



COMDEMA – Conselho Municipal de Defesa do Meio Ambiente

Lei Municipal nº 0251, de 12 de abril de 2010

ATA da Reunião Ordinária Mês de Novembro 2023

Dia treze de novembro de dois e vinte três em segunda chamada á 19.30 horas o Conselho Municipal de Defesa do meio Ambiente – COMDEMA deu início a reunião ordinária em sua sede no Núcleo de Educação Ambiental/NEA localizado a rua Dr. Maurice Allain, 77 – Vila Rezende. Fizeram – se presente os Conselheiros (as) e convidados conforme lista de presença em anexo. Justificaram ausência: Mariana Cortijo Costa e Merie Evelyn Caperuci. PARTE I – A ATA ordinária foi assinada e aprovada. Devido a presença dos convidados para a discussão do Projeto da antiga fábrica BOYES, o presidente Marco Kamogawa sugeriu que a reunião começasse pela PARTE III – ORDEM DO DIA – FÁBRICA BOYES, o que foi aceito pelos presentes. Dando início o presidente Marcos discorreu sobre a reunião que participou no Espaço Beira Rio, onde foi apresentado o projeto. Colocou o mesmo vídeo apresentado nessa reunião para podermos assistir. O presidente disse que essa obra será dividida em 03 etapas: 1ª: serão construídas lojas comerciais com uma pegada mais popular/ 2ª: será construído um centro gastronômico e lojas mais luxuosas e/ 3ª: serão construídas as 04 torres residenciais sendo duas com 27 andares, uma com 26 andares e outra com 25 andares. Será recuperada a turbina para geração de energia e a frente dos prédios terão estacionamento com aproximadamente 1500 vagas. A entrada e saída dos moradores será pela parte de trás da fábrica onde fica a praça. O presidente Marcos contextualizou que o terreno se encontra numa ZURB2 – Zona Urbana de Proteção Beira Rio 2 e através de foto mostrou as áreas que serão demolidas e as que serão preservadas. Destacou ainda o tombamento do ENGENHO CENTRAL pelo CONDEPHAAT e salientou que o principal objetivo do COMDEMA são as questões ambientais e o parecer será balizado nas condições ambientais, uso e ocupação do solo nas APP, preservação dos indivíduos arbóreos e os aspectos poluidores: poluição sonora, ambiental, visual. Dando continuidade o presidente Marcos mostrou a Resolução SC – 92, de 25/8/2014 que define a altura dos prédios em áreas tombadas. Citou também a preocupação entre os empreendedores e os cidadãos, pois o primeiro tem o direito de construir já o segundo tem seus direitos na preservação do patrimônio histórico e cultural. Os patrimônios devem ter seu entorno preservado. A conselheira Silene Mariha Cesarin questionou sobre o desvio do rio, sobre a usina hidrelétrica, volume de água e geração de energia onde o conselheiro Regis Kiyuzo Koroiva comentou sobre a necessidade da licença do DAEE. Na sequência o conselheiro Ely Eser Barreto Cesar destacou que devido a essa usina hidrelétrica construída com maquinários Ingleses tornou Piracicaba a primeira cidade do Estado e a segunda do Brasil a ter energia elétrica. Nós como cidadãos piracicabanos temos o dever de preservar a história e a memória desse local tão importante e diferenciado. O presidente Marcos passou a palavra para o Sr. CARLOS ROBERTO RODRIGUES da CODEPAC, que disse que o assunto era complexo, com pluri assuntos e que o Projeto foi apresentado há dois anos atrás onde formou-se um GT com seis pessoas entre eng. Civil, ambiental, conselho da cidade e que ainda não está acabado precisando de mais discussões. Disse ainda que a parte técnica ficou com a Sra. KÁTIA VERINI e o grupo da secretaria de obras e meio ambiente. Depois de um ano e meio de estudos houve a votação para continuação do projeto. Disse que então começaram os problemas de informações equivocadas e “quebra de sigilo” por

Av. Dr. Maurice Allain, nº 77 - Vila Rezende - Cep 13405-123 - Piracicaba/SP

Fone: (19) 3417-9494

E-mail: comdemapiracicaba@gmail.com



COMDEMA – Conselho Municipal de Defesa do Meio Ambiente

Lei Municipal nº 0251, de 12 de abril de 2010

um dos conselheiros citando o nome do Sr. PABLO CARAJOL DEOVAGE fazendo críticas graves à essa pessoa. Ainda era para ter sido feita uma reunião na Câmara com os vereadores. O conselheiro Ademir Elias F. Martins comunicou sobre um requerimento na Câmara Municipal no dia 22 de novembro as 14h00. O convidado sr. Ezio Pezzato pediu a palavra e disse que um veículo de comunicação começou a espalhar notícias falsas sobre o empreendimento. Disse ainda que um conselheiro – Paulo Carriola – quebrou o decoro e “roubou” os documentos do CODEPAC. O convidado Roberto do CODEPAC, pediu desculpas mais tinha que sair devido á uma reunião no LAR DOS VELHINHOS. Sr. Ezio também se retirou. A conselheira Silene perguntou sobre as Torres e o shopping que seriam construídos onde a exploração imobiliária em detrimento da deterioração ambiental é um problema seríssimo em nossa cidade. O convidado Fabrício comentou que a ATA do CODEPAC assim como todas são públicas e comentou sobre a construção dessas Torres num local de fragilidade ambiental. A vice-presidente Iraci Honda destacou que a atitude do CODEPAC seria de buscar os veículos de comunicação para explicar essas situações que dizem ser inverídicas. O presidente Marcos convidou o empreendedor responsável pelo projeto, porém não compareceram. Será avocado novamente. Também questionou se o CONDEPHAAT foi acionado. O convidado sr. Paulo Jose Kaffer F. Neto – PAZE destacou alguns pontos importantes sobre o local que o CONDEPHAAT fez o tombamento do ENGENHO CENTRAL EM 1974 e da CASA DO POVOADOR EM 1970, que a Ponte pênsil e o Salto do Piracicaba também têm pedidos de tombamento e questões ambientais importantes. Além de um cemitério indígena dentro de um estudo arqueológico. Comentou ainda sobre o conjunto arbóreo do Palacete da Boyes – Jardim Botânico Luiz de Queiroz com mais de 150 árvores catalogadas e que a construção dessas Torres iria deturpar e matar esses indivíduos arbóreos, destruindo a paisagem e a história desse local. O conselheiro Odair Geraldo P. Moral falou sobre as Leis, decretos e resoluções e que não foi falado em EIV, que o COMDEMA não foi consultado e que esses tipos de acontecimentos vão para o campo político e a única maneira de acertar esse embrolio é discutir tecnicamente com pessoas qualificadas em cada área. O presidente Marcos salientou avocar novamente o CODEPAC para termos mais informações técnicas sobre a documentação. A conselheira Célia Sanglade disse para avocarmos também a CETESB para ver os pareceres técnicos. Ainda a conselheira Célia disse que o COMDEMA acabou tratando de uma forma áspera os convidados do CODEPAC podendo afastá-los mais ainda. Porém o conselheiro ODAIR discordou desse ponto e comentou que quem veio armado e dando desculpas na reunião foram os próprios convidados do CODEPAC que pareciam estar na retaguarda e prontos para discussão e ainda por cima não trouxeram nenhum estudo técnico. A Vice – Presidente Iraci Vitor Honda também discordou da Conselheira Célia Sanglade, NÃO houve tratamento áspero do COMDEMA com os convidados e sim foram os convidados do CODEPAC que foram desrespeitoso com os Conselheiros. A convidada Maria Luiza disse que escolheu morar em Piracicaba exatamente pela sua beleza e natureza e perguntou se o Rio Piracicaba é um rio federal e, portanto, envolveria ainda mais órgãos regulamentares? O presidente Marcos comentou sobre essa questão hídrica e que devido a nova Lei sobre legislação municipal das APPs poderá influenciar diretamente esse projeto da BOYES. O convidado EDUARDO RANGEL, cientista social disse que ficou decepcionado com a apresentação do CODEPAC, pois só trouxe acusações e desculpas e não dados técnicos e que o vídeo apresentado pela empreendedora não cita “propositadamente” as Torres. Solicitou ao COMDEMA que busque mais informações técnicas sobre o empreendi-

Av. Dr. Maurice Allain, nº 77 - Vila Rezende - Cep 13405-123 - Piracicaba/SP

Fone: (19) 3417-9494

E-mail: comdemapiracicaba@gmail.com



COMDEMA – Conselho Municipal de Defesa do Meio Ambiente

Lei Municipal nº 0251, de 12 de abril de 2010

mento. O que será avocado segundo o presidente Marcos. O convidado Fabrício pediu desculpas sobre o acontecido onde os ânimos se exaltaram devido as explicações fracas e rasas dos convidados da CODEPAC. Comentou também sobre o bar Maravilhoso que está avançando e construindo decks sobre a praça da Boyes. O presidente Marcos enfatizou 5 fatos que precisam ser enumerados a respeito do projeto da BOYES, 1º) PATRIMÔNIO HISTÓRICO – licenças ambientais, culturais e históricas.; 2º) ALTURA DAS TORRES – maior divergência nesse projeto; 3º) Quais prédios podem ou não ser demolidos; 4º) O processo de comunicação está muito confuso; 5º) Cabe ao COMDEMA verificar as questões arbóreas, margens do Rio, questões ambientais. O convidado Paulo José disse ter um estudo sobre o impacto visual e poderia apresentá-lo. A convidada Aline destacou a importância de serem feitos estudos dos impactos durante a construção do projeto. Presidente Marcos deu por encerrada a parte III – discussão projeto da Boyes e agradeceu os convidados e que poderiam sair se assim desejassem. Dando continuidade Parte II – EXPEDIENTE, o presidente Marcos comentou sobre as deliberações da Praça do Rolo e da Praça José Bonifácio que ainda não tivemos respostas, comentou também que sobre o FUNDEMA, encontra-se na tesouraria da Prefeitura, que deliberou para a SEMUHGET o projeto da BOYES. Outro assunto importante foi o convite para o FÓRUM DE CIÊNCIA E TECNOLOGIA e que o COMDEMA precisa indicar um nome para participação, por unanimidade foi deliberado o presidente MARCOS KAMOGAWA como membro participante. O conselheiro MOACIR BELTRAME pediu a palavra e comunicou uma mensagem de WhatsApp sobre o peixe picado e uma conselheira que comentou um assunto sobre a posição do COMDEMA sobre o projeto da BOYES. Disse também que temos que ter cuidado com esses movimentos populares que nem sempre é o que o povo quer. O conselheiro EDSON DA HORA comentou sobre um convênio entre a SIMAP e a CPFL para supressão de árvores condenadas e que estão afetando as redes elétricas. A Vice – Presidente solicitou para Edson Hora da SIMAP enviar por escrito ao COMDEMA esse trabalho entre CPFL e SIMAP para a supressão das arvores condenada. Também dando continuidade sobre o projeto RIOS VIVOS, serão erradicadas as leucenas das margens do córrego do Enxofre e plantadas árvores nativas em toda a orla. O conselheiro Edson disse que as comunicações serão feitas com antecedência. O conselheiro Roberto Braga deu como sugestão que a SIMAP comunique ao COMDEMA as erradicações das árvores. O presidente Marcos solicitou criar um processo de comunicação de erradicação de árvores. O presidente Marcos agradeceu a participação do Conselheiro ADEMIR Martins no dia da apresentação do projeto da Boyes, representando o COMDEMA. Não havendo mais nada tratar se encerrou a reunião. Ata foi redigida pela Secretaria Eveline Blumer e revisada pelo Presidente Marcos Kamogawa.