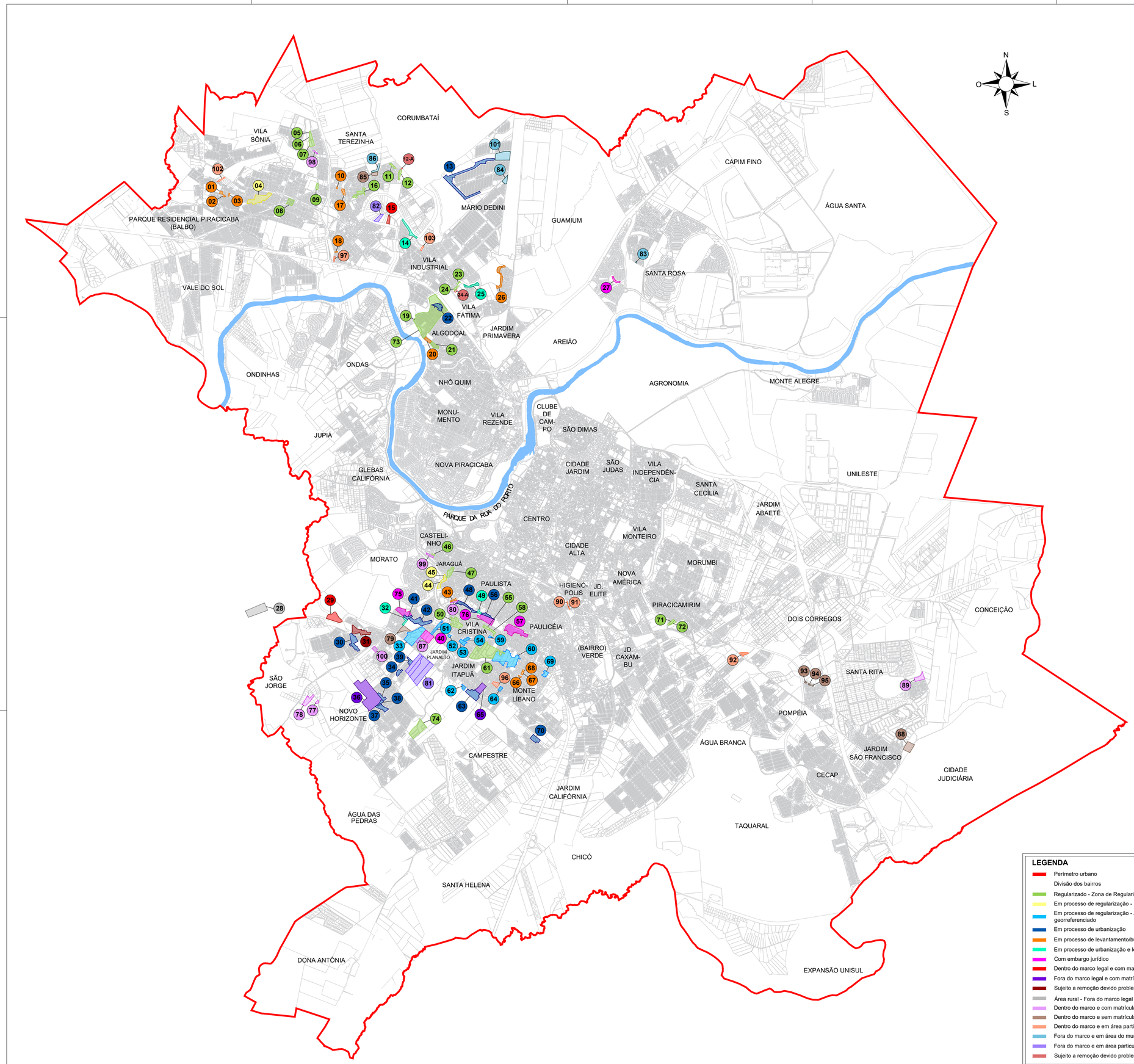

EM PROCESSO DE URBANIZAÇÃO E LEVANTAMENTO/ BUSCA DE MATRÍCULAS	NÚMERO DE LOTES / FAMÍLIAS	TOTAL DE PESSOAS
14 Jardim São Pedro	15	50
25 Jardim Diamante	37	123
32 Nova Suissa	17	47
49 Arthur Madeira	6	20
TOTAL DE NIIS PARA O GRUPO = 04	75	240

COM EMBARGO JURÍDICO	NÚMERO DE LOTES / FAMÍLIAS	TOTAL DE PESSOAS
27 Santa Rosa	24	80
40 São José - Enxofre	102	337
57 MAF - Jardim Esplanada	264	872
75 Vila Marta	119	393
76 Nova Paulista	132	436
TOTAL DE NIIS PARA O GRUPO = 05	641	2.118

DENTRO DO MARCO LEGAL E COM MATRÍCULA PARTICULAR (EMBARGO JURÍDICO)	NÚMERO DE LOTES / FAMÍLIAS	TOTAL DE PESSOAS
15 Jaraguá	61	202
29 Vila Nova - DER	107	354
TOTAL DE NIIS PARA O GRUPO = 02	168	556

FORA DO MARCO LEGAL E COM MATRÍCULA PARTICULAR	NÚMERO DE LOTES / FAMÍLIAS	TOTAL DE PESSOAS
39 Esperança	555	1.832
65 Vitória (Pantanal)	212	700
TOTAL DE NIIS PARA O GRUPO = 02	767	2.532

SUJEITO A REMOÇÃO DEVIDO PROBLEMA AMBIENTAL INCIDENTE	NÚMERO DE LOTES / FAMÍLIAS	TOTAL DE PESSOAS
42 Independência	72	238
TOTAL DE NIIS PARA O GRUPO = 01	72	238

ÁREA RURAL - FORA DO MARCO LEGAL E COM EMBARGO JURÍDICO	NÚMERO DE LOTES / FAMÍLIAS	TOTAL DE PESSOAS
28 Lago Negro	198	654
TOTAL DE NIIS PARA O GRUPO = 01	198	654

NÚCLEOS DENTRO DO MARCO E COM MATRÍCULA CONHECIDA (NOVO MAPEAMENTO)	NÚMERO DE LOTES / FAMÍLIAS	TOTAL DE PESSOAS
77 Nova da Colina I	-	-
78 Nova da Colina II	-	-
80 Patriotas	-	-
87 Maristela	-	-
89 Santa Rita	-	-
98 Parque Orlanda II (Jorge Aneífalos)	-	-
99 Marques Cantinho II	-	-
100 Abacateiro	-	-
TOTAL DE NIIS PARA O GRUPO = 08	-	-

NÚCLEOS DENTRO DO MARCO E SEM MATRÍCULA CONHECIDA (NOVO MAPEAMENTO)	NÚMERO DE LOTES / FAMÍLIAS	TOTAL DE PESSOAS
79 Nova Suissa II	-	-
85 Jardim Conceição II	-	-
88 Santa Rita Garças	-	-
93 Chapadão (parte 1)	-	-
94 Chapadão (parte 2)	-	-
95 Chapadão (parte 3)	-	-
TOTAL DE NIIS PARA O GRUPO = 06	-	-

NÚCLEOS DENTRO DO MARCO E EM ÁREA PARTICULAR (NOVO MAPEAMENTO)	NÚMERO DE LOTES / FAMÍLIAS	TOTAL DE PESSOAS
90 Linha Férrea Sorocabana (parte 1)	-	-
91 Linha Férrea Sorocabana (parte 2)	-	-
92 Pompeia	-	-
96 Monte Líbano II	-	-
97 Jandira II	-	-
103 Av. Brasília	-	-
102 Vida Nova (Av. Corcovado x Rua Caju)	-	-
TOTAL DE NIIS PARA O GRUPO = 07	-	-

NÚCLEOS FORA DO MARCO E EM ÁREA DO MUNICÍPIO (NOVO MAPEAMENTO)	NÚMERO DE LOTES / FAMÍLIAS	TOTAL DE PESSOAS
83 Palmeiras	-	-
84 Antônio Franco de Lima	-	-
86 Paraibuna	-	-
101 União (Jd. Gilda)	-	-
TOTAL DE NIIS PARA O GRUPO = 04	-	-

NÚCLEOS FORA DO MARCO LEGAL E EM ÁREA PARTICULAR (NOVO MAPEAMENTO)	NÚMERO DE LOTES / FAMÍLIAS	TOTAL DE PESSOAS
81 Renascer	512	1690
82 Miguel de Cillo x José Cruzatto	-	-
TOTAL DE NIIS PARA O GRUPO = 02	512	1690

REGULARIZADO ZONA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (ZEURB)	NÚMERO DE LOTES / FAMÍLIAS	TOTAL DE PESSOAS
05 Parque Orlanda III - Fase 1 (ZEURB)	7	24
06 Parque Orlanda III - Fase 2 (ZEURB)	43	142
07 Parque Orlanda III - Fase 3 (ZEURB)	67	324
08 Vila Sônia (ZEURB)	59	195
09 Maria Helena (ZEURB)	39	129
11 IAA - Silveiras (ZEURB)	22	73
12 IAA - Bananal (ZEURB)	48	159
16 Taiguara (ZEURB)	105	347
19 Jardim Algodoal (ZEURB)	733	2.419
21 Algodoal - 5ª parte (ZEURB)	83	274
23 Guamium II (ZEURB)	8	27
24 Guamium I (ZEURB)	14	47
46 Marques Cantinho (ZEURB)	7	24
47 Nossa Senhora Aparecida	90	297
50 Jardim Glória (ZEURB)	151	499
55 Monte Cristo I (ZEURB)	34	113
58 Monte Cristo II (ZEURB)	37	123
61 Tatuapé (ZEURB)	446	1.472
71 São Dimas I (ZEURB)	15	50
72 São Dimas II (ZEURB)	20	66
73 Vila EMDHAP (ZEURB)	19	63
74 Sant'Ana (ZEURB)	98	324
TOTAL DE NIIS PARA O GRUPO = 22	2.145	7.089

EM PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO - PROCEDIMENTO CARTORÁRIO	NÚMERO DE LOTES / FAMÍLIAS	TOTAL DE PESSOAS
04 Maria Claudia	309	1.020
44 Jaraguá (quadra B)	79	261
45 Jaraguá (quadra A)		
TOTAL DE NIIS PARA O GRUPO = 03	388	1.281

EM PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO - AGUARDANDO CONTRATAÇÃO DO LEVANTAMENTO GEORREFERENCIADO	NÚMERO DE LOTES / FAMÍLIAS	TOTAL DE PESSOAS
33 Cantagalo	637	2.103
51 Jardim Conceição	39	129
52 Borguera	46	152
53 Jardim Camargo II	100	330
54 Jardim Camargo I	15	50
59 Raposo Tavares	10	33
60 Portelinha	911	3.007
62 Jardim Toguro	27	90
64 Jardim Noêmia Irgã	65	215
69 Monte Líbano	70	231
TOTAL DE NIIS PARA O GRUPO = 10	1.920	6.340

EM PROCESSO DE URBANIZAÇÃO	NÚMERO DE LOTES / FAMÍLIAS	TOTAL DE PESSOAS
13 Piracicamirim	483	1.594
22 Vista Chinesa	100	330
30 Santo Antônio / Vitória	84	278
34 Sabará II	82	271
35 Caieiras	60	198
37 Piracicaba	88	291
38 Três Porquinhos	53	175
39 Sabará I	114	377
41 Vila Maria (remanescente)	70	231
42 Jardim Planalto	107	354
45 Monte Everest	50	165
56 Nova Paulista (remanescente)	40	132
63 Paraíso	307	1.014
70 Belvedere	37	123
TOTAL DE NIIS PARA O GRUPO = 14	1.675	5.533

EM PROCESSO DE LEVANTAMENTO/ BUSCA DE MATRÍCULAS	NÚMERO DE LOTES / FAMÍLIAS	TOTAL DE PESSOAS
01 Javary II	8	27
02 Araçá / Cajá	14	47
03 Elias Dumit	7	24
10 Domingos Soares de Barros	10	33
17 Vila Bessy	53	175
18 Jandira	9	30
20 Algodoal - Nalessio	67	221
26 Vila Fátima / Dona Luiza	84	278
43 Dona Anésia	32	106
66 Jardim Haiti (quadra A)	8	27
67 Jardim Haiti (quadra B)	12	40
68 Jardim Haiti (quadra C)	5	17
TOTAL DE NIIS PARA O GRUPO = 12	309	1.025

SUJEITO A REMOÇÃO DEVIDO PROBLEMA AMBIENTAL INCIDENTE - REMANESCENTE	NÚMERO DE LOTES / FAMÍLIAS	TOTAL DE PESSOAS
12-A IAA Bananal (remanescente)	-	-
24-A Guamium I (remanescente)	-	-
TOTAL DE NIIS PARA O GRUPO = 02	-	-

NOTA: o núcleo Maristela foi incorporado ao núcleo Cantagalo para andamento de sua regularização.

LEGENDA

- Perímetro urbano
- Divisão dos bairros
- Regularizado - Zona de Regularização Fundiária (ZEURB)
- Em processo de regularização - Procedimento catorário
- Em processo de regularização - Aguardando a contratação do levantamento georreferenciado
- Em processo de urbanização
- Em processo de levantamento/busca de matrículas
- Em processo de urbanização e levantamento/busca de matrículas
- Com embargo jurídico
- Dentro do marco legal e com matrícula particular (embargo jurídico)
- Fora do marco legal e com matrícula particular
- Sujeito a remoção devido problema ambiental indicente
- Área rural - Fora do marco legal e com embargo jurídico
- Dentro do marco e com matrícula conhecida (novo mapeamento)
- Dentro do marco e sem matrícula conhecida (novo mapeamento)
- Dentro do marco e em área particular (novo mapeamento)
- Fora do marco e em área do município (novo mapeamento)
- Fora do marco e em área particular (novo mapeamento)
- Sujeito a remoção devido problema ambiental indicente (remanescente)

PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRACICABA

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E GESTÃO TERRITORIAL

ASSUNTO: MAPA DE LOCALIZAÇÃO DOS NÚCLEOS INFORMAIS DE INTERESSE SOCIAL (NIIS) E ZONAS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (ZEURB) NO MUNICÍPIO DE PIRACICABA

LOCAL : MUNICÍPIO DE PIRACICABA - ESTADO DE SÃO PAULO - ÁREA URBANA E RURAL

MATRÍCULAS Nº: DIVERSAS - 1º E 2º C.R.I.
PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE PIRACICABA E OUTROS PARTICULARES

ÁREA : ____

DATA : ABRIL / 2.024

ESCALA : 1 : 25.000

DESENHO :

DEPARTAMENTO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA