

1 ATA DA 5ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO
2 CULTURAL DO MUNICÍPIO DE PIRACICABA - CODEPAC, realizada no dia doze do mês
3 de junho de dois mil e vinte e seis, com início às quatorze horas e cinco minutos, de forma
4 presencial, na sala de reuniões da Secretaria Municipal de Cultura, no Parque do Engenho
5 Central, localizado na Avenida Dr. Maurice Allain, nº 454, no bairro Nova Piracicaba, com a
6 presença dos Conselheiros: Clarissa Campos Quiararia (Sec. Turismo), Rogério Mendes
7 Campos (Sec. Obras), Marcelo Cachioni (Sec. Obras), Felipe Gomes (Sec. Meio Ambiente),
8 Alvaro Luis Saviani (Sec. Governo); Maurício Fernando Stenico Beraldo (IHGP); Rafael
9 Ciriaco de Camargo (Associação Engº e Arqtº); Patricia Tolaine do Amaral (Universidades),
10 Sônia Maria de Stefano Piedade (Universidades), Carlos Roberto Rodrigues (Cons. Coord.
11 Entidades Civas); Mauro Rontani (OAB 8ª Subseção) e Francisco Aparecido Rahal Farhat
12 (Procuradoria Geral). – **JUSTIFICARAM AUSÊNCIA** – William Martins (Segmento Religioso)
13 e Sônia Maria de Stefano Piedade (Universidades). – **ABERTURA DA SESSÃO** – Presidente,
14 Alvaro Luis Savani, realizou a saudação aos membros presentes e a verificação do quórum,
15 com a assinatura da folha de presença. Em seguida, deu início à reunião, colocando em
16 discussão a Ata da 04ª Reunião Ordinária, de 08 de maio de 2026, sendo aprovada por
17 unanimidade dos votos. **Dando continuidade aos trabalhos, foram analisados os**
18 **EXPEDIENTES: 1. Protocolo nº 2026/023898** - Requerente: T.R.O. - Assunto: Ampliação
19 - Situação: Solicitação para ampliação de prédio comercial no imóvel localizado na Rua Barão
20 de Piracicamirim, nº 1680. O setor de Patrimônio Histórico emitiu parecer para análise deste
21 Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos
22 votos, aprovar a solicitação. **2. Protocolo nº 2026/081799** - Requerente: S.C.C. - Assunto:
23 Demolição - Situação: Solicitação para demolição de prédio residencial no imóvel localizado
24 na Rua Monsenhor Manoel Francisco Rosa, Nº432. O setor de Patrimônio Histórico emitiu
25 parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC
26 decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação. **3 Protocolo nº 2026/081930** -
27 Requerente: W.M.S. - Assunto: Regularização - Situação: Solicitação para regularização de
28 ampliação no imóvel localizado na Rua do Rosário, Nº2370. O Setor de Patrimônio Histórico
29 emitiu parecer para análise deste conselho. **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC
30 decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação. **4 Protocolo nº 2026/83182** -
31 Requerente: W.G.A. - Assunto: Construção - Situação: Solicitação para construção de imóvel

CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PIRACICABA – CODEPAC
Engenho Central (Casa 2) - Av. Dr. Maurice Allain, nº 454 – Nova Piracicaba - 13.405-123 - Piracicaba/SP
T I: (19) 3421-2289 - E-mail: codepac@piracicaba.sp.gov.br – Site: <http://conselhos.piracicaba.sp.gov.br/codepac/>

Página 1 de 4

32 comercial no imóvel localizado na Avenida Doutor Paulo de Moraes, Nº1829. O setor de
33 Patrimônio Histórico emitiu parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e
34 discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação. 5
35 **Protocolo nº 2025/104009** - Requerente: Serviço Municipal de Água e Esgoto – SEMAE. -
36 Assunto: Implantação - Situação: Solicitação para implantação da Estação de Tratamento de
37 Lodo (ETL), vinculada à Estação de Tratamento de Água Luiz de Queiroz. O setor de
38 Patrimônio Histórico emitiu parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e
39 discussão, o CODEPAC decidiu, por maioria dos votos (duas abstenções), aprovar a
40 solicitação. 6 **Protocolo nº 2026/86619** - Requerente: Embraplan Engenharia LTDA -
41 Assunto: Construção - Situação: Solicitação para construção localizada na Rua do Rosário,
42 s/nº. O setor de Patrimônio Histórico emitiu parecer para análise deste Conselho. **Decisão:**
43 Após análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a
44 solicitação. 7 **Protocolo nº 2026/56375** - Requerente: On time Empreendimentos Imobiliários
45 LTDA - Assunto: Pintura - Situação: Solicitação para pintura interna no Palacete Luiz de
46 Queiroz. **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por maioria dos votos
47 (uma abstenção), aprovar a solicitação. 8 **Protocolo nº 2026/100266** - Requerente: E.F. -
48 Assunto: Instalação - Situação: Solicitação para instalação de tendas para a copa na
49 localizado na praça Boyes, em frente ao Maravilhoso Chopp Bar. O setor de Patrimônio
50 Histórico emitiu parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão, o
51 CODEPAC decidiu, por maioria dos votos (um voto contrário), aprovar a solicitação. 9
52 **Protocolo nº 2026/100816** - Requerente: Setor de Patrimônio Histórico. - Assunto: Processo
53 de Registro - Situação: Solicitação para abertura do registro como patrimônio imaterial do
54 "Modo de preparo da pamonha de Piracicaba" O Setor de Patrimônio Histórico emitiu parecer
55 para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por
56 unanimidade, aprovar a solicitação. 10 **Protocolo nº 2026/109025** - Requerente: Villinha
57 Chopp Botecaria LTDA. - Assunto: Instalação - Situação: Solicitação para instalação de tendas
58 para a copa em frente ao Villinha Chopp Botecaria LTDA. O Setor de Patrimônio Histórico
59 emitiu parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão, o
60 CODEPAC decidiu, por maioria dos votos (um voto contrário), aprovar a solicitação. 11
61 **Protocolo nº 2026/97084** - Requerente: F.L.F. - Assunto: Instalação - Situação: Solicitação
62 para instalação de tendas para a copa em frente ao Califórnia Bar, localizado na Rua Luiz de

CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PIRACICABA – CODEPAC

Engenho Central (Casa 2) - Av. Dr. Maurice Allain, nº 454 – Nova Piracicaba - 13.405-123 - Piracicaba/SP

T I: (19) 3421-2289 - E-mail: codepac@piracicaba.sp.gov.br – Site: <http://conselhos.piracicaba.sp.gov.br/codepac/>

63 Queiroz, nº 599. O Setor de Patrimônio Histórico emitiu parecer para análise deste Conselho.

64 **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por maioria dos votos (um voto
65 contrário), aprovar a solicitação. **Em seguida, foram apreciados os INFORMES, sendo: 12**

66 **Protocolo nº 2026/82167** - Requerente: Departamento de Patrimônio Histórico – Assunto:

67 **Fiscalização** - Localização: Rua Maria Maniero, nº 24 e 38 - Situação: Foi constatada a

68 realização de obras no imóvel sem a prévia autorização do Conselho. Em razão da

69 irregularidade, foi lavrado Auto de Embargo e o proprietário devidamente notificado para a

70 paralisação imediata dos serviços. Contudo, em vistoria posterior, verificou-se que as

71 intervenções permanecem em andamento. **Decisão:** Protocolo será encaminhado a

72 Secretaria de Obras no Setor de Fiscalização para as devidas providências. **13. Protocolo**

73 **nº 2026/102599** - Requerente: Setor de Cemitérios – Assunto: Resposta ao Ofício CODEPAC

74 **nº 083/2026** – Vasos do Túmulo de Prudente de Moraes - Localização: Cemitério da Saudade

75 - Situação: O Setor de Cemitérios encaminhou resposta ao Ofício CODEPAC nº 083/2026,

76 informando que a retirada dos vasos originais do túmulo de Prudente de Moraes requer

77 avaliação técnica prévia, em razão da forma como os bens foram reinstalados. O setor

78 também solicita orientações quanto à guarda dos vasos, à responsabilidade pela remoção e

79 conservação dos bens, bem como sobre a destinação do livro de bronze atualmente

80 armazenado na Administração do Cemitério. **Decisão:** O Conselho deliberou pela expedição

81 de notificação à Secretaria Municipal de Obras, a fim de relatar o ocorrido. Deliberou, ainda,

82 que o Livro de Bronze será encaminhado ao Museu Prudente de Moraes para guarda, até

83 que seja elaborada uma réplica. **Em seguida, foram apreciados as ISENÇÕES DE IPTU,**

84 **sendo: 14. Protocolo nº 2025/143938** - Requerente: M.Z - Localização: Rua Governador

85 Pedro de Toledo, Nº 1755 - Histórico: 2020: 51,20%; 2022: 51,20%; 2023: Não solicitado;

86 2024: 100%; 2025: suspenso. **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o CODEPAC

87 decidiu, por unanimidade dos votos, conceder para o exercício de 2025, isenção de 100% do

88 IPTU para o imóvel localizado na Rua Governador Pedro de Toledo, Nº 1755, devido ao bom

89 estado de conservação das fachadas. **15 Protocolo nº 2026/78381** - Requerente: A.C.E.V.

90 - Localização: Rua Tiradentes, nº409 - Histórico: 2022: 100%; 2023: 100%, 2024: 80%; 2025:

91 100% - **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por

92 unanimidade dos votos, conceder para o exercício de 2026, isenção de 80% do IPTU para

93 o imóvel localizado na Rua Tiradentes, nº409, devido a necessidade de manutenção da

CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PIRACICABA – CODEPAC

Engenho Central (Casa 2) - Av. Dr. Maurice Allain, nº 454 – Nova Piracicaba - 13.405-123 - Piracicaba/SP

T l: (19) 3421-2289 - E-mail: codepac@piracicaba.sp.gov.br – Site: <http://conselhos.piracicaba.sp.gov.br/codepac/>

94 pintura. **16 Protocolo nº 2026/94390** - Requerente: N.D.N. - Localização: Rua do Porto, nº
95 1745 - Histórico: Primeira Solicitação. **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o
96 CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, conceder para o exercício de 2026, isenção
97 de 80% do IPTU para o imóvel localizado na Rua do Porto, nº 1745, devido a necessidade
98 de manutenção da pintura. **17 Protocolo nº 2026/094986** - Requerente: M.R.J - Localização:
99 Rua Boa Morte, Nº1339, 1341, 1345 e 1351 - Histórico: 2021: 100%; 2022: 100%; 2023:
100 suspenso; 2024: 100%; 2025: 100%. **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o
101 CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, conceder para o exercício de 2026, isenção
102 de 100% do IPTU para o imóvel localizado na Rua Boa Morte, Nº1339, 1341, 1345 e 1351,
103 devido ao bom estado de conservação das fachadas. **18 Protocolo nº 2026/96315** -
104 Requerente: O.C.N - Localização: Rua Governador Pedro de Toledo, Nº 1743 - Histórico:
105 2021: 64%; 2025: 100%. **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o CODEPAC
106 decidiu, por unanimidade dos votos, conceder para o exercício de 2026, isenção de 80% do
107 IPTU para o imóvel localizado na Rua Governador Pedro de Toledo, Nº 1743 , devido a
108 necessidade de manutenção da pintura. **19 Protocolo nº 2026/096771** - Requerente: V.F -
109 Localização: Travessa Maria Maniero, nº 86 - Histórico: 2021: 100%; 2022: 100%; 2023:
110 100%; 2024: 100%; 2025: 100%. **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o
111 CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, conceder para o exercício de 2026, isenção
112 de 100% do IPTU para o imóvel localizado na Travessa Maria Maniero, nº 86, devido ao bom
113 estado de conservação das fachadas. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, foi
114 declarado encerrada a reunião às quinze horas e dez minutos, e eu, Carlos Roberto
115 Rodrigues, 1º Secretário, lavrei a presente ata, que após lida e considerada conforme, será
116 assinada por mim e pelo Presidente em exercício, Alvaro Luis Saviani. Piracicaba, 12 de
117 junho de 2026.

118
119 Alvaro Luis Saviani:

Presidente

120
121
122
123 Carlos Roberto Rodrigues:

124
125 1ª Secretário

CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PIRACICABA – CODEPAC

Engenho Central (Casa 2) - Av. Dr. Maurice Allain, nº 454 – Nova Piracicaba - 13.405-123 - Piracicaba/SP

T l: (19) 3421-2289 - E-mail: codepac@piracicaba.sp.gov.br – Site: <http://conselhos.piracicaba.sp.gov.br/codepac/>