessidade de tirar as transportadoras de dentro da Uninorte, Sr Rafael relembra que a ideia é antiga e que a expectativa é realmente desafogar a Uninorte e que fique convencionado que empresas de Logística serão na Unisul. Sr Ademir questiona sobre a área remanescente (a que é passível de alagamento), se é possível a utilização. Sra Gracieli informa que a área pode ser usada, porém é um brejo, e que para ser utilizado o investimento seria muito grande, ou seja, é possível mas não é viável devido ao valor que seria investido para ajustes da APP e do brejo. Mas que é possível a solução com investimento. Sr Paiva questiona sobre os tamanhos das áreas, e como foi a escolha dos tamanhos, Sra Gracieli explica que na gestão passada foi enviado a Secretaria de Obras a lista de espera de empresas de transporte e logística que estavam na lista de espera, baseado nessa lista foi elaborado o projeto e a divisão dos lotes. Sr Paiva solicita que seja constado em ata que essa informação, que os tamanhos dos lotes foi baseado em demandas já existentes na lista de espera e que o projeto já está aprovada, o distrito está aprovado e que foi apresentado ao Conselho. Sr Fabio



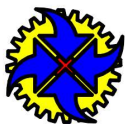
**CONSELHO MUNICIPAL DE EXPANSÃO E
DESENVOLVIMENTO INDUSTRIAL E COMERCIAL**
Piracicaba – São Paulo - Brasil
2025 - 2029

retoma a palavra para falar sobre o segundo distrito: NUPEI (Núcleo de Pequenas Empresas Industriais), relata que é um distrito também já bem conhecido, pois é uma região dentro da UniNorte e que era uma área institucional destinada ao Sema, essa área foi cedida à Prefeitura e tem sessenta mil metros quadrados, tirou uma área para o Sema, o projeto foi viabilizado com 12 lotes menores (lotes entre 1500 a 5000 mil metros quadrados), já contando com a estrutura na UniNorte. Sobre a divisão dos lotes Gracieli explica que foi o mesmo molde da UniSul (referente a lista de espera), ela explica também que a nova gestão considerando que não tem mais grandes áreas como na criação da UniNorte, tem o intuito de criar distritos por atividades, ou seja, em paralelo aos distritos que serão lançados, a prefeitura ainda está em estudo de novas áreas para outras atividades. Sr Fabio fala sobre o terceiro distrito, a princípio nomeado de UniOeste, ele informa que a área já era da Prefeitura e que é próximo à Usina Costa Pinto, área de aproximadamente cento e dez mil metros quadrados, conhecida como Vila Belém, essa área será disponibilizada para empresas focadas no segmento metal mecânico, dividido em 6 lotes maiores, de mais ou menos de quinze mil metros quadrados cada um deles. A área fica bem próxima da rodovia, Sr Fábio diz que a área é bem localizada e que será muito privilegiada pelo novo anel viário que está em construção. Sra Gracieli informa que a distribuição foi feita da mesma forma, a lista de espera focada em metal mecânica foi encaminhada para a Secretaria de Obras para que eles elaborassem o projeto. Sr Rafael explica que esse distrito é novo, de criação da nova gestão, e que o sistema é o mesmo da UniNorte, as empresas serão selecionadas, criar associação e fazer infraestrutura. Informa que esse distrito é ineditismo dessa gestão. Sr Paiva, pergunta se as empresas serão escolhidas ou se já foram escolhidas. Sra Gracieli explica que a escolha é feita pelo Conselho. Sra Gracieli explica que a lei 4020/1995, já prevê a doação dos lotes, o que está sendo aguardado é o edital de seleção, e o decreto de regulamentação da lei que já está com a Procuradoria. Sr Rafael pede a palavra e informa que na legislação pertinente, consta que o Comedic é o responsável pela elaboração do edital, porém em conversa com a secretária Thais, devido à seriedade do documento, ficou combinado que o edital será feito pela Procuradoria e que quando estiver pronto, ele será enviado ao Conselho para parecer e considerações. Sugestão aprovada por todos. Sr Paiva questiona se alguma área é de desapropriação, Sra Gracieli informa que existe apenas uma pequena área na entrada do Unisul que será desapropriada, e mostra no mapa onde será essa área, informa também que esse processo de desapropriação é um processo antigo e que essa parte já está em andamento na Procuradoria, para poder fazer o acesso. Sra Gracieli explica a diferença entre edital e decreto. Ela explica também que, só quando o edital for publicado em Diário Oficial é que as empresas serão apresentadas ao Conselho para que eles identifiquem quais serão as empresas que irão participar de cada distrito. Explica que a ideia inicial é separar as empresas pelo CNAe, mas que toda sugestão é bem-vinda para pensar na separação. Sr Rafael diz que a metodologia deverá ser pensada, pois o primeiro critério será o segmento de cada distrito, considerando que 2 distritos já são pré estabelecidos: metal



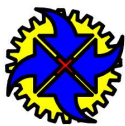
**CONSELHO MUNICIPAL DE EXPANSÃO E
DESENVOLVIMENTO INDUSTRIAL E COMERCIAL**
Piracicaba – São Paulo - Brasil
2025 - 2029

mecânico e logística. No terceiro distrito são os 12 lotes que serão distribuídos pelas empresas que sobraem, e que ai a legislação 4020/1995 regulamenta. Sr Rafael ainda diz que é preciso pensar bem no critério CNAe em relação ao metal mecânico, pois é bem abrangente. Sra Gracieli diz que aceita sugestões sobre os critérios, pois o setor metal mecânico é muito amplo. Sr Rafael pede ideias aos conselheiros sobre critérios, pois teme injustiças na hora das escolhas e também pensando em critérios para evitar possíveis questionamentos. Sra Gracieli passa a lista de espera atual para conhecimento, e retoma a palavra informando quais serão os próximos passos. Informa que provavelmente na próxima reunião ordinária a minuta do edital e do decreto, sendo aprovado pelo conselho, será publicado em diário oficial. Sr Paiva questiona sobre o Nupei, se será um novo distrito ou se será UniNorte, Sra Gracieli explica que é o mesmo sistema do NUPEME dentro do UniLeste, Sr Rafael pergunta se será criado uma nova associação dentro do UniNorte ou se a associação será a mesma. Sra Gracieli informa que será a mesma associação já existente. Sr Rafael sugere que ele apenas lerá as cartas de apresentação e sugere que todas entrem na lista de espera, considerando que em breve todas passarão por avaliação detalhada. Sr. Rafael lê as cartas das empresas DEODORO DA COSTA ALMEIDA JÚNIOR – Solicita 5000 m², PIRA - QUIMICA TRANSPORTES LTDA – Solicita 15000 m² à 20000 m², H.F.E CALDEIRARIA E MANUTENÇÃO – Solicita 1.500m², T&T TRUST AND TECH INDUSTRIA E COMERCIO DE PEÇAS - Solicita 5.000m², VARIXX INDUSTRIA ELETRÔNICA LTDA - Solicita maior área que houver, LMT PRODUTOS DE ILUMINAÇÃO LTDA - Solicita 2.000m², STEEL FERRO E AÇO LTDA - Solicita 5.000m², DAS FABRICAÇÃO DE AUTO PEÇAS BRASIL- Solicita 40.000m², MOTAN-COLORTRONIC - Solicita 10.000m², WELLINGTON MAKEY TABORDA DOS SANTOS - Solicita 10.000m², AG SHOP COMÉRCIO, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO - Solicita 2.000m², VM PLASTIC LTDA - Solicita 500m², LUCAP PORTAS E COMPONENTES LTDA - Solicita 10.000m², U.C.R SERVIÇOS E COMERCIO DE PEÇAS AUTOMOTIVAS - Solicita 2000m², GLOBALDO TRANSPORTES LTDA Solicita 5.000m², LC ROTULOS E ETIQUETAS LTDA Solicita 2000m², TAE YOUNG BRASIL LTDA - Solicita 5.000m², GUITON INDUSTRIA E COMERCIO DE EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA - Solicita 5.000m², RIZEL INSTALAÇÕES ELÉTRICAS LTDA - Solicita 5.000m², os Conselheiros presentes aprovam as solicitações para lista de espera. Sra Gracieli explica como funciona a solicitação das empresas, e quais as instruções são passadas para as empresas, envio da legislação e instruções para o preenchimento da carta e orientações em relação a tamanhos de solicitação. Sr Rafael solicita que a partir de agora seja informado para as empresas que é necessário uma metragem mínima para que o conselho avalie a carta de apresentação. Sra. Gracieli também informa que já existe uma consulta no Governo do Estado sobre uma área que está concedida para a prefeitura, mas que é necessário autorização para criação de novo distrito. Sr Paiva, justifica sua necessidade de saída antecipada pois haverá reunião do conselho regional de previdência social e já antecipa seu voto no candidato Ophir para presidência do Conselho. Sr Rafael lê ofício da Fumep, indicando para a titularidade Sr Renato e suplente Sr.Felipe, porém Sr Renato passou mensagem via Whatsapp no dia da reunião, informando sua saída da titularidade. Sra Gracieli informa que o



**CONSELHO MUNICIPAL DE EXPANSÃO E
DESENVOLVIMENTO INDUSTRIAL E COMERCIAL**
Piracicaba – São Paulo - Brasil
2025 - 2029

ofício foi enviada na semana anterior, sendo assim Sr Rafael informa que então ele é o representante, e que é necessário um novo ofício para a troca. Sr Rafael passa para a próxima pauta, onde a empresa ESI solicita prorrogação de prazo para conclusão do cronograma. Sra Gracieli informa que o prazo já está atrasado, e que a empresa já deveria ter terminado, só que a empresa está com as obras em andamento. Sr Rafael sugere que essa resposta seja dada na próxima reunião, pois o prazo solicitado pela empresa é bem extenso, assim o conselho pode responder baseado em dados contidos no processo, para não cometer injustiças. Sra Gracieli informa que o acompanhamento de cronograma da obra está sendo feito e que a obra não está parada. Fica aprovada a sugestão de levantar o projeto para uma melhor análise na próxima reunião. Sr Rafael lê retorno da Procuradoria ao Sr. Renato, sobre o artigo 1ºB parágrafo IV, referente a regularização do imóvel edificado, onde eles informam que o texto se encontra correto. Também dá o retorno sobre a consulta realizada à PGM, sobre o valor do condomínio ser incluído na Lei, a PGM disse que esse fator não é possível. Sr Cassio pergunta se houve uma justificativa, Sra Gracieli informa que a explicação é que a prefeitura se compromete com a infraestrutura, e que isso é o que consta na lei, agora o condomínio não tem a prerrogativa, pois é uma coisa particular. Sra Gracieli sugere ao Sr Cassio que ele faça uma solicitação formal com esse questionamento, Sr Rafael sugere que o questionamento seja feito em relação a alteração da descrição do loteamento, incluindo a obrigatoriedade de associação. Sr Rafael diz que esse questionamento é interessante, pois com a criação dos novos distritos isso é importante, pois caso as empresas não queiram pagar o condomínio, o distrito acaba ficando sem infraestrutura. Sr Fabio fala que já houve esse questionamento sobre loteamento e condomínio, pois existem duas formas de registro. Sra Gracieli informa que a Prefeitura não pode criar um condomínio fechado, que nos novos distritos serão criados como na Uninorte, em loteamento, e que inclusive esse é o motivo da transformação da Unioeste em NUI, e que o NUPEI e o Unisul já é loteamento e que inclusive já está no perímetro industrial, e que a prefeitura não pode criar um condomínio fechado. Sra Gracieli sugere que o Sr Cassio faça um ofício em nome da Associação solicitando informações e orientações quanto ao fato da obrigatoriedade das empresas se associarem. Sr Rafael sugere que o questionamento seja feito não em relação a lei, mas sim na concepção do distrito. Sr Rafael passa a palavra ao Sr Ophir para que ele se manifeste em relação a sua candidatura ao cargo de presidente. Sr Ophir diz que a proposta é a continuidade do trabalho feito nos últimos anos. Sr Rafael abre as votações. Sr Ophir é eleito por unanimidade e indica o Sr Rafael como secretário. Sr Ophir apresenta o convidado Sr João Paulo Pimenta, que compareceu a reunião para conhecer o trabalho do Comedic, e passa a palavra. Senhor João Paulo informa que em conversa com o secretário do Ministério da Indústria, ele virá para Piracicaba para uma palestra sobre a nova indústria, programa lançado pelo Ministro Geraldo Alckmin e informa que antes dessa palestra haverá uma reunião on-line com o secretário e faz o convite aos conselheiros para participação. Fica combinado que ele irá enviar o link para participação dos interessados. Sr Rafael explica a



**CONSELHO MUNICIPAL DE EXPANSÃO E
DESENVOLVIMENTO INDUSTRIAL E COMERCIAL**
Piracicaba – São Paulo - Brasil
2025 - 2029

composição do conselho e os trâmites para solicitações e informações que devem ser via conselho ou via Secretaria do Desenvolvimento Econômico. Sr Rafael retoma a palavra e sugere que será importante uma data limite para as apresentações das cartas, Sra Gracieli informa que essa data será colocada no edital e que será uma semana antes da reunião ordinária do Conselho. Sem mais, Sr Rafael encerra a reunião. Eu Gracieli Bortoletto Bombo digitei a presente ata que segue assinada por mim e todos os presentes.