

1 ATA DA 3ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO
2 PATRIMÔNIO CULTURAL DO MUNICÍPIO DE PIRACICABA - CODEPAC, realizada no dia
3 dezessete do mês de abril de dois mil e vinte e seis, com início às quatorze horas e cinco
4 minutos, de forma presencial, na sala de reuniões da Secretaria Municipal de Cultura, no
5 Parque do Engenho Central, localizado na Avenida Dr. Maurice Allain, nº 454, no bairro Nova
6 Piracicaba, com a presença dos Conselheiros: Pedro Augusto Ranzini Maurano (Sec.
7 Cultura), Rogério Mendes Campos (Sec. Obras), Marcelo Cachioni (Sec. Obras), Felipe
8 Gomes (Sec. Meio Ambiente), Robson Job de Souza Santos (Câmara de Vereadores),
9 Maurício Fernando Stenico Beraldo (IHGP), Rafael Ciriaco de Camargo (Assoc. Engº e
10 Arqtº), Patricia Tolaine do Amaral (Universidades), Sônia Maria de Stefano Piedade
11 (Universidades) Carlos Roberto Rodrigues (Cons. Coord. Entidades Civas), Maurício Macchi
12 (OAB 8ª Subsecção) e William Martins (Segmento Religioso) – **JUSTIFICARAM AUSÊNCIA**
13 – Mauro Rontani (OAB 8ª Subsecção) - **ABERTURA DA SESSÃO** – O Secretário do
14 Conselho, Carlos Roberto Rodrigues, realizou a saudação aos membros presentes e a
15 verificação do quórum, com a assinatura da folha de presença. Em seguida, deu início à
16 reunião, colocando em discussão as Atas da 02ª Reunião Ordinária, de 06 de março de 2026,
17 e da 01ª Reunião Extraordinária, de 13 de março de 2026, sendo ambas aprovadas por
18 unanimidade dos votos. **Dando continuidade aos trabalhos, foram analisados os**
19 **EXPEDIENTES: 1 Protocolo nº 2026/29679** - Requerente: E. F. - Assunto: Instalação -
20 Situação: Solicitação para reforma de prédio comercial e residencial para comercial com
21 demolição no imóvel localizado na Rua Boa Morte, nº1588 com Rua Riachuelo,
22 nº697,691,677 e 675. O setor de Patrimônio Histórico emitiu parecer para análise deste
23 Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos
24 votos, aprovar a solicitação. **2 Protocolo nº 2026/41241** - Requerente: S. C. - Assunto:
25 Instalação - Situação: Solicitação para instalação de novo hidrometro no imóvel localizado
26 na Rua do Porto, nº 1949. O setor de Patrimônio Histórico emitiu parecer para análise deste
27 Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos
28 votos, aprovar a solicitação. **3 Protocolo nº 2026/41511** - Requerente: G. C. D. C. - Assunto:
29 Reforma - Situação: Solicitação para reforma de prédio residencial no imóvel localizado na
30 Rua Alfredo Guedes, N°888. O setor de Patrimônio Histórico emitiu parecer para análise
31 deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade
32 dos votos, aprovar a solicitação. Ressaltando que qualquer alteração de gabarito não está
33 autorizada. **4 Protocolo nº 2026/54179** - Requerente: Igreja Metodista - Assunto:

34 Manutenção - Situação: Solicitação para manutenção emergencial de telhado e
35 calhas no imóvel localizado na Rua Dom Pedro I,938. O setor de Patrimônio Histórico emitiu
36 parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC
37 decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação. **5 Protocolo nº 2026/55928 -**
38 Requerente: G. C. E. - Assunto: Pintura - Situação: Solicitação para pintura da fachada no
39 imóvel localizado na Rua Boa Morte, N°990. O setor de Patrimônio Histórico emitiu parecer
40 para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por
41 unanimidade dos votos, aprovar a solicitação. **6 Protocolo nº 2026/56375 -** Requerente: On
42 time Empreendimentos Imobiliários - Assunto: Pintura - Situação: Solicitação para pintura da
43 fachada do Palacete Luiz de Queiroz, localizado na Rua Prudente de Moraes, nº 21. O setor
44 de Patrimônio Histórico emitiu parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise
45 e discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação. **7**
46 **Protocolo nº 2026/55542** Requerente: Firmeza Administração de Bens LTDA - Assunto:
47 Instalação - Situação: Solicitação para instalação de uma torre de telefonia no imóvel
48 localizado na Rua Antônio Roque, 136. O setor de Patrimônio Histórico emitiu parecer para
49 análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por
50 unanimidade dos votos, não aprovou a solicitação. A "preservação parcial" sugerida no
51 desenho não constitui uma ação de conservação, mas sim uma estratégia para viabilizar
52 uma infraestrutura de alto impacto visual e físico em um bem que possui valor cultural
53 reconhecido pelo Estado e pelo Município. A intervenção proposta fere o princípio da
54 autenticidade, transformando um documento histórico (o imóvel) em um suporte meramente
55 estético e desvirtuado de seu contexto original. Apesar do impacto indesejável da torre na
56 paisagem cultural do SHU Monte Alegre, é notória a necessidade do serviço de telefonia
57 no Bairro. Assim, sugerimos que se busque um lote vago nas imediações ou a
58 reapresentação da proposta, preservando não apenas a fachada, mas a primeira linha
59 de cômodos (o "corpo frontal do edifício), garantindo a leitura da volumetria e do telhado
60 original. **Em seguida, foram apreciados os INFORMES, sendo: 8 Protocolo nº**
61 **2026/54127 -** Requerente: Departamento de Patrimônio Histórico - Situação: Foi recebido
62 um inquérito policial sobre o furto de alguns objetos históricos e que fazem parte do
63 patrimônio tombado da cidade,o inquérito solicita informações técnicas, tais como registros
64 de tombamento, que já estão disponíveis no portal dos conselhos da Prefeitura, porém visto
65 a magnitude destes objetos, é solicitado pelo departamento um acompanhamento especial
66 do conselho sobre a situação, bem como que esta situação seja levada para a Secretaria de

67 Cultura para que seja realizado um estudo de viabilização da substituição destes
68 objetos por réplicas, visando a preservação do patrimônio histórico da cidade **Decisão:** Será
69 produzido um memorial com fotos dos itens tombados que foram furtados em Piracicaba nos
70 últimos anos para a viabilização da substituição destes objetos por réplicas. **Em seguida,**
71 **foram apreciados as ISENÇÕES DE IPTU, sendo: 9 Protocolo nº 2026/27571 -**
72 **Requerente:** Berve Locações LTDA - **Localização:** Rua Prudente de Moraes, Nº 642 e 646 -
73 **Histórico:** 2022: 100%; 2023: 100%, 2024: 100%, 2025: 80% **Obs:** Em 2025, foi ressaltado a
74 necessidade de manutenção da pintura. **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o
75 CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, conceder para o exercício de 2026, isenção
76 de 80% do IPTU para o imóvel localizado na Rua Prudente de Moraes, Nº 642 e 646, devido
77 ao bom estado de conservação das fachadas, porém com necessidade de manutenção da
78 pintura. **10 Protocolo nº 2026/29546 - Requerente:** K.E.D - **Localização:** Rua Boa Morte, Nº
79 1104 - **Histórico:** 2021: 100; 2022: 100%; 2023: 100%; 2024: 100%, 2025: 100% **Decisão:**
80 Após análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos,
81 conceder para o exercício de 2026, isenção de 100% do IPTU para o imóvel localizado na
82 Rua Boa Morte, Nº 1104, devido ao bom estado de conservação das fachadas. **11 Protocolo**
83 **nº 2026/30570 - Requerente:** J.A.C.N Empreendimentos Imobiliários LTDA - **Localização:**
84 Rua XV de Novembro, nº 850, 858, 864, 866 e Rua Governador Pedro de Toledo, nº 1082 e
85 1092 - **Histórico:** 2022: 80% (848,856, 864, 866, 1082) e 100% (850, 1092); 2023: 100% (850,
86 858, 864, 866, 1082 e 1092); 2024: 80% (850, 858, 864, 866, 1082 e 1092), 2025: 100% (1092
87 e 858), 80% (864) e 64% (1082, 850, 866). **Obs:** Foi ressaltado que é necessário a reforma
88 da calçadas, a manutenção da pintura e a realização de reparos na casa situada acima do
89 imóvel na Rua Governador Pedro de Toledo, nº 1082. **Decisão:** Após análise e discussão do
90 processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, conceder para o exercício de
91 2026, isenção de 100% para os imóveis localizados na Rua Governador Pedro de Toledo, nº
92 1092, e na Rua XV de Novembro, nº 858; 80% para o imóvel localizado na Rua XV de
93 Novembro, nº 864; 64% para os imóveis localizados na Rua XV de Novembro, nº 850 e nº
94 866; 51,20% para o imóvel localizado na Rua Governador Pedro de Toledo, nº 1082. Os
95 imóveis desse conjunto necessitam de execução de calçadas, manutenção da pintura e
96 reparos na edificação situada acima do imóvel localizado na Rua Governador Pedro de
97 Toledo, nº 1082. **12 Protocolo nº 2026/30587 - Requerente:** J.A.C.N Empreendimentos
98 Imobiliários LTDA - **Localização:** Rua São José, Nº644 - **Histórico:** 2022: 100%; 2023: 100%;
99 2024: 100%; 2025: 100% **Obs:** Necessidade de manutenção da marquise. **Decisão:** Após

