



# COMDEMA – Conselho Municipal de Defesa do Meio Ambiente

Lei Municipal nº 0251, de 12 de abril de 2010

## ATA da Reunião Ordinária Mês de Novembro 2023

Dia treze de novembro de dois e vinte três em segunda chamada á 19.30 horas o Conselho Municipal de Defesa do meio Ambiente – COMDEMA deu início a reunião ordinária em sua sede no Núcleo de Educação Ambiental/NEA localizado a rua Dr. Maurice Allain, 77 – Vila Rezende. Fizeram – se presente os Conselheiros (as) e convidados conforme lista de presença em anexo. Justificaram ausência: Mariana Cortijo Costa e Merie Evelyn Caperuci. PARTE I – A ATA ordinária foi assinada e aprovada. Devido a presença dos convidados para a discussão do Projeto da antiga fábrica BOYES, o presidente Marco Kamogawa sugeriu que a reunião começasse pela PARTE III – ORDEM DO DIA – FÁBRICA BOYES, o que foi aceito pelos presentes. Dando início o presidente Marcos discorreu sobre a reunião que participou no Espaço Beira Rio, onde foi apresentado o projeto. Colocou o mesmo vídeo apresentado nessa reunião para podermos assistir. O presidente disse que essa obra será dividida em 03 etapas: 1ª: serão construídas lojas comerciais com uma pegada mais popular/ 2ª: será construído um centro gastronômico e lojas mais luxuosas e/ 3ª: serão construídas as 04 torres residenciais sendo duas com 27 andares, uma com 26 andares e outra com 25 andares. Será recuperada a turbina para geração de energia e a frente dos prédios terão estacionamento com aproximadamente 1500 vagas. A entrada e saída dos moradores será pela parte de trás da fábrica onde fica a praça. O presidente Marcos contextualizou que o terreno se encontra numa ZURB2 – Zona Urbana de Proteção Beira Rio 2 e através de foto mostrou as áreas que serão demolidas e as que serão preservadas. Destacou ainda o tombamento do ENGENHO CENTRAL pelo CONDEPHAAT e salientou que o principal objetivo do COMDEMA são as questões ambientais e o parecer será balizado nas condições ambientais, uso e ocupação do solo nas APP, preservação dos indivíduos arbóreos e os aspectos poluidores: poluição sonora, ambiental, visual. Dando continuidade o presidente Marcos mostrou a Resolução SC – 92, de 25/8/2014 que define a altura dos prédios em áreas tombadas. Citou também a preocupação entre os empreendedores e os cidadãos, pois o primeiro tem o direito de construir já o segundo tem seus direitos na preservação do patrimônio histórico e cultural. Os patrimônios devem ter seu entorno preservado. A conselheira Silene Mariha Cesarin questionou sobre o desvio do rio, sobre a usina hidrelétrica, volume de água e geração de energia onde o conselheiro Regis Kiyuzo Koroiva comentou sobre a necessidade da licença do DAEE. Na sequência o conselheiro Ely Eser Barreto Cesar destacou que devido a essa usina hidrelétrica construída com maquinários Ingleses tornou Piracicaba a primeira cidade do Estado e a segunda do Brasil a ter energia elétrica. Nós como cidadãos piracicabanos temos o dever de preservar a história e a memória desse local tão importante e diferenciado. O presidente Marcos passou a palavra para o Sr. CARLOS ROBERTO RODRIGUES da CODEPAC, que disse que o assunto era complexo, com pluri assuntos e que o Projeto foi apresentado há dois anos atrás onde formou-se um GT com seis pessoas entre eng. Civil, ambiental, conselho da cidade e que ainda não está acabado precisando de mais discussões. Disse ainda que a parte técnica ficou com a Sra. KÁTIA VERINI e o grupo da secretaria de obras e meio ambiente. Depois de um ano e meio de estudos houve a votação para continuação do projeto. Disse que então começaram os problemas de informações equivocadas e “quebra de sigilo” por

Av. Dr. Maurice Allain, nº 77 - Vila Rezende - Cep 13405-123 - Piracicaba/SP

Fone: (19) 3417-9494

E-mail: [comdemapiracicaba@gmail.com](mailto:comdemapiracicaba@gmail.com)



## COMDEMA – Conselho Municipal de Defesa do Meio Ambiente

Lei Municipal nº 0251, de 12 de abril de 2010

um dos conselheiros citando o nome do Sr. PABLO CARAJOL DEOVAGE fazendo críticas graves à essa pessoa. Ainda era para ter sido feita uma reunião na Câmara com os vereadores. O conselheiro Ademir Elias F. Martins comunicou sobre um requerimento na Câmara Municipal no dia 22 de novembro as 14h00. O convidado sr. Ezio Pezzato pediu a palavra e disse que um veículo de comunicação começou a espalhar notícias falsas sobre o empreendimento. Disse ainda que um conselheiro – Paulo Carriola – quebrou o decoro e “roubou” os documentos do CODEPAC. O convidado Roberto do CODEPAC, pediu desculpas mais tinha que sair devido á uma reunião no LAR DOS VELHINHOS. Sr. Ezio também se retirou. A conselheira Silene perguntou sobre as Torres e o shopping que seriam construídos onde a exploração imobiliária em detrimento da deterioração ambiental é um problema seríssimo em nossa cidade. O convidado Fabrício comentou que a ATA do CODEPAC assim como todas são públicas e comentou sobre a construção dessas Torres num local de fragilidade ambiental. A vice-presidente Iraci Honda destacou que a atitude do CODEPAC seria de buscar os veículos de comunicação para explicar essas situações que dizem ser inverídicas. O presidente Marcos convidou o empreendedor responsável pelo projeto, porém não compareceram. Será avocado novamente. Também questionou se o CONDEPHAAT foi acionado. O convidado sr. Paulo Jose Kaffer F. Neto – PAZE destacou alguns pontos importantes sobre o local que o CONDEPHAAT fez o tombamento do ENGENHO CENTRAL EM 1974 e da CASA DO POVOADOR EM 1970, que a Ponte pênsil e o Salto do Piracicaba também têm pedidos de tombamento e questões ambientais importantes. Além de um cemitério indígena dentro de um estudo arqueológico. Comentou ainda sobre o conjunto arbóreo do Palacete da Boyes – Jardim Botânico Luiz de Queiroz com mais de 150 árvores catalogadas e que a construção dessas Torres iria deturpar e matar esses indivíduos arbóreos, destruindo a paisagem e a história desse local. O conselheiro Odair Geraldo P. Moral falou sobre as Leis, decretos e resoluções e que não foi falado em EIV, que o COMDEMA não foi consultado e que esses tipos de acontecimentos vão para o campo político e a única maneira de acertar esse embrolio é discutir tecnicamente com pessoas qualificadas em cada área. O presidente Marcos salientou avocar novamente o CODEPAC para termos mais informações técnicas sobre a documentação. A conselheira Célia Sanglade disse para avocarmos também a CETESB para ver os pareceres técnicos. Ainda a conselheira Célia disse que o COMDEMA acabou tratando de uma forma áspera os convidados do CODEPAC podendo afastá-los mais ainda. Porém o conselheiro ODAIR discordou desse ponto e comentou que quem veio armado e dando desculpas na reunião foram os próprios convidados do CODEPAC que pareciam estar na retaguarda e prontos para discussão e ainda por cima não trouxeram nenhum estudo técnico. A Vice – Presidente Iraci Vitor Honda também discordou da Conselheira Célia Sanglade, NÃO houve tratamento áspero do COMDEMA com os convidados e sim foram os convidados do CODEPAC que foram desrespeitoso com os Conselheiros. A convidada Maria Luiza disse que escolheu morar em Piracicaba exatamente pela sua beleza e natureza e perguntou se o Rio Piracicaba é um rio federal e, portanto, envolveria ainda mais órgãos regulamentares? O presidente Marcos comentou sobre essa questão hídrica e que devido a nova Lei sobre legislação municipal das APPs poderá influenciar diretamente esse projeto da BOYES. O convidado EDUARDO RANGEL, cientista social disse que ficou decepcionado com a apresentação do CODEPAC, pois só trouxe acusações e desculpas e não dados técnicos e que o vídeo apresentado pela empreendedora não cita “propositadamente” as Torres. Solicitou ao COMDEMA que busque mais informações técnicas sobre o empreendi-

Av. Dr. Maurice Allain, nº 77 - Vila Rezende - Cep 13405-123 - Piracicaba/SP

Fone: (19) 3417-9494

E-mail: [comdemapiracicaba@gmail.com](mailto:comdemapiracicaba@gmail.com)



## COMDEMA – Conselho Municipal de Defesa do Meio Ambiente

Lei Municipal nº 0251, de 12 de abril de 2010

mento. O que será avocado segundo o presidente Marcos. O convidado Fabrício pediu desculpas sobre o acontecido onde os ânimos se exaltaram devido as explicações fracas e rasas dos convidados da CODEPAC. Comentou também sobre o bar Maravilhoso que está avançando e construindo decks sobre a praça da Boyes. O presidente Marcos enfatizou 5 fatos que precisam ser enumerados a respeito do projeto da BOYES, 1º) PATRIMÔNIO HISTÓRICO – licenças ambientais, culturais e históricas.; 2º) ALTURA DAS TORRES – maior divergência nesse projeto; 3º) Quais prédios podem ou não ser demolidos; 4º) O processo de comunicação está muito confuso; 5º) Cabe ao COMDEMA verificar as questões arbóreas, margens do Rio, questões ambientais. O convidado Paulo José disse ter um estudo sobre o impacto visual e poderia apresentá-lo. A convidada Aline destacou a importância de serem feitos estudos dos impactos durante a construção do projeto. Presidente Marcos deu por encerrada a parte III – discussão projeto da Boyes e agradeceu os convidados e que poderiam sair se assim desejassem. Dando continuidade Parte II – EXPEDIENTE, o presidente Marcos comentou sobre as deliberações da Praça do Rolo e da Praça José Bonifácio que ainda não tivemos respostas, comentou também que sobre o FUNDEMA, encontra-se na tesouraria da Prefeitura, que deliberou para a SEMUHGET o projeto da BOYES. Outro assunto importante foi o convite para o FÓRUM DE CIÊNCIA E TECNOLOGIA e que o COMDEMA precisa indicar um nome para participação, por unanimidade foi deliberado o presidente MARCOS KAMOGAWA como membro participante. O conselheiro MOACIR BELTRAME pediu a palavra e comunicou uma mensagem de WhatsApp sobre o peixe picado e uma conselheira que comentou um assunto sobre a posição do COMDEMA sobre o projeto da BOYES. Disse também que temos que ter cuidado com esses movimentos populares que nem sempre é o que o povo quer. O conselheiro EDSON DA HORA comentou sobre um convênio entre a SIMAP e a CPFL para supressão de árvores condenadas e que estão afetando as redes elétricas. A Vice – Presidente solicitou para Edson Hora da SIMAP enviar por escrito ao COMDEMA esse trabalho entre CPFL e SIMAP para a supressão das arvores condenada. Também dando continuidade sobre o projeto RIOS VIVOS, serão erradicadas as leucenas das margens do córrego do Enxofre e plantadas árvores nativas em toda a orla. O conselheiro Edson disse que as comunicações serão feitas com antecedência. O conselheiro Roberto Braga deu como sugestão que a SIMAP comunique ao COMDEMA as erradicações das árvores. O presidente Marcos solicitou criar um processo de comunicação de erradicação de árvores. O presidente Marcos agradeceu a participação do Conselheiro ADEMIR Martins no dia da apresentação do projeto da Boyes, representando o COMDEMA. Não havendo mais nada tratar se encerrou a reunião. Ata foi redigida pela Secretaria Eveline Blumer e revisada pelo Presidente Marcos Kamogawa.