

## ATA DA 329ª REUNIÃO DO CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO RURAL DE PIRACICABA

**DATA:** 14 de Abril de 2025. Das 14:00 às 16:00h

**LOCAL:** Sala de reuniões – SEMA – Av. Dr. Paulo de Moraes, 2113, Piracicaba/SP

**1. Abertura:** Ademir fez a abertura da reunião cumprimentando a todos os presentes. Justificaram a ausência na reunião: Vera Lúcia Pimentel Salazar (APTA) e Tiago Adolfo da Silva (Sindirpi). **2. Calendário de reunião 2025:** Evelise apresentou o calendário de reuniões ordinárias do COMDER para o ano de 2025, que seguem sempre na segunda segunda-feira de cada mês, exceto para o mês de dezembro, quando será realizada no dia 15/12, em virtude do feriado do dia 08/12. O calendário foi enviado para o grupo de whatsapp do COMDER, e também foi fixado na descrição do mesmo. **3. Apresentação e discussão do PLC 5/2025:** O conselheiro João Scarpa fez a apresentação do PLC 05/2025 (de autoria do Executivo) aos presentes, que dispõe sobre o procedimento para análise de projetos urbanísticos e introduz alterações à Lei Complementar nº 421/2020; o projeto propõe, basicamente, a centralização da análise de projetos de empreendimentos habitacionais de parcelamento do solo e condomínios edilícios localizados nas macrozonas da área urbana e na Macrozona de Núcleos Urbanos Isolados (NUI) na Secretaria Municipal de Obras, Infraestrutura e Serviços Públicos, extinguindo-se a Comissão Técnica de Análise e Parecer, atualmente responsável pela análise e emissão da Certidão de Diretriz. O tema foi debatido pela plenária, chegando-se à conclusão que o COMDER é favorável à manutenção da Comissão Técnica de Análise e contrária ao PLC 05/2025, uma vez que a comissão é composta por técnicos concursados pertencentes às diferentes Secretarias e Autarquias relacionadas ao tema, trazendo maior fundamentação e coesão nas análises anteriores à emissão da Certidão de Diretriz. **4. Atualização da Lei do COMDER:** o presidente Ademir fez várias sugestões relacionadas à inclusão e exclusão de entidades, uma vez que novas instituições foram criadas e outras foram extintas desde a promulgação da Lei Municipal 6.957/2010. Também foi criado um Grupo de Trabalho para a revisão final e formatação do Projeto de Lei atualizado, para apresentação prévia ao Secretário Municipal de Agricultura, Abastecimento e Meio Ambiente, Sr. Maurício Perissinotto e posterior encaminhamento à Procuradoria Jurídica do Executivo. Após a análise jurídica, o PL deve seguir para a Câmara de Vereadores, para votação e aprovação. **5. Atualização do Decreto de Isonção de IPTU:** Evelise informou que um novo decreto de Isonção de IPTU está sendo formatado pelo Executivo, mas ainda não havia sido publicado no diário oficial até a data da reunião. Deste modo, esta pauta fica postergada para a próxima reunião do COMDER, a ser realizada em 12/05/2025. **6. Outros assuntos:** João Scarpa também mencionou o PLC 04/2025, de autoria do vereador Laércio Trevisan, que dispõe sobre a regularização fundiária de núcleos rurais em Piracicaba, informando que o mesmo recebeu parecer contrário da Comissão de Justiça e Redação da Câmara de Vereadores, uma vez que o Legislativo não tem prerrogativa para tratar de assuntos relacionados exclusivamente ao Poder Executivo Municipal. **7. Informes e Encerramento:** o conselheiro Vanderlei Sanches informou a vinda do ITESP ao Sindicato dos Trabalhadores Rurais de Piracicaba e Saltinho, para a liberação da anuência para a retirada da hipoteca dos imóveis rurais adquiridos pelas associações de produtores junto ao programa Banco da Terra, como a ARCA e a FRASK. O conselheiro João Scarpa convidou todos os presentes para participarem da Semana de Inovação e Criatividade, na Câmara Municipal, de 22 à 25/04/25. A assessora Paola também informou que foi publicada a abertura da licitação para a implantação de 14 sistemas de esgotamento sanitário junto à 07 propriedades participantes do Programa Municipal de Pagamento por Serviços Ambientais (PSA Piracicaba), agendada para o dia 06/05/2025. Sem nada mais a ser tratado, a reunião foi finalizada pelo presidente Ademir e eu, Evelise Moncaio Moda, escrevi a presente ata que segue juntamente com as assinaturas dos conselheiros presentes na reunião.