


1 ATA DA 4ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO
2 PATRIMÔNIO CULTURAL DO MUNICÍPIO DE PIRACICABA - CODEPAC, realizada no dia
3 oito do mês de maio de dois mil e vinte e seis, com início às quatorze horas e cinco minutos,
4 de forma presencial, na sala de reuniões da Secretaria Municipal de Cultura, no Parque do
5 Engenho Central, localizado na Avenida Dr. Maurice Allain, nº 454, no bairro Nova Piracicaba,
6 com a presença dos Conselheiros: Pedro Augusto Ranzini Maurano (Sec. Cultura), Paula
7 Lino Mendes da Cruz (Sec. Cultura), Clarissa Campos Quiararia (Sec. Turismo), Rogério
8 Mendes Campos (Sec. Obras), Marcelo Cachioni (Sec. Obras), Felipe Gomes (Sec. Meio
9 Ambiente), Maurício Fernando Stenico Beraldo (IHGP), Patricia Tolaine do Amaral
10 (Universidades), Sônia Maria de Stefano Piedade (Universidades), Carlos Roberto Rodrigues
11 (Cons. Coord. Entidades Cívicas) e Mauro Rontani (OAB 8ª Subseção) – **JUSTIFICARAM**
12 **AUSÊNCIA** – William Martins (Segmento Religioso) - **ABERTURA DA SESSÃO** – A Vice-
13 Presidente, Clarissa Campos Quiararia, realizou a saudação aos membros presentes e a
14 verificação do quórum, com a assinatura da folha de presença. Em seguida, deu início à
15 reunião, colocando em discussão a Ata da 03ª Reunião Ordinária, de 17 de abril de 2026,
16 sendo aprovada por unanimidade dos votos. **Dando continuidade aos trabalhos, foram**
17 **analisados os EXPEDIENTES:** **1. Protocolo nº 2026/010945** - Requerente: J.M.T.D -
18 Assunto: Expansão - Situação: Solicitação para expansão frontal de calçamento no imóvel
19 localizado na Rua Luiz de Queiroz, nº 605. O setor de Patrimônio Histórico emitiu parecer
20 para análise deste Conselho. O setor de Patrimônio Histórico emitiu parecer para análise
21 deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade
22 dos votos, aprovar a solicitação. Entretanto, é mencionado o plantio de árvores nativas e
23 ornamentais, sem identificar o porte das espécies e sua localização na praça. Esta
24 intenção deverá receber acompanhamento da secretaria competente para orientação sobre
25 o plantio e localização adequados, visto se tratar de praça pública. **2. Protocolo nº**
26 **2026/060280** - Requerente: M.R.J. - Assunto: Instalação - Situação: Solicitação para
27 instalação de um toldo e de uma placa em acrílico no imóvel localizado na Rua Boa Morte,
28 nº 1345. O setor de Patrimônio Histórico emitiu parecer para análise deste Conselho. O setor
29 de Patrimônio Histórico emitiu parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise
30 e discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação. **3**
31 **Protocolo nº 2026/065605** - Requerente: E.F.R. - Assunto: Demolição - Situação: Solicitação
32 para demolição total nos imóveis localizados na Rua Monsenhor Manoel Francisco Rosa, Nº
33 314 e da Rua do Vergueiro 353, 363 e 369. **Decisão:** Adiado. **4 Protocolo nº 2026/70483** -

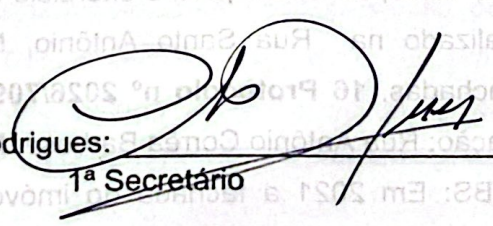
34 Requerente: Bonafé Participações - Assunto: Instalação - Situação: Solicitação
35 para instalação de iluminação no imóvel localizado na Av. Comendador Pedro Morganti,
36 4870. O setor de Patrimônio Histórico emitiu parecer para análise deste Conselho. O setor
37 de Patrimônio Histórico emitiu parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise
38 e discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação. **5**
39 **Protocolo nº 2025/156068** - Requerente: Departamento de Patrimônio Histórico - Assunto:
40 Processo de registro - Situação: Solicitação para registro do "Samba de lenço de Piracicaba
41 e batuque de umbigada" como patrimônio imaterial do município de Piracicaba. O setor de
42 Patrimônio Histórico emitiu parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e
43 discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação. **6**
44 **Protocolo nº 2025/77910** - Requerente: Restaurante Hermann's - Assunto: Instalação -
45 Situação: Solicitação para instalação de placas solares fotovoltaicas no imóvel localizado na
46 Rua XV de Novembro, nº1512. O setor de Patrimônio Histórico emitiu parecer para análise
47 deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade
48 dos votos, aprovar a solicitação. **7 Protocolo nº 2026/72947** - Requerente: Setor de
49 Patrimônio Histórico - Assunto: Digitalização - Situação: Solicitação para aprovação de uma
50 parceria entre o CODEPAC e o Arquivo da Câmara Municipal de Piracicaba para digitalizar
51 as pastas de tombamento, visando preservar o patrimônio cultural da cidade e ampliar o
52 acesso público aos arquivos **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por
53 unanimidade dos votos, aprovar a solicitação. **Em seguida, foram apreciados as**
54 **ISENÇÕES DE IPTU, sendo: 8 Protocolo nº 2026/32662** - Requerente: Urbem Arquitetura
55 LTDA - Localização: Via Comendador Pedro Morganti, Nº 4701 - Histórico: Primeira
56 solicitação. **Decisão:** Adiado. **9 Protocolo nº 2026/36111** - Requerente: R.Y.T. - Localização:
57 Rua Luiz de Queiroz, Nº 670 - Histórico: 2022: 64%; 2023: 64%; 2024: 100%; 2025: 100%.
58 **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos
59 votos, conceder para o exercício de 2026, isenção de 100% do IPTU para o imóvel localizado
60 na Rua Luiz de Queiroz, Nº 670, devido ao bom estado de conservação das fachadas. **10**
61 **Protocolo nº 2026/38539** - Requerente: M.S.M.S. - Localização: Rua Maria Manieiro, Nº70
62 - Histórico: 2021: 80%; 2022: 80%; 2023: 80%; 2024: 100%; 2025: 100%. **Decisão:** pós
63 análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, conceder
64 para o exercício de 2026, isenção de 100% do IPTU para o imóvel localizado na Rua Maria
65 Manieiro, Nº70, devido ao bom estado de conservação das fachadas. **11 Protocolo nº**
66 **2026/48009** - Requerente: M.C.P.S. - Localização: Praça José Bonifácio, Nº 813,815 e 819

67 - Histórico: 2021: 100%; 2022: 100%; 2023: 100%, 2024: 100%, 2025: 100%

68 **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos
69 votos, conceder para o exercício de 2026, isenção de 100% do IPTU para o imóvel localizado
70 na Praça José Bonifácio, Nº 813,815 e 819, devido ao bom estado de conservação das
71 fachadas. **12 Protocolo nº 2026/55263** - Requerente: L.C.B. - Localização: Praça Antônio
72 Prado, Nº 2195 com Rua Boa Morte, Nº 2181 - Histórico: 2021: 100%; 2022: 100%; 2023:
73 100%, 2024: 100%, 2025: 100%. **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o
74 CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, conceder para o exercício de 2026, isenção
75 de 100% do IPTU para o imóvel localizado na Praça Antônio Prado, Nº 2195 com Rua Boa
76 Morte, Nº 2181, devido ao bom estado de conservação das fachadas. **13 Protocolo nº**
77 **2026/62055** - Requerente: Clube Coronel Barbosa - Localização: Rua São José, nº 799 e
78 821 com Praça José Bonifácio nº 829, 833 e 859 - Histórico: 2021: 100%; 2022: 100%; 2023:
79 100%; 2024: 100%; 2025: 100%. **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o
80 CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, conceder para o exercício de 2026, isenção
81 de 100% do IPTU para o imóvel localizado na Rua São José, nº 799 e 821 com Praça José
82 Bonifácio nº 829, 833 e 859, devido ao bom estado de conservação das fachadas. **14**
83 **Protocolo nº 2026/62953** - Requerente: C.F.L - Localização: Avenida Dona Maria Elisa,
84 Nº302 - Histórico: 2021: 100%; 2022: 100%; 2023: 100%, 2024: 100%; 2025: 100%. **Decisão:**
85 Após análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos,
86 conceder para o exercício de 2026, isenção de 100% do IPTU para o imóvel localizado na
87 Avenida Dona Maria Elisa, Nº302, devido ao bom estado de conservação das fachadas. **15**
88 **Protocolo nº 2026/64405** - Requerente: Idech Empreendimentos e Participações LTDA -
89 Localização: Rua Santo Antônio, Nº583 - Histórico: 2021: 64%; 2022: 64%; 2023: 64%, 2024:
90 100%; 2025: 100%. **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu,
91 por unanimidade dos votos, conceder para o exercício de 2026, isenção de 100% do IPTU
92 para o imóvel localizado na Rua Santo Antônio, Nº583, devido ao bom estado de
93 conservação das fachadas. **16 Protocolo nº 2026/70928** - Requerente: Foco Gestão de
94 Bens Ltda - Localização: Rua Antônio Corrêa Barbosa, Nº 693 - Histórico: 2019: 80%; 2020:
95 64%; 2021: 0%. OBS: Em 2021 a fachada do imóvel estava com grandes alterações.
96 **Decisão :** Após análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade
97 dos votos, suspender a isenção para o imóvel localizado na Rua Antônio Corrêa Barbosa,
98 nº693, até o término das obras. **17 Protocolo nº 2026/70935** - Requerente: Foco Gestão de
99 Bens Ltda - Localização: Rua Antônio Corrêa Barbosa, Nº 699 - Histórico: 2019:100%; 2020:

100 100%; 2021: 100%. **Decisão** : Após análise e discussão do processo, o
101 CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, suspender a isenção para o imóvel
102 localizado na Rua Antônio Corrêa Barbosa, nº 699, até o término das obras. **18 Protocolo**
103 nº **2026/73962** - Requerente: C.C.B - Localização: Rua Prudente de Moraes, Nº159 -
104 Histórico: 2021: 64%; 2022: 64%; 2023: 64%, 2024: 64; 2025: 100%. **Decisão** : Após análise
105 e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, conceder para
106 o exercício de 2026, isenção de 100% do IPTU para o imóvel localizado na Rua Prudente de
107 Moraes, Nº159, devido ao bom estado de conservação das fachadas. Antes do encerramento
108 da reunião, os conselheiros solicitaram a realização de vistoria no Palacete Luiz de Queiroz,
109 com o objetivo de verificar as condições atuais do imóvel. Além disso, foi solicitado por um
110 dos conselheiros que fosse elaborado ofício ao setor responsável pelos cemitérios
111 municipais, requerendo a retirada dos vasos originais pertencentes ao Túmulo de Prudente
112 de Moraes, para sua guarda em local adequado e seguro. A medida visa possibilitar,
113 futuramente, a confecção de moldes para a produção de réplicas, com o intuito de preservar
114 os elementos originais tombados e prevenir eventuais furtos ou danos ao patrimônio cultural.
115 **ENCERRAMENTO**: Nada mais havendo a tratar, foi declarado encerrada a reunião às quinze
116 horas , e eu, Carlos Roberto Rodrigues, 1º Secretário, lavrei a presente ata, que após lida e
117 considerada conforme, será assinada por mim e pela Vice – Presidente em exercício, Clarissa
118 Campos Quiararia. Piracicaba, 08 de maio de 2026.

119
120
121
122
123 Clarissa Campos Quiararia: 
124 Vice-Presidente

125
126
127
128 Carlos Roberto Rodrigues: 
129 1ª Secretário
130
131