



**1 ATA DA 11ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO**  
**2 PATRIMÔNIO CULTURAL DO MUNICÍPIO DE PIRACICABA - CODEPAC**, realizada no dia  
3 cinco do mês de dezembro de dois mil e vinte e cinco, com início às quatorze horas e treze  
4 minutos, de forma presencial, na sala de reuniões da Secretaria Municipal de Habitação e  
5 Regularização Fundiária, no Centro Cívico, localizado na Rua Antônio Corrêa Barbosa, 2233  
6 – 9º andar, Chácara Nazaré, com a presença dos Conselheiros: Pedro Augusto Ranzini  
7 Maurano (Sec. Cultura), Clarissa Campos Quiararia (Turismo), Rogério Mendes Campos  
8 (Sec. Obras), Marcelo Cachioni (Sec. Obras), Felipe Gomes (Sec. Meio Ambiente), Robson  
9 Job de Souza Santos (Câmara de Vereadores), Álvaro Luis Saviani (Sec. Governo), Maurício  
10 Fernando Stenico Beraldo (IHGP), Rafael Ciriaco de Camargo (Assoc. Engº e Arqtº), Carlos  
11 Roberto Rodrigues (Cons. Coord. Entidades Civas), Maurício Macchi (OAB 8ª Subsecção) e  
12 William Martins (Segmento Religioso) – **JUSTIFICARAM AUSÊNCIA** – Sônia Maria Stefano  
13 Piedade (Universidades) e Mauro Rontani (OAB 8ª Subsecção) - **ABERTURA DA SESSÃO**  
14 – O Presidente do Conselho, Álvaro Luis Saviani, realizou a saudação aos membros  
15 presentes e a verificação do quórum, com a assinatura da folha de presença. Em seguida,  
16 deu início a reunião, colocando em discussão a seguinte Ata da 10ª Reunião Ordinária,  
17 realizada no dia 07 de novembro de 2025, sendo aprovada por unanimidade dos votos.  
18 **Dando continuidade aos trabalhos, foram analisados os EXPEDIENTES: 1. Protocolo**  
19 **nº 2025/104009** – Requerente: SEMAE – Serviço Municipal de Água e Esgoto de Piracicaba  
20 - Assunto: Implantação - Situação: Solicitação de implantação da Estação de Tratamento  
21 de Lodo (ETL), vinculada à Estação de Tratamento de Água Luiz de Queiroz. O setor de  
22 Patrimônio Histórico emitiu parecer para análise deste Conselho. **Decisão: Adiado.** 2.  
23 **Protocolo nº 2025/169626** - Requerente: Prefeitura Municipal de Piracicaba - Assunto:  
24 Pequenos reparos e ampliação - Situação: Solicitação de pequenos reparos e ampliação no  
25 prédio denominado: Esterqueira (Edifício 18), localizado no Parque do Engenho Central. O  
26 setor de Patrimônio Histórico emitiu parecer para análise deste Conselho **Decisão: Após**  
27 análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação.   
28 **3. Protocolo nº 2025/170861** - Requerente: C.F.P - Assunto: Regularização - Situação:  
29 Solicitação de regularização de ampliação residencial/comercial no imóvel localizada na Rua  
30 Boa Morte, Nº 1822 e Rua Gomes Carneiro, Nº 680. O setor de Patrimônio Histórico emitiu   
31 parecer para análise deste Conselho **Decisão: Após análise e discussão, o CODEPAC**  
32 decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação. **4 Protocolo nº 2025/166532** -  
33 Requerente: R.A.F. - Assunto: Reforma - Situação: Solicitação de reforma nas fechadas e do

34 deck nos imóveis localizados na Rua do Porto, 1815 e para a Av. Alidor Pecoari.

35 O setor de Patrimônio Histórico emitiu parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após  
36 análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação,

37 exceto no que se refere à substituição dos pisos do deck. Ressaltamos que, quando ocorreu

38 a regularização dos decks pré-existentes no âmbito do Projeto Beira Rio, a escolha pelo piso

39 de madeira foi amplamente discutida e aprovada por todas as instâncias ambientais e

40 secretarias competentes, além do próprio CODEPAC, em conformidade com as legislações

41 aplicáveis à área ribeirinha, como o Código Florestal. Assim, orientamos que seja solicitada

42 à Secretaria de Meio Ambiente a análise sobre a possibilidade de utilização de piso

43 intertravado. **5. Protocolo nº 2025/171038** - Requerente: Urbem Arquitetura LTDA - Assunto:

44 Reforma - Situação: Solicitação de reforma na Via Comendador Pedro Morganti, N°4701. O

45 setor de Patrimônio Histórico emitiu parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após

46 análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação.

47 **6. Protocolo nº 2025/156068** - Requerente: Patrimônio Histórico - Assunto: Processo de

48 registro - Situação: Solicitação para abertura do processo de registro do Samba de Lenço e

49 o Batuque de Umbigada como patrimônio imaterial e cultural da cidade. **Decisão:** Após

50 análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação.

51 **7. Protocolo nº 2025/172354** - Requerente: Ferrari, Crocomo e Cia Participações - Assunto:

52 Regularização - Situação: Solicitação para regularização de ampliação e demolição de prédio

53 comercial no imóvel localizado na Rua do Rosário, 2384 e 2374. O setor de Patrimônio

54 Histórico emitiu parecer para análise por este Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão,

55 o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação. **8. Protocolo nº**

56 **2025/173347** - Requerente: G.J.N. - Assunto: Melhorias Parque Engenho Central/  
57 Contrapartida CPFL - Situação: Solicitação para instalação de postes metálicos na

58 reconstrução do ramal138KV Beira Rio 2. O setor de Patrimônio Histórico emitiu parecer para

59 análise por este Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por

60 unanimidade dos votos, aprovar a solicitação. **9. Protocolo nº 2025/174763** - Requerente:

61 M.M.T. - Assunto: Substituição do padrão de energia - Situação: Solicitação para substituição

62 do padrão de energia e aumento de carga para abastecimento dos prédios da Secretária de

63 Cultura, Secretaria de Turismo e CODEPAC. O setor de Patrimônio Histórico emitiu parecer

64 para análise por este Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC decidiu,

65 por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação. **Em seguida, foram apreciados as**

66 **ISENÇÕES DE IPTU, sendo:** **10. Protocolo nº 2025/169009** - Requerente: L.A.L.F. -

7 Localização: Rua Luiz de Queiroz, Nº 113 - Histórico: 2023 - 100%; 2024 - 100%.  
8 **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos  
9 votos, conceder para o exercício de 2025, isenção de 100% do IPTU para o imóvel localizado  
10 na Rua Luiz de Queiroz, Nº 113, devido ao bom estado de conservação das fachadas. **11.**  
11 **Protocolo nº 2025/170032** - Requerente: Usina de Empreendimentos e Participações -  
12 Localização: Via Comendador Pedro Morganti, Nº5215 - Histórico: Primeira solicitação  
13 **Decisão:** Adiado. **12. Protocolo nº 2025/170210** - Requerente: A.M.B - Localização: Rua  
14 Samuel Neves, Nº 916 - Histórico: 2020 – 100%; 2021 – 100%; 2022 – 100%; 2023 – 100%;  
15 2024 - 100% **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por  
16 unanimidade dos votos, conceder para o exercício de 2025, isenção de 100% do IPTU para  
17 o imóvel localizado na Rua Samuel Neves, Nº 916, devido ao bom estado de conservação  
18 das fachadas. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, o Presidente em exercício  
19 agradeceu a presença de todos, declarando encerrada a reunião às quinze horas e vinte  
20 minutos, e eu, Carlos Roberto Rodrigues, 1º Secretário, lavrei a presente ata, que após lida  
21 e considerada conforme, será assinada por mim e pelo Presidente em exercício, Álvaro Luis  
22 Saviani. Piracicaba, 05 de dezembro de 2025.

83  
84  
85  
86  
87  
88 Álvaro Luis Saviani:

  
Presidente

89  
90  
91  
92  
93 Carlos Roberto Rodrigues:

  
1º Secretário