ATA DA 8ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DO MUNICÍPIO DE PIRACICABA - CODEPAC, realizada no dia quatro do mês de setembro de dois mil e vinte e seis, com início às quatorze horas e cinco minutos, de forma presencial, na sala de reuniões da Secretaria Municipal de Cultura, no Parque do Engenho Central, localizado na Avenida Dr. Maurice Allain, nº 454, no bairro Nova Piracicaba, com a presença dos Conselheiros: Pedro Augusto Ranzini Maurano (Sec. Cultura); Clarissa Campos Quiararia (Sec. Turismo), Rogério Mendes Campos (Sec. Obras), Marcelo Cachioni (Sec. Obras), Felipe Gomes (Sec. Meio Ambiente), Alvaro Luis Saviani (Sec. Habitação); Maurício Fernando Stenico Beraldo (IHGP) Rodrigo Oriani (Associação Engº e Arqtº); Carlos Roberto Rodrigues (Cons. Coord. Entidades Civis); Mauricio Macchi (OAB 8ª Subsecção) e William Martins (Segmento Religioso) – **JUSTIFICARAM AUSÊNCIA –** Sônia Maria de Stefano Piedade (Universidades) - **ABERTURA DA SESSÃO** – O Presidente, Alvaro Luis Savani, realizou a saudação aos membros presentes e a verificação do quórum, com a assinatura da folha de presença. Em seguida, deu início à reunião, colocando em discussão a Ata da 07ª Reunião Ordinária, de 07 de Agosto de 2026, sendo aprovada por unanimidade dos votos**. Dando continuidade aos trabalhos, foram analisados os EXPEDIENTES: 01. Protocolo nº 2026/143550 -** Requerente: Largo Arquitetura LTDA Assunto: Instalação Situação: Solicitação para instalação de guarda-corpo metálico nas áreas externas da capela, em atendimento à exigência do Corpo de Bombeiros no imóvel localizado na Rua Virgílio da Silva Fagundes, 378. O setor de Patrimônio Histórico emitiu parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação. **02. Protocolo nº 2026/144343 -** Requerente: Igreja Internacional da Graça de Deus - Assunto: Reforma - Situação: Solicitação para reforma no imóvel localizado na Rua Dom Pedro I, Nº 1166 e Rua José Pinto de Almeida, Nº1365, 1383, 1393, 1425 e 1431.O setor de Patrimônio Histórico emitiu parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação. Contudo, o Conselho solicita a apresentação de memorial descritivo, afim de possibilitar melhor compreensão das intervenções e dos serviços que serão realizados nos imóveis. **03. Protocolo nº 2026/149342** - Requerente: E.F.R - Assunto: Reforma - Situação: Solicitação para reforma, construção e ampliação no imóvel localizado na Rua Riachuelo, 677 e 693. O setor de Patrimônio Histórico emitiu parecer para análise deste

Scanned with CamScanner

Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação. **04. Protocolo nº 2026/150792** - Requerente: V.A.A. - Assunto: Pintura - Situação: Solicitação para pintura e pequenos reparos no imóvel localizado na Rua Luiz de Queiroz, 1171. O setor de Patrimônio Histórico emitiu parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação. **05. Protocolo nº 2026/152456** - Requerente: Bonafé Participações LTDA - Assunto: Reforma - Situação: Solicitação para reforma interna no imóvel localizado na Praça Antônio Keller, 25. O setor de Patrimônio Histórico emitiu parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação. **06. Protocolo nº 2026/155340** - Requerente: G.F.K - Assunto: Reforma - Situação: Solicitação para reforma no imóvel localizado na Avenida Joaninha Morganti, N°91. O setor de Patrimônio Histórico emitiu parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação. **07. Protocolo nº 2026/160183** Requerente: L.M.N.S - Assunto: Reforma - Situação: Solicitação para reforma de telhado e pintura no imóvel localizado na Rua do Porto, n°1699. O setor de Patrimônio Histórico emitiu parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação. **08. Protocolo nº 2026/138412** - Requerente: E.F.R - Assunto: Construção - Situação: Solicitação para construção de lojas comerciais com demolição total no imóvel localizado na Rua do Vergueiro, n° 353. O setor de Patrimônio Histórico emitiu parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação. **Em seguida, foram apreciados os INFORMES, sendo:** 09. Requerente: Setor de Patrimônio Histórico - Assunto: Comissão de Defesa do Patrimônio Histórico- IHGP - **Decisão:** Após análise e discussão, o Conselho solicitará informações sobre a atuação da Comissão de Defesa do Patrimônio Histórico do IHGP. **Em seguida, foram apreciados as ISENÇÕES DE IPTU**, sendo: **10. Protocolo nº 2026/141735** Requerente: P.C.A - Localização: Rua XV de Novembro, Nº 672 – Histórico: 2021: 100%; 2022: 100%; 2023: 100%, 2024: 100%; 2025: 100% **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, conceder para o exercício de

Scanned with CamScanner

2026, isenção de 100% do IPTU para o imóvel localizado na Rua XV de Novembro, Nº 672, devido ao bom estado de conservação das fachadas**. 11. Protocolo nº 2026/151036** Requerente: L.C.S - Localização: Rua Maria Manieiro, Nº80 - Histórico: 2022:- ; 2023: 64%; 2024: 64%; 2025: 100% Obs: Em 2024, foi concedido 64% da isenção por não estar concluída a obra aprovada por este Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, conceder para o exercício de 2026, isenção de 100% do IPTU para o imóvel localizado na Rua Maria Manieiro, Nº80, devido ao bom estado de conservação das fachadas**. 12. Protocolo nº 2026/151041** Requerente: L.C.S - Localização: Av. Dona Maria Elisa, n° 303 - Histórico: 2021: 100%; 2022: 80%; 2023: 100%; 2024: 100%; 2025: 100% Obs: Em 2024 e 2025, foi solicitado manutenção da pintura **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, conceder para o exercício de 2026, isenção de 100% do IPTU para o imóvel localizado na Av. Dona Maria Elisa, n° 303, devido ao bom estado de conservação das fachadas**. 13. Protocolo nº 2026/151519** - Requerente: I.C.G.S.B. - Localização: Rua Alferes José Caetano, n°1048 - Histórico: 2021: 80%; 2022: 80%; 2023: 80%; 2024: 100%; 2025: 100% **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, conceder para o exercício de 2026, isenção de 100% do IPTU para o imóvel localizado na Rua Alferes José Caetano, n°1048, devido ao bom estado de conservação das fachadas**. 14. Protocolo nº 2026/98570** Requerente: MCH Negócios Imobiliários LTDA - Localização: Rua Governador Pedro de Toledo, N° 1810 - Histórico: 2024:100%; 2025: 100% **- Decisão:** Após análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, conceder para o exercício de 2026, isenção de 100% do IPTU para o imóvel localizado na Governador Pedro de Toledo, N° 1810, devido ao bom estado de conservação das fachadas. **15. Protocolo nº 2025/188770 –** Requerente: Sociedade Beneficente Sírio Libanesa - Localização: Rua Governador Pedro de Toledo, Nº1045 - Histórico: 2024: 100%; 2025: - **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, conceder para o exercício de 2025, isenção de 100% do IPTU para o imóvel localizado na Rua Governador Pedro de Toledo, Nº1045, devido ao bom estado de conservação das fachadas. **16. Protocolo nº 2026/150779 -** Requerente: Sociedade Beneficente Sírio Libanesa - Localização: Rua Governador Pedro de Toledo, Nº1045 - Histórico: 2024: 100%; 2025: **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por

Scanned with CamScanner

unanimidade dos votos, conceder para o exercício de 2026, isenção de 100% do IPTU para o imóvel localizado na Rua Governador Pedro de Toledo, Nº1045, devido ao bom estado de conservação das fachadas**. 17. Protocolo nº 2026/157994 -** Requerente: V.L - Localização: Rua Luiz de Queiroz, n°271, 287, 289 e 307 Histórico: 2022: 271 e 307- 64% / 287 e 289– 80%; 2023: 271 e 287– 100%; 289– 80%e307–64%; 2024: 271 e 287- 100% / 289 e 307- 80%; 2025: 289 e 307: 100%/ 289 e 307: 64% Obs: Nos imóveis localizados na Rua Luiz de Queiroz, nº 289 e 307 foi concedido 64% da isenção do IPTU devido a necessidade de manutenção na pintura **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, conceder para o exercício de 2026, isenção de 100% sobre o valor do IPTU para os imóveis localizados na Rua Luiz de Queiroz, nº 271 e 287, considerando que as edificações apresentam, de modo geral, condições satisfatórias de conservação externa, ressalvando-se a necessidade de manutenção da pintura externa do imóvel nº 287. Para os imóveis localizados na Rua Luiz de Queiroz, nº 289 e 307, foi concedida isenção de 64% sobre o valor do IPTU, considerando a necessidade de manutenção da pintura externa das edificações, a fim de assegurar a adequada conservação e preservação de suas características. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, foi declarado encerrada a reunião às quinze horas e nove e sete minutos,e eu, Carlos Roberto Rodrigues, 1° Secretário, lavrei a presente ata, que após lida e considerada conforme, será assinada por mim e pelo Presidente em exercício, Álvaro Luis Saviani. Piracicaba, 04 de Setembro de 2026.

Álvaro Luis Saviani: Alvaro Luis Saviani
Presidente

Carlos Roberto Rodrigues: _____
1ª Secretário

Scanned with CamScanner