



**CONSELHO MUNICIPAL DE EXPANSÃO E  
DESENVOLVIMENTO INDUSTRIAL E COMERCIAL**  
Piracicaba – São Paulo - Brasil  
2017 - 2019

**ATA DA 225ª. REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE EXPANSÃO E DESENVOLVIMENTO INDUSTRIAL E COMERCIAL – COMEDIC**

No dia vinte e seis de Fevereiro do ano de dois mil e dezenove, às oito horas e trinta minutos, na sala de reuniões da Secretaria Municipal de Governo e Desenvolvimento Econômico, teve início a reunião ordinária do COMEDIC, que contou com a presença dos (as) Senhores (as) Conselheiros: *Rafael Roberto Domarco Aloisi, Angelo Tadeu Ali, Paulo César Marconi, Pedro Luiz da Cruz, Wilson Rensi, João C. Goia, Alexandre Miotto e Gracieli Bortoletto*. A reunião foi iniciada pelo presidente, **Sr. Erick**, apresentando a Ata do mês de Janeiro para aprovação. Após sua leitura foi aprovada por todos os presentes. Em seguida o presidente apresentou o Sr. Alexandre Miotto, membro nomeado pela Associação do Uninorte como seu representante titular. **Sr. Erick** apresenta as CAE – Cartas de Apresentação das Empresas: **Q Luz Transformadores Reforma e Comércio Ltda.**, solicitando área de 1.500 a 3.000 m<sup>2</sup>, **Grupo Pizzinatto Telhaço Indústria e Comércio Ltda.**, solicitando área de 25.000 m<sup>2</sup>, **AGF Indústria e Comércio de Equipamentos Hidráulicos Ltda.**, solicitando área de 2.500 a 3.000 m<sup>2</sup> e **Rodoviário Três Irmãos Ltda.**, solicitando área de 10.000 m<sup>2</sup>. Todas as áreas requeridas são no Distrito Industrial UNINORTE, entretanto, como não há no momento área para doação, os conselheiros encaminham as empresas para Lista de Espera. **Sr. Erick** informa que a empresa *Marafon Metalúrgica*, localizada no Distrito Industrial UNINORTE, assinou a Rescisão Amigável do IPPD – Instrumento Particular de Promessa de Doação. Diante disto e após publicação em Diário Oficial do município, este Conselho disponibiliza a área para concorrência (Quadra P, lote nº. 02, medindo 12.000 m<sup>2</sup>). Diante da solicitação dos conselheiros, que pedem para consultar o interesse das empresas da lista de espera com metragem requerida entre 10.000 m<sup>2</sup> a 15.000 m<sup>2</sup>, **Sra. Gracieli** apresenta a listagem e informa que serão consultadas, via e-mail, estas empresas e que na próxima reunião informará quais foram as que se interessaram em



**CONSELHO MUNICIPAL DE EXPANSÃO E  
DESENVOLVIMENTO INDUSTRIAL E COMERCIAL**  
**Piracicaba – São Paulo - Brasil**  
**2017 - 2019**

apresentar seus projetos para concorrer pela área. Informa ainda que, o departamento de Desenvolvimento Econômico, da Secretaria de Governo, realizou um levantamento sobre as informações que foram solicitadas pelo presidente **Sr. Erick** na última reunião. **Sra. Gracieli** lê a Ata da primeira reunião do ano de 2017 na qual o Sr. Godoy, vice-prefeito esclarece que o projeto do Distrito UNISUL seria suspenso, pois o Município não possuía verba para a infraestrutura do referido Distrito. Lembrou a todos também que a área destinada ao Unisul ainda não está registrada em nome do Município, e para isso aguarda-se a Certidão do IGC – Instituto Geográfico e Cartográfico, a qual declara que a área pertence à Piracicaba. **Sra. Gracieli**, lê a Legislação 4020/1995 que foi encaminhada aos membros via e-mail para esclarecer sobre os pedidos de Isenção de Impostos que devem ser analisados primeiramente pela SEMFI e homologado pelo Prefeito, para somente após as homologações os processos serem encaminhados para o Parecer do COMEDIC. Quanto às providências relativas à solicitação de escritura das empresas instaladas no UNINORTE aptas a recebê-las, esclarece que a Legislação não cita um prazo limite para transferir o imóvel à empresa, mas informa que o Secretário Godoy solicitou formalmente à Procuradoria um parecer de como proceder com essas empresas. **Sra. Gracieli** informa que 15 empresas não têm escritura e apresenta a listagem com o nome delas. Apresenta também as 13 empresas que ainda não possuem prazo por Lei para solicitar a escritura e outra listagem das 23 empresas que possuem escritura com encargos, o que significa que ainda não entregaram a averbação da construção na área. Sra. Gracieli salienta que estas listagens foram encaminhadas aos membros e entidades via e-mail. A respeito da empresa **Euroglaze**, **Sra. Gracieli** informa que ela já possui a escritura com encargos, mas por não estar em funcionamento, o processo se encontra desde o ano passado, na Procuradoria Jurídica para rescisão. **Sra. Gracieli** esclarece que o projeto correto da empresa **IBP** foi entregue na Prefeitura em 03 de janeiro de 2019, e encaminhado a



**CONSELHO MUNICIPAL DE EXPANSÃO E  
DESENVOLVIMENTO INDUSTRIAL E COMERCIAL**  
**Piracicaba – São Paulo - Brasil**  
**2017 - 2019**

Procuradoria Jurídica do Município em 10/01/2019. Em 04/02/2019 a Procuradoria enviou o processo para homologação do Sr. Prefeito, após a homologação foi enviado ao Cartório de Registro em 08/02/2019 para providenciar a escritura e agora o Município aguarda o manifesto do Cartório. Sra. Gracieli informa que 04 empresas do Distrito Industrial NUPEME já entregaram seus projetos para requerer a Escritura do lote. Os projetos foram conferidos pela Secretaria e encaminhados à Procuradoria Jurídica para demais providências. **Sr. Erick** lembra que na próxima reunião ordinária acontecerá a eleição do presidente e secretário deste Conselho. **Sra. Gracieli** informa aos presentes que irá enviar e-mail às entidades e seus representantes para lembrá-los da eleição e solicita às entidades que tiverem o interesse em participar encaminhem via e-mail suas indicações. **Sr. Erick** encerra a reunião. Eu, Gracieli Bortoletto, digitei a presente Ata que, após lida e aprovada, segue assinada por mim e por todos os presentes.

*Rafael Roberto Domarco Aloisi*

*Angelo Tadeu Ali*

*Paulo César Marconi*

*Pedro Luiz da Cruz*

*Wilson Rensi*

*João C. Goia*

*Alexandre Miotto*

*Gracieli Bortoletto*



**CONSELHO MUNICIPAL DE EXPANSÃO E  
DESENVOLVIMENTO INDUSTRIAL E COMERCIAL**

**Piracicaba – São Paulo - Brasil**

**2017 - 2019**