ATA DA 9ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DO MUNICÍPIO DE PIRACICABA - CODEPAC, realizada no dia dois do mês de outubro de dois mil e vinte e seis, com início às quatorze horas e cinco minutos, de forma presencial, na sala de reuniões da Secretaria Municipal de Cultura, no Parque do Engenho Central, localizado na Avenida Dr. Maurice Allain, nº 454, no bairro Nova Piracicaba, com a presença dos Conselheiros: Pedro Augusto Ranzini Maurano (Sec. Cultura); Clarissa Campos Quiararia (Sec. Turismo), Rogério Mendes Campos (Sec. Obras), Marcelo Cachioni (Sec. Obras), Felipe Gomes (Sec. Meio Ambiente), Alvaro Luis Saviani (Sec. Habitação); Maurício Fernando Stenico Beraldo (IHGP); Rafael Ciriaco de Camargo (Associação Engº e Arqtº); Sônia Maria de Stefano Piedade (Universidades); Mauro Rontani (OAB 8ª Subsecção) e William Martins (Segmento Religioso) – **ABERTURA DA SESSÃO** – O Presidente, Alvaro Luis Savani, realizou a saudação aos membros presentes e a verificação do quórum, com a assinatura da folha de presença. Em seguida, deu início à reunião, colocando em discussão a Ata da 08ª Reunião Ordinária, de 04 de Setembro de 2026, sendo aprovada por unanimidade dos votos**. Dando continuidade aos trabalhos, foram analisados os EXPEDIENTES: 01. Protocolo SEMAE nº 2026/013432** Requerente: SEMAE – Serviço Municipal de Água e Esgoto - Assunto: Manutenção - Situação: Solicitação para manutenção no vazamento interno localizado entre as paredes dos sanitários no Museu da Água “Francisco Salgot Castillon”. O setor de Patrimônio Histórico emitiu parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação. **02. Protocolo PMP nº 2026/161188** Requerente: M.N.T - Assunto: Pintura - Situação: Solicitação para pintura externa no imóvel localizado na Rua Boa Morte, n° 1083. O setor de Patrimônio Histórico emitiu parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, NÃO APROVAR a solicitação. A solicitação de instalação de painéis em ACM na cor Laranja Fosco e alteração da placa publicitária para a franquia contrariam a Lei Complementar nº171/2005. O uso de revestimento metálico em ACM é vedado pelo Art. 15, IV, por interferir na integridade do bem, enquanto a cor laranja viola as diretrizes dos Arts. 11, IV, e 15, V, que recomendamo uso de cores tradicionais em tons pastéis em vez de tonalidades cítricas. Além disso, o projeto de comunicação visual não atende aos critérios de sobriedade, dimensão máxima (0,80m x1,00m) e posicionamento perpendicular estipulado no Art. 16. Diante da constatação de

Pág. 1 de 4 - Documento assinado digitalmente por ALVARO LUIS SAVIANI.
Para conferência, acesse o site https://sempapel.piracicaba.sp.gov.br/atendimento/conferenciaDocumentos e informe o processo PMP 2026/220301 e o código 68CWVCYF.

Peça do processo/documento PMP 2026/220301, materializada por: L.F em 13/11/2026 11:11 CPF: ***.890.358-**

que a atual pintura em cinza e preto do restante do edifício foi executada irregularmente, a interessada deverá submeter ao Codepac uma nova proposta de adequação cromática em tons pastéis compatíveis com o imóvel, acompanhada de projeto de placa indicativa, estritamente ajustado à legislação vigente. **03. Protocolo PMP nº 2026/163256** Requerente: A.L.A - Assunto: Reforma - Situação: Solicitação para reforma e adaptação de prédio residencial para uso comercial no imóvel localizado na Rua Moraes Barros, n° 218. O setor de Patrimônio Histórico emitiu parecer para análise deste Conselho **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação. **04. Protocolo PMP nº 2026/169546 -** Requerente: Associação de São Norberto Assunto: Unificação - Situação: Solicitação para Unificação e Desmembramento de Lotes nos imóveis localizados na Av. Independência, nº 3747 e 3755 e Rua Barão de Piracicamirim n°1680. O setor de Patrimônio Histórico emitiu parecer para análise deste Conselho **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação. **05. Protocolo PMP nº 2026/176510 -** Requerente: D.D.C.P - Assunto: Unificação - Situação: Solicitação para demolição para unificação de lotes no imóvel localizado na Rua Tiradentes, N°816. O setor de Patrimônio Histórico emitiu parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação. **06. Protocolo PMP nº 2026/176532** Requerente: D.D.C.P - Assunto: Unificação - Situação: Solicitação para demolição para unificação de lotes no imóvel localizado na Rua Tiradentes, N°826. O setor de Patrimônio Histórico emitiu parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação. **07. Protocolo PMP nº 2026/176538** - Requerente: D.D.C.P. - Assunto: Unificação - Situação: Solicitação para demolição para unificação de lotes no imóvel localizado na Rua São José, N°337. O setor de Patrimônio Histórico emitiu parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação. **08. Protocolo nº 2026/125091** - Requerente: Secretaria Municipal de Trabalho e Renda - Assunto: Construção - Situação: Solicitação para construção do Shopping Popular de Piracicaba na Praça “Enes Silveira Mello”. **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por MAIORIA dos votos (8 votos a favor, 1 abstenção e 1 voto

Pág. 2 de 4 - Documento assinado digitalmente por ALVARO LUIS SAVIANI.
Para conferência, acesse o site https://sempapel.piracicaba.sp.gov.br/atendimento/conferenciaDocumentos e informe o processo PMP 2026/220301 e o código 68CWVCYF.

Peça do processo/documento PMP 2026/220301, materializada por: L.F em 13/11/2026 11:11 CPF: ***.890.358-**

contrário), aprovar a solicitação. **Em seguida, foram apreciados os INFORMES, sendo: 9. Protocolo n° 2026/072947** - Assunto: Digitalização do acervo do CODEPAC - Situação: Informado o início da parceria com o Setor de Arquivo e Documentação da Câmara Municipal de Piracicaba, conforme acordo de cooperação firmado em 31 de agosto de 2026, para digitalização das pastas de tombamento e registro do Conselho. O trabalho está sendo organizado conjuntamente, com posterior disponibilização do acervo no Portal dos Conselhos e no arquivo da Câmara. As primeiras pastas a serem digitalizadas são as da Festa do Divino Espírito Santo de Piracicaba e do Museu da Água. - **Decisão:** O conselho está ciente. **10. Protocolo n° 2026/170511** Assunto: Irregularidade nas obras de restauração do Mercado Municipal de Piracicaba. Situação: Em visita realizada em 09/09/2026, foi constatado o fechamento interno de algumas janelas, em desacordo com a orientação dada na aprovação do projeto de restauração em 2025. A empresa foi orientada a interromper o serviço e a ASCOMEP foi notificada para desfazer o fechamento. Solicita-se ao CODEPAC vistoria no local para verificar eventuais alterações em desacordo com o projeto e as orientações de restauração. **Decisão:** O Conselho notificará a ASCOMEP, informando que o fechamento das janelas está em desacordo com o projeto de restauração aprovado na reunião ordinária de setembro de 2025. **11. Protocolo n° 2026/180347 -** Assunto: Sociedade Beneficente 13 de Maio – Danos causados pelas chuvas e ações de preservação - Interessado: Setor de Patrimônio Histórico - Situação: Discussão sobre a criação de uma frente conjunta entre o CODEPAC, o Setor de Patrimônio Histórico e a Sociedade Beneficente 13 de Maio para levantamento dos danos causados pelas chuvas, adoção de medidas emergenciais, avaliação técnica e definição de ações para recuperação e preservação do imóvel, incluindo articulação com o CONDEPHAAT e iniciativas de salvaguarda do acervo histórico da entidade. **Decisão:** O Conselho manifestou ciência e concordância com a criação desta frente conjunta para o levantamento dos danos causados À sociedade Beneficente Treze de Maio. **Em seguida, foram apreciados as ISENÇÕES DE IPTU**, sendo: **12. Protocolo nº 2025/135805 -** Requerente: A.M.A.J. - Localização: Rua do Rosário, n°1314 - Histórico: 2022: 64%; 2023: suspenso, 2024: 100%; 2025: 100% Assunto: Isenção do IPTU (Exercício 2023) – Recurso Situação: Análise de recurso apresentado pelo proprietário do imóvel tombado situado na Rua do Rosário, nº 1314, contra o Ofício CODEPAC nº 154/2026, que deliberou pela concessão de 64% de isenção de IPTU referente ao exercício de 2023. **Decisão:** Após análise e discussão do

Pág. 3 de 4 - Documento assinado digitalmente por ALVARO LUIS SAVIANI.
Para conferência, acesse o site https://sempapel.piracicaba.sp.gov.br/atendimento/conferenciaDocumentos e informe o processo PMP 2026/220301 e o código 68CWVCYF.

Peça do processo/documento PMP 2026/220301, materializada por: L.F em 13/11/2026 11:11 CPF: ***.890.358-**

processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, manter a decisão referente ao exercício de 2023, com a concessão de 64% de isenção do IPTU, nos termos do Ofício CODEPAC nº 154/2026. **13. Protocolo nº 2026/178971 -** Requerente: J.G. Localização: Rua do Porto, n° 1357 - Histórico: Primeira Solicitação **Decisão:** Adiada **14. Protocolo nº 2026/179011** Requerente: V.M.R.G - Localização: Antônio Corrêa Barbosa, n° 1104 Histórico: Primeira Solicitação **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, conceder para o exercício de 2026, isenção de 100% do IPTU para o imóvel localizado na Antônio Corrêa Barbosa, n° 1104, devido ao bom estado de conservação das fachadas**. 15. Protocolo nº 2026/179546** Requerente: L.A.L.F - Localização: Rua Luiz de Queiroz, n° 113 Histórico: 2023: 100%;2024: 100%; 2025: 100% **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, conceder para o exercício de 2026, isenção de 100% do IPTU para o imóvel localizado na Rua Luiz de Queiroz, n° 113, devido ao bom estado de conservação das fachadas**. ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, foi declarada encerrada a reunião às quinze horas e dezesseis minutos. Eu, Álvaro Luis Saviani, Presidente, lavrei a presente ata, que, após lida e considerada conforme, será assinada por mim. Piracicaba, 02 de Outubro de 2026.

Álvaro Luis Saviani: _____
Presidente

Pág. 4 de 4 - Documento assinado digitalmente por ALVARO LUIS SAVIANI.
Para conferência, acesse o site https://sempapel.piracicaba.sp.gov.br/atendimento/conferenciaDocumentos e informe o processo PMP 2026/220301 e o código 68CWVCYF.

Peça do processo/documento PMP 2026/220301, materializada por: L.F em 13/11/2026 11:11 CPF: ***.890.358-**

Assinaturas do documento

"Ata - 9ª Reunião Ordinária - 02.10.2026"

Código para verificação:**68CWVCYF**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatáriosnas datas indicadas:

ALVARO LUIS SAVIANI (CPF: ***.282.938-**)em12/11/2026 às 16:26:38 (GMT-03:00)
Emitido por"SolarBPM",emitido em16/07/2025 - 11:51:03e válido até16/07/2028 - 11:51:03.
(Assinatura do Sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link https://sempapel.piracicaba.sp.gov.br/atendimento/conferenciaDocumentos e informe o processo **PMP 2026/220301** e o código **68CWVCYF** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.