

1 **ATA DA 6ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO**
2 **CULTURAL DO MUNICÍPIO DE PIRACICABA - CODEPAC**, realizada no dia três do mês
3 de julho de dois mil e vinte e seis, com início às quatorze horas e quatro minutos, de forma
4 presencial, na sala de reuniões da Secretaria Municipal de Cultura, no Parque do Engenho
5 Central, localizado na Avenida Dr. Maurice Allain, nº 454, no bairro Nova Piracicaba, com a
6 presença dos Conselheiros: Pedro Augusto Ranzini Maurano (Sec. Cultura); Esdras Casarini
7 Moreno (Sec. Turismo), Rogério Mendes Campos (Sec. Obras), Marcelo Cachioni (Sec.
8 Obras), Gustavo Bortoleto Martins (Sec. Meio Ambiente), Francisco Aparecido Rahal Farhat
9 (Procuradoria Geral), Alvaro Luis Saviani (Sec. Habitação); Maurício Fernando Stenico
10 Beraldo (IHGP); Rafael Ciriaco de Camargo (Associação Engº e Arqtº), Sônia Maria de
11 Stefano Piedade (Universidades), Carlos Roberto Rodrigues (Cons. Coord. Entidades Civas);
12 Mauro Rontani (OAB 8ª Subseção) e William Martins (Segmento Religioso) –
13 **JUSTIFICARAM AUSÊNCIA** – Patricia Tolaine do Amaral (Universidades) - **ABERTURA**
14 **DA SESSÃO** – O Presidente, Alvaro Luis Savani, realizou a saudação aos membros
15 presentes e a verificação do quórum, com a assinatura da folha de presença. Em seguida,
16 deu início à reunião, colocando em discussão a Ata da 05ª Reunião Ordinária, de 12 de Junho
17 de 2026, sendo aprovada por unanimidade dos votos. **Dando continuidade aos trabalhos,**
18 **foram analisados os EXPEDIENTES: 01. Protocolo nº 2026/105527** - Requerente: D.J.M.J
19 - Assunto: Averbação - Situação: Solicitação para averbação de reforma de prédio residencial
20 para comercial no imóvel localizado na Rua Virgílio da Silva Fagundes, Nº452 e 458. O setor
21 de Patrimônio Histórico emitiu parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise
22 e discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação. **02.**
23 **Protocolo nº 2026/115090** - Requerente: Condomínio Edifício Rio Negro - Assunto:
24 Manutenção e Instalação - Situação: Solicitação para manutenção de faixa livre mínima para
25 circulação de pedestres e instalação de telas de proteção na fachada no imóvel localizado
26 na Rua Alferes José Caetano, Nº1086. O setor de Patrimônio Histórico emitiu parecer para
27 análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por
28 unanimidade dos votos, aprovar a solicitação. **03. Protocolo nº 2026/101520** - Requerente:
29 Foco de Gestão de Bens LTDA - Assunto: Reforma - Situação: Solicitação para reforma no
30 imóvel localizado na Rua Antônio Corrêa Barbosa, Nº693. O setor de Patrimônio Histórico

31 emitiu parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão, o
32 CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, adequações no projeto antes de sua
33 aprovação. **Em seguida, foram apreciados as ISENÇÕES DE IPTU, sendo: 04. Protocolo**
34 **nº 2026/095344** - Requerente: C.A.B.N. Administração de Bens LTDA - Localização: Avenida
35 Doutor Paulo de Moraes, Nº1703 - Histórico: 2021: 100%; 2022: 100%; 2023: 100%, 2024:
36 100%; 2025: 100%. **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu,
37 por unanimidade dos votos, conceder para o exercício de 2026, isenção de 100% do IPTU
38 para o imóvel localizado na Avenida Doutor Paulo de Moraes, Nº1703, devido ao bom estado
39 de conservação das fachadas. **05. Protocolo nº 2026/097747** - Requerente: L.A.T -
40 Localização: Rua Luiz de Queiroz, Nº1031 - Histórico: 2021: 100%; 2022: 100%, 2023: 100%;
41 2024: 80%; 2025: 100%. **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o CODEPAC
42 decidiu, por unanimidade dos votos, conceder para o exercício de 2026, isenção de 100% do
43 IPTU para o imóvel localizado na Rua Luiz de Queiroz, Nº1031, devido ao bom estado de
44 conservação das fachadas. **06. Protocolo nº 2026/098565** - Requerente: C. C. P. -
45 Localização: Avenida Armando de Salles Oliveira, nº 1818 a 1834 - Histórico: 2021: 100%;
46 2022: 100%; 2023: 100%; 2024: 80%; 2025: 80% - Obs: Em 2025, foi solicitado a manutenção
47 na pintura. **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por
48 unanimidade dos votos, conceder para o exercício de 2026, isenção de 80% do IPTU para
49 o imóvel localizado na Avenida Armando de Salles Oliveira, nº 1818 a 1834 devido a
50 necessidade de manutenção da pintura. **07. Protocolo nº 2026/099822** - Requerente: CGI -
51 Localização: Rua Governador Pedro de Toledo, Nº1765 - Histórico: 2025: 100%. **Decisão:**
52 Após análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos,
53 conceder para o exercício de 2026, isenção de 100% do IPTU para o imóvel localizado na
54 Rua Governador Pedro de Toledo, Nº1765, devido ao bom estado de conservação das
55 fachadas. **08. Protocolo nº 2026/101236** - Requerente: On Time Empreendimentos
56 Imobiliários - Localização: Rua Prudente de Moraes, nº 21 - Histórico: 2022: 64% ; 2023: 64%;
57 2024: 64%; 2025: 64%. **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o CODEPAC
58 decidiu, por unanimidade dos votos, conceder para o exercício de 2026, isenção de 100% do
59 IPTU para o imóvel localizado na Rua Rua Prudente de Moraes, nº 21 , devido ao bom estado
60 de conservação das fachadas. **09. Protocolo nº 2026/103552** - Requerente: D.M.O.G -

CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PIRACICABA – CODEPAC

Engenho Central (Casa 2) - Av. Dr. Maurice Allain, nº 454 – Nova Piracicaba - 13.405-123 - Piracicaba/SP

T l: (19) 3421-2289 - E-mail: codepac@piracicaba.sp.gov.br – Site: <http://conselhos.piracicaba.sp.gov.br/codepac/>

61 Localização: Rua São José, Nº 316 - Histórico: 2021: 100%; 2022: 100%; 2023: 100%; 2024:
62 100% 2025: 100% **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu,
63 por unanimidade dos votos, conceder para o exercício de 2026, isenção de 100% do IPTU
64 para o imóvel localizado na Rua São José, Nº 316, devido ao bom estado de conservação
65 das fachadas. **10. Protocolo nº 2026/104105-** Requerente: J.J.R - Localização: Rua
66 Prudente de Moraes, Nº131 - Histórico: 2021: 80%; 2022: 80%; 2023: 100%; 2024: 100%;
67 2025: 80% Obs: Em 2025, foi registrado a necessidade de manutenção da pintura na lateral
68 da fachada, devido a pichações. **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o
69 CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, conceder para o exercício de 2026, isenção
70 de 80% do IPTU para o imóvel localizado na Rua Prudente de Moraes, Nº131, devido a
71 necessidade de manutenção da pintura. **11. Protocolo nº 2026/108148 -** Requerente:
72 P.C.D.N - Localização: Rua do Porto, Nº 1621 - Histórico: Primeira solicitação. **Decisão:**
73 Após análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos,
74 indeferir para o exercício de 2026, isenção do IPTU para o imóvel localizado na Rua do Porto,
75 Nº 1621, devido a necessidade de manutenção da fachada. **12. Protocolo nº 2026/108876**
76 Requerente: M.A.C.C - Localização: Avenida Dona Maria Elisa, Nº296 - Histórico: 2021:
77 100%; 2022: 100%; 2023: 100%; 2024: 100%; 2025: 100% **Decisão:** Após análise e
78 discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, conceder para o
79 exercício de 2026, isenção de 100% do IPTU para o imóvel localizado na Avenida Dona
80 Maria Elisa, Nº296, devido ao bom estado de conservação das fachadas. **13. Protocolo nº**
81 **2026/109783 -** Requerente: P. B. R - Localização: Rua Maria Manieiro, Nº 96 - Histórico:
82 2021: 100%; 2022: 100%; 2023: 100%; 2024: 100%; 2025: 100%. **Decisão:** Após análise e
83 discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, conceder para o
84 exercício de 2026, isenção de 100% do IPTU para o imóvel localizado na Rua Maria Manieiro,
85 Nº 96, devido ao bom estado de conservação das fachadas. **14. Protocolo nº 2026/110242**
86 Requerente: L E M P - Localização: Rua Governador Pedro de Toledo, Nº1746 - Histórico:
87 2021: 100%; 2022: 100%; 2023: 100%; 2024: 100%; 2025: 100%. **Decisão:** Após análise e
88 discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, conceder para o
89 exercício de 2026, isenção de 100% do IPTU para o imóvel localizado na Rua Governador
90 Pedro de Toledo, Nº1746, devido ao bom estado de conservação das fachadas. **15.**

91 **Protocolo nº 2026/110359** - Requerente: Sociedade Beneficente Treze de Maio Piracicaba

92 - Localização: Rua Treze de Maio, Nº1118 - Histórico: 2023: 80%; 2024: 80%; 2025: 100%

93 **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos

94 votos, conceder para o exercício de 2026, isenção de 100% do IPTU para o imóvel localizado

95 na Rua Treze de Maio, Nº1118, devido ao bom estado de conservação das fachadas. **16.**

96 **Protocolo nº 2026/111648** - Requerente: Irmandade do Divino Espírito Santo de Piracicaba

97 - Localização: Rua Moraes Barros, nº 58,64 e 70 - Histórico: 2025: 100% **Decisão:** Após

98 análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, conceder

99 para o exercício de 2026, isenção de 100% do IPTU para o imóvel localizado na Rua Moraes

100 Barros, nº 58,64 e 70, devido ao bom estado de conservação das fachadas. **17. Protocolo**

101 **nº 2026/111652** - Requerente: Irmandade do Divino Espírito Santo de Piracicaba

102 Localização: Terreno Interno - Histórico: 2025: 100% **Decisão:** Após análise e discussão do

103 processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, conceder para o exercício de

104 2026, isenção de 100% do IPTU para o imóvel localizado no Terreno Interno da irmandade,

105 devido ao bom estado de conservação das fachadas. **18. Protocolo nº 2026/112221** -

106 Requerente: APEOESP – Sindicato dos Professores de Ensino Oficial do Estado de São

107 Paulo - Localização: Rua Alferes José Caetano, Nº968 - Histórico: 2021: 80%; 2022: 80%;

108 2023: 80%; 2024: 80%; 2025: Não solicitado. Obs: Em 2024, foi solicitado a manutenção da

109 pintura e realocação do aparelho de ar condicionado. **Decisão:** Após análise e discussão do

110 processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, conceder para o exercício de

111 2026, isenção de 100% do IPTU para o imóvel localizado na Rua Alferes José Caetano,

112 Nº968, devido ao bom estado de conservação das fachadas. **19. Protocolo nº 2026/113216**

113 Requerente: M I A N - Localização: Rua Santo Antônio, Nº713 - Histórico: 2021: 100%; 2022:

114 100%; 2023: 100%; 2024: 100%; 2025: 100% **Decisão:** Após análise e discussão do

115 processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, conceder para o exercício de

116 2026, isenção de 100% do IPTU para o imóvel localizado na Rua Santo Antônio, Nº713,

117 devido ao bom estado de conservação das fachadas. **20. Protocolo nº 2026/116461**

118 Requerente: S R C B - Localização: Rua Boa Morte, Nº1449 - Histórico: 2023: 100%, 2024:

119 100%; 2025: 100% **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu,

120 por unanimidade dos votos, conceder para o exercício de 2026, isenção de 100% do IPTU

121 para o imóvel localizado na Rua Boa Morte, Nº1449, devido ao bom estado de conservação
122 das fachadas. **21. Protocolo nº 2026/117141** - Requerente: J G N - Localização: Rua XV de
123 Novembro, Nº 94 e 100 com Rua Antônio Corrêa Barbosa, 1086 Histórico: Primeira
124 Solicitação. **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por
125 unanimidade dos votos, conceder para o exercício de 2026, isenção de 80% do IPTU para
126 o imóvel localizado na Rua XV de Novembro, Nº 94 e 100 com Rua Antônio Corrêa Barbosa,
127 devido a necessidade de manutenção da pintura. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo
128 a tratar, foi declarado encerrada a reunião às quatorze horas e quarenta e sete minutos, e
129 eu, Carlos Roberto Rodrigues, 1º Secretário, lavrei a presente ata, que após lida e
130 considerada conforme, será assinada por mim e pelo Presidente em exercício, Alvaro Luis
131 Saviani. Piracicaba, 03 de julho de 2026.

132
133 Alvaro Luis Saviani:

Alvaro Luis Saviani
Presidente

134
135
136
137 Carlos Roberto Rodrigues:

1º Secretário