

## CONSELHOS MUNICIPAIS

Conselho Municipal de Desenvolvimento Rural

### ATA DA 347ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO RURAL DE PIRACICABA

**DATA:** 10 de agosto de 2026. Das 14:05 às 15:45h

**LOCAL:** Secretaria Municipal de Agricultura, Abastecimento e Meio Ambiente

**PAUTA:**

1. Abertura;
2. Aprovação da Ata da 345ª Reunião Ordinária;
3. Apresentação do PLC 15/2025, que institui o Núcleo Urbano Isolado (NUI 15) pela Secretaria Municipal de Habitação e Regularização Fundiária;
4. Indicação e votação do agricultor e agricultora 2026, para homenagem durante o evento do "Dia da Agroecologia", a ser realizado pela Câmara dos Vereadores;
5. Outros assuntos;
6. Informes e Encerramento.

**1. Abertura:** O presidente Ademir de Lucas fez abertura da reunião saudando a todos os presentes e comentando sobre a pauta da reunião, passando a palavra para Evelise que deu início a pauta. **2. Aprovação da Ata da 342ª Reunião Ordinária:** Evelise deu início a 2ª pauta, solicitando a dispensa da leitura da ata, visto que já foi enviada a todos por email. Sem objeção dos presentes a Ata foi aprovado por unanimidade. **3. Apresentação do PLC 15/2025, que institui o Núcleo Urbano Isolado (NUI 15) pela Secretaria Municipal de Habitação e Regularização Fundiária:** Evelise deu início a pauta passando a palavra para a Eng. civil Maria Beatriz, da Secretaria Municipal de Obras, Infraestrutura e Serviços Públicos, que explicou os motivos da nova tramitação do PLC 15/2025, devido às solicitações do Ministério Público de São Paulo. Beatriz apresentou os detalhes técnicos da proposta de criação do NUI 15, destacando que a área de 106.810 m<sup>2</sup> é de propriedade do município. Mostrou as distâncias dos núcleos urbanos mais próximos e também o ponto da captação de água para abastecimento público no Rio Corumbataí. Comentou também sobre os parâmetros urbanísticos a serem aplicados ao loteamento, descritos no artigo 37-B do projeto de lei. Apresentou também o estudo técnico contendo a taxa de ocupação do solo, a taxa de permeabilidade, além do croqui da área com as estruturas que serão construídas pelas 3 empresas já escolhidas para ocupar os lotes. Após a apresentação, abriu para perguntas dos conselheiros presentes. Ademir questionou o porquê de se fazer um loteamento pela prefeitura e não apenas vender a área. A Eng. agrônoma Lídia D'arce respondeu explicando que dessa forma, a prefeitura conseguirá manter e preservar as áreas de APP e entorno existentes na área, além de manter os padrões urbanísticos estabelecidos para a área e poder cobrar o IPTU dessas empresas instaladas, contribuindo com a arrecadação municipal. Os conselheiros presentes levantaram várias questões, que foram prontamente esclarecidas por Lídia e Maria Beatriz. Após intenso debate, todos os conselheiros votaram pela aprovação da proposta de instalação do NUI 15, conforme o projeto executivo apresentado, e foi acordado que será feito um parecer de aprovação para encaminhamento a Prefeitura, o mais breve possível, para dar continuidade aos demais trâmites necessários. **4. Indicação e votação do agricultor e agricultora 2026, para homenagem durante o evento do "Dia da Agroecologia", a ser realizado pela Câmara dos Vereadores:** Evelise deu início à conversa solicitando indicações aos conselheiros. Após os conselheiros comentarem sobre várias indicações e possibilidades, chegaram a um consenso, indicando o Sr. Wlamir Domingues como agricultor e a Sra Thais Lázaro como agricultora, a serem homenageados no evento do Dia da Agroecologia na Câmara Municipal de Piracicaba, a ser realizada no dia 06/10/26. **5. Outros**

**assuntos:** Evelise comentou sobre o Chamamento Público para instituições e empresas privadas da sociedade civil que queiram ter assento na composição do Comder. Informou que na próxima reunião do dia 14 de setembro será realizada a apresentação dos inscritos e se houver mais inscrições do que assentos em uma determinada categoria, será realizada uma votação pelos conselheiros. Vanderlei comentou que esteve em reunião com o prefeito municipal de Piracicaba, Sr. Hélio Zanatta e comentou sobre a taxa de iluminação pública cobrada dos produtores que estão no perímetro urbano, sendo que o mesmo informou que essa taxa é uma divisão a todos os que pagam, tendo ou não iluminação pública na entrada de suas propriedades. **5. Informes e Encerramento:** Sem nada mais a ser tratado, a reunião foi finalizada pelo presidente Ademir de Lucas e eu, Angelo César Bosqueiro, escrevi a presente Ata, que segue assinada pelos participantes em lista anexa.

## LISTA DE PRESENÇA

Tema: 347ª Reunião Ordinária COMDER

Data: 10/08/26 Horário: 14h - 16h Local: Sala Reuniões - SEMA,

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Nome:             | Evilise Moda               |
| Entidade/empresa: | Agricultura / PMP          |
| Profissão/cargo:  |                            |
| Endereço/bairro:  |                            |
| Telefone/celular: |                            |
| E-mail:           | emoda@piracicaba.sp.gov.br |

|                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| Nome:             | FERRO POLIERE L          |
| Entidade/empresa: | COOPIMAYS                |
| Profissão/cargo:  | COOP                     |
| Endereço/bairro:  |                          |
| Telefone/celular: | (19) 987461613           |
| E-mail:           | ferropolierel2@gmail.com |

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Nome:             | Vandirlei Sancho Baesfeiro |
| Entidade/empresa: | COOP HORT                  |
| Profissão/cargo:  | PRÉSIDENTE                 |
| Endereço/bairro:  | KOBALIA                    |
| Telefone/celular: | 19 998 404 433             |
| E-mail:           |                            |

|                   |                                     |
|-------------------|-------------------------------------|
| Nome:             | Maria Beatriz Silotto Dias de Souza |
| Entidade/empresa: | Prefeitura Piracicaba               |
| Profissão/cargo:  | Escr. Civil                         |
| Endereço/bairro:  |                                     |
| Telefone/celular: | 3417-1055                           |
| E-mail:           | msouza@piracicaba.sp.gov.br         |

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Nome:             | Ademir Elias F. Martins     |
| Entidade/empresa: | CCECP                       |
| Profissão/cargo:  | Bombeiro Militar aposentado |
| Endereço/bairro:  |                             |
| Telefone/celular: | (19) 9.9363-3941            |
| E-mail:           | ademirelias64@velho.com.br  |

|                   |                                     |
|-------------------|-------------------------------------|
| Nome:             | Thais Parna                         |
| Entidade/empresa: | Câmara Municipal - mandato coletivo |
| Profissão/cargo:  | Assessora de Comunicação            |
| Endereço/bairro:  |                                     |
| Telefone/celular: | 19 998270925                        |
| E-mail:           | TPCTHAIS@GMAIL.COM                  |



www.piracicaba.sp.gov.br  
 @prefeituradepiracicaba  
 Prefeitura de Piracicaba SP

SECRETARIA DE AGRICULTURA E ABASTECIMENTO | SEMA  
 Av. Dr. Paulo de Moraes, 2113 - Paulista - Piracicaba/SP - Tel. (19) 3437-4000

## LISTA DE PRESENÇA

Tema: 347- Reunião Ordinária ComderData: 10/08/26 Horário: 14-16hs Local: Sala Reuniões - SEMA

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Nome:             | Angelo Cam Borquero |
| Entidade/empresa: | CST 1/ SAA          |
| Profissão/cargo:  | Eng. Agrônomo       |
| Endereço/bairro:  |                     |
| Telefone/celular: | (19) 98182-0775     |
| E-mail:           |                     |

|                   |                                     |
|-------------------|-------------------------------------|
| Nome:             | Maurício Peruzzetto                 |
| Entidade/empresa: | Secretaria Municipal de Agricultura |
| Profissão/cargo:  | Secretário                          |
| Endereço/bairro:  |                                     |
| Telefone/celular: | (19) 99184-4563                     |
| E-mail:           | mperuzzetto@piracicaba.sp.gov.br    |

|                   |                                      |
|-------------------|--------------------------------------|
| Nome:             | Flávia Filipaldi                     |
| Entidade/empresa: | Secretaria Desenvolvimento Econômico |
| Profissão/cargo:  | Assessor                             |
| Endereço/bairro:  |                                      |
| Telefone/celular: | 19 999948520                         |
| E-mail:           | flfilipaldi@piracicaba.sp.gov.br     |

|                   |                                      |
|-------------------|--------------------------------------|
| Nome:             | Letícia Bisetto Moral                |
| Entidade/empresa: | Secretaria Desenvolvimento Econômico |
| Profissão/cargo:  | Escriturária                         |
| Endereço/bairro:  |                                      |
| Telefone/celular: | 19 981373567                         |
| E-mail:           | lbieta@piracicaba.sp.gov.br          |

|                   |                              |
|-------------------|------------------------------|
| Nome:             | Luciane Leão                 |
| Entidade/empresa: | Secretaria Desenv. Econômico |
| Profissão/cargo:  | Superintendente              |
| Endereço/bairro:  |                              |
| Telefone/celular: | 19 98159-1296                |
| E-mail:           | lucianeleao@pmp@gmail.com    |

|                   |                                    |
|-------------------|------------------------------------|
| Nome:             | Leidia d'Água Martin               |
| Entidade/empresa: | Secretaria Administração e Governo |
| Profissão/cargo:  | Engenheira Agrônoma                |
| Endereço/bairro:  |                                    |
| Telefone/celular: | 381284000                          |
| E-mail:           | lmartins@piracicaba.sp.gov.br      |



www.piracicaba.sp.gov.br  
 Prefeitura de Piracicaba  
 Prefeitura de Piracicaba SP

SECRETARIA DE AGRICULTURA E ABASTECIMENTO | SEMA  
 Av. Dr. Paulo de Moraes, 2113 - Paulista - Piracicaba/SP - Tel. (19) 3437-4000

## LISTA DE PRESENÇA

Tema: 347ª Reunião Ordinária COMDER  
 Data: 10/08/26 Horário: 14h - 16h Local: Sala Reuniões - SEMA

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Nome:             | Idemir de Lucas   |
| Entidade/empresa: | INT TERRA MATER   |
| Profissão/cargo:  | Extensão contábil |
| Endereço/bairro:  |                   |
| Telefone/celular: | 19 997832167      |
| E-mail:           |                   |

|                   |                                                        |
|-------------------|--------------------------------------------------------|
| Nome:             | Adão Alves                                             |
| Entidade/empresa: | Sindicato Trabalhadores Rurais                         |
| Profissão/cargo:  | Presidente                                             |
| Endereço/bairro:  | Altos Tiquaral, Pompeia: Rua Rodolfo Honório de Aguiar |
| Telefone/celular: | 19 995262035                                           |
| E-mail:           | adao.alves1963@gmail.com                               |

|                   |                                 |
|-------------------|---------------------------------|
| Nome:             | KLEVER JOSÉ CORREA              |
| Entidade/empresa: | Sindicato Rural de Piracicaba   |
| Profissão/cargo:  | Presidente                      |
| Endereço/bairro:  | Av. Com. Luciano Gurdotti, 1937 |
| Telefone/celular: | 19 99677.8618                   |
| E-mail:           | KLEVER.CORREA@COPUCABA.COM.BR   |

|                   |                                 |
|-------------------|---------------------------------|
| Nome:             | Nelson Almeida Penatti          |
| Entidade/empresa: | AFOCAPI                         |
| Profissão/cargo:  | Analista contábil               |
| Endereço/bairro:  | Av. Com. Luciano Gurdotti, 1937 |
| Telefone/celular: | 19 996082956                    |
| E-mail:           | nelson.penatti@afocapi-coa.br   |

|                   |                                  |
|-------------------|----------------------------------|
| Nome:             | THIAGO C. FRANCESCHINI           |
| Entidade/empresa: | I36E                             |
| Profissão/cargo:  | Técnico                          |
| Endereço/bairro:  | RUA ANTONIO CORREA BARBOSA, 1600 |
| Telefone/celular: | 19- 996931363                    |
| E-mail:           | THIAGO.FRANCESCHINI@I36E.GOV.BR  |

|                   |                                      |
|-------------------|--------------------------------------|
| Nome:             | Adna Paula Lucena                    |
| Entidade/empresa: | IBS - Instituto BioSintético         |
| Profissão/cargo:  | Analista                             |
| Endereço/bairro:  | Pozzomato Sturion, 337 Jd. Primavera |
| Telefone/celular: | 11 9134114329                        |
| E-mail:           | adna@biosintetico.com.br             |



www.piracicaba.sp.gov.br  
 Prefeitura de Piracicaba  
 Prefeitura de Piracicaba SP

SECRETARIA DE AGRICULTURA E ABASTECIMENTO | SEMA  
 Av. Dr. Paulo de Moraes, 2113 - Paulista - Piracicaba/SP - Tel. (19) 3437-4000

## LISTA DE PRESENÇA

Tema: 347ª Reunião Ordinária COM DER  
 Data: 10/08/26 Horário: 14h - 16h Local: Sala Reuniões - SEMA

|                   |                                |
|-------------------|--------------------------------|
| Nome:             | ARENILSON DA SILVA TELER.      |
| Entidade/empresa: | CEA GESP                       |
| Profissão/cargo:  | TECHNO ORGANIZATION L          |
| Endereço/bairro:  |                                |
| Telefone/celular: | (19) 99710 3002.               |
| E-mail:           | ARENILSON.TELER@CEAGESP.GOV.BR |

|                   |  |
|-------------------|--|
| Nome:             |  |
| Entidade/empresa: |  |
| Profissão/cargo:  |  |
| Endereço/bairro:  |  |
| Telefone/celular: |  |
| E-mail:           |  |

|                   |  |
|-------------------|--|
| Nome:             |  |
| Entidade/empresa: |  |
| Profissão/cargo:  |  |
| Endereço/bairro:  |  |
| Telefone/celular: |  |
| E-mail:           |  |

|                   |  |
|-------------------|--|
| Nome:             |  |
| Entidade/empresa: |  |
| Profissão/cargo:  |  |
| Endereço/bairro:  |  |
| Telefone/celular: |  |
| E-mail:           |  |

|                   |  |
|-------------------|--|
| Nome:             |  |
| Entidade/empresa: |  |
| Profissão/cargo:  |  |
| Endereço/bairro:  |  |
| Telefone/celular: |  |
| E-mail:           |  |

|                   |  |
|-------------------|--|
| Nome:             |  |
| Entidade/empresa: |  |
| Profissão/cargo:  |  |
| Endereço/bairro:  |  |
| Telefone/celular: |  |
| E-mail:           |  |



www.piracicaba.sp.gov.br  
 @prefeituradepiracicaba  
 Prefeitura de Piracicaba SP

SECRETARIA DE AGRICULTURA E ABASTECIMENTO | SEMA  
 Av. Dr. Paulo de Moraes, 2113 - Paulista - Piracicaba/SP - Tel. (19) 3437-4000