

02

1 ATA DA 1ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO
2 PATRIMÔNIO CULTURAL DO MUNICÍPIO DE PIRACICABA - CODEPAC, realizada no dia
3 seis do mês de fevereiro de dois mil e vinte e seis, com início às quatorze horas e cinco
4 minutos, de forma presencial, na sala de reuniões da Secretaria Municipal de Cultura, no
5 5 Parque do Engenho Central, localizado na Avenida Dr. Maurice Allain, nº 454, no bairro
6 Nova Piracicaba, com a presença dos Conselheiros: Pedro Augusto Ranzini Maurano (Sec.
7 Cultura), Esdras Casarini Moreno (Turismo), Rogério Mendes Campos (Sec. Obras), Marcelo
8 Cachioni (Sec. Obras), Felipe Gomes (Sec. Meio Ambiente), Robson Job de Souza Santos
9 (Câmara de Vereadores), Maurício Fernando Stenico Beraldo (IHGP), Carlos Roberto
10 Rodrigues (Cons. Coord. Entidades Cívicas), Maurício Macchi (OAB 8ª Subseção) e William
11 Martins (Segmento Religioso) – **JUSTIFICARAM AUSÊNCIA** – Mauro Rontani (OAB 8ª
12 Subseção) - **ABERTURA DA SESSÃO** – O Secretário do Conselho, Carlos Roberto
13 Rodrigues, realizou a saudação aos membros presentes e a verificação do quórum, com a
14 assinatura da folha de presença. Em seguida, deu início a reunião, colocando em discussão
15 a seguinte Ata da 11ª Reunião Ordinária, realizada no dia 05 de dezembro de 2025, sendo
16 aprovada por unanimidade dos votos. **Dando continuidade aos trabalhos, foram**
17 **analisados os EXPEDIENTES: 1 Protocolo nº 2025/154292** - Requerente: Irmandade da
18 Santa Casa de Misericórdia de Piracicaba - Assunto: Reforma - Situação: Solicitação para
19 reforma do imóvel localizado na Av. Independência, nº 953. O setor de Patrimônio Histórico
20 emitiu parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão, o
21 CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação. **2 Protocolo nº**
22 **2025/188459** - Requerente: O.G - Assunto: Desdobro de lotes - Situação: Solicitação para
23 desdobro de lotes no terreno localizado na Avenida Sergio Caldaro, nº 109. O setor de
24 Patrimônio Histórico emitiu parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e
25 discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação. **3**
26 **Protocolo nº 2026/1612** - Requerente: J.J.O - Assunto: Reforma - Situação: Solicitação para
27 adaptação e reforma de parte do prédio residencial para comercial no imóvel localizado na
28 Rua Luiz de Queiroz, nº 657. O setor de Patrimônio Histórico emitiu parecer para análise
29 deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade
30 dos votos, aprovar a solicitação. **4 Protocolo nº 2026/1940** - Requerente: L.F - Assunto:
31 Reforma - Situação: Solicitação para reforma e adequação no imóvel localizado na Rua Treze
32 de Maio nº 768. O setor de Patrimônio Histórico emitiu parecer para análise deste
33 Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos

34 votos, aprovar a solicitação. **5 Protocolo nº 2026/2099** - Requerente:
35 Departamento de Patrimônio Histórico - Assunto: Abertura do processo de registro - Situação:
36 Solicitação para abertura do processo de registro do Esporte Clube XV de Novembro de
37 Piracicaba como Patrimônio Cultural Imaterial da cidade, visto a relevância do mesmo no
38 imaginário coletivo do sujeito piracicabano e a sua importante história no próprio futebol para
39 o interior do estado de São Paulo. **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC decidiu,
40 por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação. **6 Protocolo nº 2026/3382** - Requerente:
41 O.F.F - Assunto: Reforma - Situação: Solicitação para reforma no imóvel localizado na Rua
42 do Porto, nº 1713, 1719 e 1721. O setor de Patrimônio Histórico emitiu parecer para análise
43 deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade
44 dos votos, aprovar a solicitação. **7 Protocolo nº 2026/3795** - Requerente: J.B.P.S - Assunto:
45 Reforma - Situação: Solicitação para reforma no imóvel localizado na Rua Dom Pedro I, nº
46 781 (Società Italiana di Muttuo Soccorso). **Decisão:** Antes da deliberação do colegiado, o
47 Conselheiro Marcelo Cachioni retirou-se da votação deste processo, considerando que
48 colaborou no levantamento de dados históricos do imóvel, sem participação na elaboração
49 do projeto apresentado. Após análise e discussão, o CODEPAC aprovou a solicitação por
50 unanimidade dos votos dos conselheiros presentes. **8 Protocolo nº 2026/4310** - Requerente:
51 H.Z. - Assunto: Reforma - Situação: Solicitação para reforma, demolição e ampliação no
52 imóvel localizado na Rua Heitor Pinto Cesar, s/nº. O setor de Patrimônio Histórico emitiu
53 parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC
54 decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação. **9 Protocolo nº 2026/4453** -
55 Requerente: F.C.G - Assunto: Reforma - Situação: Solicitação para reforma no imóvel
56 localizado na Rua Treze de Maio, nº 1113. O setor de Patrimônio Histórico emitiu parecer
57 para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por
58 unanimidade dos votos, aprovar a solicitação. **10 Protocolo nº 2026/12111** - Requerente:
59 D.R.S - Assunto: Regularização - Situação: Solicitação para regularização de construção no
60 imóvel localizado na Rua Prof. Benedito Dutra Teixeira, s/nº. O setor de Patrimônio Histórico
61 emitiu parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão, o
62 CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação. **11 Protocolo nº**
63 **2026/12325** - Requerente: E.F.R - Assunto: Reforma - Situação: Solicitação para reforma e
64 restauro no imóvel localizado na Rua Quinze de Novembro, Nº1437. O setor de Patrimônio
65 Histórico emitiu parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão, o
66 CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação. **12 Protocolo nº**

67 **2026/16865** - Requerente: Secretaria de Cultura - Assunto: Restauo - Situação:
68 Solicitação para aprovação do Projeto de Restauo do Mural "História de Piracicaba",
69 localizado no Parque do Mirante. O referido mural sofreu danos estruturais e perdas materiais
70 significativas em decorrência da queda de uma árvore durante evento climático extremo
71 ocorrido em 12 de dezembro de 2025. **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC
72 decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação. **Em seguida, foram apreciados**
73 **os INFORMES, sendo: 13 Protocolo nº 2025/185726** - Requerente: Luciano Rodovaldo
74 Celêncio - Assunto: Árvore Sapucaia - Situação: O Conselho de Defesa do Patrimônio
75 Cultural de Piracicaba – CODEPAC, no uso de suas atribuições legais, APROVA AD
76 REFERENDUM o Plano de Intervenção apresentado pela Secretaria Municipal de Obras,
77 Infraestrutura e Serviços Públicos, visando à segurança da população e à preservação da
78 árvore Sapucaia, autorizando o imediato início das ações necessárias. **Decisão:** O Conselho
79 está ciente. **14. Assunto: Fiscalização** - Situação: O imóvel localizado na Av. Beira Rio, nº
80 1117, encontra-se com a platibanda danificada e com obras irregulares. **Decisão:** O
81 Conselho está ciente e foi solicitado fiscalização no imóvel. **15. Protocolo nº 2026/13728** -
82 Requerente: Secretaria de Cultura - Assunto: Transferência - Situação: A Secretaria
83 Municipal de Cultura informa a transferência de uma escultura pública do Parque do Mirante
84 para a Pinacoteca Municipal Miguel Dutra, decisão tomada pelo Secretário de Cultura e pela
85 Assessoria da Pinacoteca, visando melhores condições de guarda, segurança e gestão
86 museológica. A obra passará a integrar o acervo institucional e será instalada no jardim
87 externo da Pinacoteca. **Decisão:** O Conselho está ciente. **Em seguida, foram apreciados**
88 **as ISENÇÕES DE IPTU, sendo: 16 Protocolo nº 2025/176974** - Requerente: G.C.E. -
89 Localização: Rua Boa Morte, Nº 990 - Histórico: 2020: --- ; 2021: 100%; 2022: 100%; 2023:
90 100%; 2024: 100% - OBS: Em 2024 foi solicitado a necessidade de manutenção da pintura.
91 **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos
92 votos, conceder para o exercício de 2025, isenção de 80% do IPTU para o imóvel localizado
93 na Rua Boa Morte, Nº 990, devido ao bom estado de conservação das fachadas, porém com
94 necessidade de manutenção da pintura. **17 Protocolo nº 2025/184148** - Requerente: M.Z. -
95 Localização: Rua Governador Pedro de Toledo, nº 1755 - Situação: Em 2025, a isenção foi
96 suspensa por encontrar na parte externa da edificação indícios de vandalismo. A proprietária
97 apresentou recurso em face da decisão do Conselho - Histórico: 2020: 51,20%; 2022:
98 51,20%; 2023: Não solicitado; 2024: 100%; 2025: suspenso. **Decisão:** Após análise e
99 discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, pelo indeferimento

100 da solicitação, até que seja apresentado projeto de reparos do imóvel localizado
101 na Rua Governador Pedro de Toledo, nº 1755. **18 Protocolo nº 2025/185537** - Requerente:
102 F.A.J. - Localização: Rua Maria Maniero, nº 110 - Histórico: 2020: 100%; 2021: 100%; 2022:
103 100%; 2023: 100%; 2024: Não solicitado. **Decisão:** Após análise e discussão do processo,
104 o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, conceder para o exercício de 2025, isenção
105 de 100% do IPTU para o imóvel localizado na Rua Maria Maniero, nº 110, devido ao bom
106 estado de conservação das fachadas, porém com necessidade de manutenção da pintura.
107 **19 Protocolo nº 2025/185778** - Requerente: O.E.B - Localização: Rua Luiz de Queiroz, nº
108 399 - Histórico: Primeira solicitação. **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o
109 CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, conceder para o exercício de 2025, isenção
110 de 0% do IPTU para o imóvel localizado na Rua Luiz de Queiroz, nº 399, devido a
111 necessidade de manutenção na fachada. **20 Protocolo nº 2024/038313** - Requerente:
112 H.M.D.G - Localização: Rua Alferes José Caetano, nº 1312 - Situação: Trata-se de recurso
113 administrativo contra a concessão parcial (51,20%) de isenção de IPTU referente ao exercício
114 de 2024 para imóvel tombado localizado na Rua Alferes José Caetano, nº 1312. Os
115 recorrentes alegam que todas as exigências feitas pelo CODEPAC foram integralmente
116 cumpridas, incluindo a regularização das coberturas, com Visto de Conclusão emitido em
117 28/03/2024, antes da decisão administrativa. Sustentam que não havia pendências que
118 justificassem a isenção parcial e que a exigência relacionada à vegetação não possui amparo
119 legal. Requerem a concessão de isenção integral (100%) do IPTU, nos termos do art. 18,
120 §1º, I, "a", da LC nº 171/2005. Histórico: 2020: 80%; 2021: 100%; 2022: 51,20%; 2023: 51,20;
121 2024: 51,20. **Decisão:** Adiado. **21 Protocolo nº 2026/5374** - Requerente: E.C.A.F -
122 Localização: Rua Alferes José Caetano, 1170 - Histórico: 2021: 80%; 2022: 100%; 2023: —;
123 2024: 100%; 2025: 100% - **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o CODEPAC
124 decidiu, por unanimidade dos votos, conceder para o exercício de 2026, isenção de 100% do
125 IPTU para o imóvel localizado na Rua Alferes José Caetano, 1170, devido ao bom estado
126 de conservação das fachadas. **22 Protocolo nº 2026/6714** - Requerente: Agropecuária
127 Setten LTDA - Localização: Rua Tiradentes, 408 - Histórico: 2021: 64%; 2022: suspender a
128 isenção sobre o valor do IPTU até o término das obras iniciadas; 2023: não solicitado; 2024:
129 100%; 2025: 100%. **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu,
130 por unanimidade dos votos, conceder para o exercício de 2026, isenção de 100% do IPTU
131 para o imóvel localizado na Rua Tiradentes, 408, devido ao bom estado de conservação das
132 fachadas. **23 Protocolo nº 2026/8733** - Requerente: S.F.T - Localização: Rua Quinze de

133 Novembro, Nº1512 - Histórico: 2021: 100%; 2022: 100%; 2023: 100%, 2024:
134 100%; 2025: 100% **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu,
135 por unanimidade dos votos, conceder para o exercício de 2026, isenção de 100% do IPTU
136 para o imóvel localizado na Rua Quinze de Novembro, Nº1512, devido ao bom estado de
137 conservação das fachadas. **24 Protocolo nº 2026/10084** - Requerente: Cristina Maria Frias
138 Caruso Cione - Localização: Rua do Rosário, Nº500 - Histórico: 2021: 100%; 2022: 100%;
139 2023: 100%; 2024: 100%; 2025: 100% **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o
140 CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, conceder para o exercício de 2026, isenção
141 de 100% do IPTU para o imóvel localizado na Rua do Rosário, Nº500, devido ao bom estado
142 de conservação das fachadas. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, foi declarado
143 encerrada a reunião às quinze horas e vinte minutos, e eu, Carlos Roberto Rodrigues, 1º
144 Secretário, lavrei a presente ata, que após lida e considerada conforme, será assinada por
145 mim e pelo Presidente em exercício, Álvaro Luis Saviani. Piracicaba, 06 de fevereiro de 2026.

146

147


148

149

150

151

Álvaro Luis Saviani:


Presidente

152

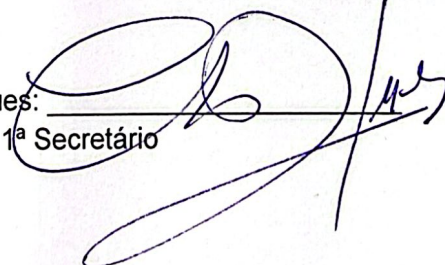
153

154

155

156

Carlos Roberto Rodrigues:


1ª Secretário

157

158

159