

1 ATA DA 10ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO
2 PATRIMÔNIO CULTURAL DO MUNICÍPIO DE PIRACICABA - CODEPAC, realizada no dia
3 sete do mês de novembro de dois mil e vinte e cinco, com início às quatorze horas e cinco
4 minutos, de forma presencial, na sala de reuniões da Secretaria Municipal de Cultura, no
5 Parque do Engenho Central, localizado na Avenida Dr. Maurice Allain, nº 454, no bairro Nova
6 Piracicaba, com a presença dos Conselheiros: Pedro Augusto Ranzini Maurano (Sec.
7 Cultura), Clarissa Campos Quiararia (Turismo), Rogério Mendes Campos (Sec. Obras),
8 Marcelo Cachioni (Sec. Obras), Robson Job de Souza Santos (Câmara de Vereadores),
9 Álvaro Luis Saviani (Sec. Governo), Maurício Fernando Stenico Beraldo (IHGP), Luis Chorilli
10 Neto (Universidades), Sônia Maria Stefano Piedade (Universidades), Carlos Roberto
11 Rodrigues (Cons. Coord. Entidades Cívicas), Mauro Rontani (OAB 8ª Subseção) e William
12 Martins (Segmento Religioso) – **JUSTIFICARAM AUSÊNCIA** – Rafael Ciriaco de Camargo
13 (Assoc. Eng. e Arqt.) e Fabio Teruo Yuassa (Assoc. Eng. e Arqt.) - **ABERTURA DA SESSÃO**
14 – O Presidente do Conselho, Álvaro Luis Saviani, realizou a saudação aos membros
15 presentes e a verificação do quórum, com a assinatura da folha de presença. Em seguida,
16 deu início a reunião, colocando em discussão a seguinte Ata da 9ª Reunião Ordinária,
17 realizada no dia 03 de outubro de 2025, sendo aprovada por unanimidade dos votos. **Dando**
18 **continuidade aos trabalhos, foram analisados os EXPEDIENTES: 1. Protocolo nº**
19 **2025/141897** – Os interessados no referido processo, Sr. Ciro Quintana Marcondes César e
20 Sr. Vicente Sachs Milano, estiveram presentes na reunião durante a apresentação do
21 processo e falaram brevemente sobre o projeto. - Requerente: L.N.T - Assunto: Reforma -
22 Situação: Solicitação de reforma no telhado do imóvel localizado na Rua XV de Novembro,
23 nº 720 e Rua Boa Morte, nºs 1083, 1091, 1099 e 1103. O setor de Patrimônio Histórico emitiu
24 parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC
25 decidiu, por maioria dos votos (6 a favor e 5 contrários), aprovar a solicitação. **2. Protocolo**
26 **nº 2025/137783**- Requerente: C.W.A - Assunto: Reforma - Situação: Solicitação de reforma
27 no imóvel localizado na Rua São João, nº 1212. O setor de Patrimônio Histórico emitiu
28 parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC
29 decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação. **3. Protocolo nº 2025/140404** -
30 Requerente: Irmandade do Divino Espírito Santo - Assunto: Reforma - Situação: Solicitação
31 de troca de todo madeiramento e cobertura do salão no imóvel localizado na Rua Moraes
32 Barros, nº 58. O setor de Patrimônio Histórico emitiu parecer para análise deste Conselho.
33 **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por maioria dos votos (7 a favor,

CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PIRACICABA – CODEPAC
Engenho Central (Casa 2) - Av. Dr. Maurice Allain, nº 454 – Nova Piracicaba - 13.405-123 - Piracicaba/SP
Tel: (19) 3421-2289 - E-mail: codepac@piracicaba.sp.gov.br – Site: <http://conselhos.piracicaba.sp.gov.br/codepac/>

34 2 abstenções e 1 contrário), aprovar a solicitação, com a ressalva que as obras
35 na cobertura não foram iniciadas dentro do prazo de um ano, conforme a legislação vigente,
36 o alvará concedido se encerrou após um ano, devendo ser iniciado novo protocolo. Desta
37 forma, alertamos que, na próxima realização de obras no edifício, seja observada toda a
38 legislação, evitando assim qualquer irregularidade. **4. Protocolo nº 2025/145568** -
39 Requerente: Cirocelia Participação LTDA - Assunto: Demolição - Situação: Solicitação para
40 demolição de prédio residencial e comercial no imóvel localizado na Rua Benjamin Constant,
41 nº 1812. O setor de Patrimônio Histórico emitiu parecer para análise deste Conselho.
42 **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos,
43 aprovar a solicitação. **5. Protocolo nº 2025/146897** - Requerente: H.Z. - Assunto: Demolição
44 - Situação: Solicitação de demolição de prédio residencial e comercial no imóvel localizado
45 na Rua Boa Morte, nº 1144, 1148 e 1150. O setor de Patrimônio Histórico emitiu parecer para
46 análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por
47 unanimidade dos votos, aprovar a solicitação. **6. Protocolo nº 2025/148419** - Requerente:
48 A.L.T. - Assunto: Construção - Situação: Solicitação de construção de um salão comercial
49 com demolição no imóvel localizado na Rua do Rosário, Nº916. O setor de Patrimônio
50 Histórico emitiu parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão, o
51 CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação. **7. Protocolo nº**
52 **2025/63409** - Requerente: Câmara Municipal de Piracicaba - Assunto: Processo de registro
53 - Situação: Solicitação para registro da Pesca Artesanal no Município de Piracicaba. O setor
54 de Patrimônio Histórico emitiu parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise
55 e discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação. **8.**
56 **Protocolo nº 2025/120199** - Requerente: C.A.S.G - Assunto: Demolição - **Situação:**
57 Solicitação para demolição no imóvel localizado na Rua Voluntários de Piracicaba, nº 815.
58 O setor de Patrimônio Histórico emitiu parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após
59 análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por maioria dos votos (2 contrários), aprovar a
60 solicitação. **9. Protocolo nº 2025/161649** - Requerente: Secretaria de Cultura - Assunto:
61 Supressão de Árvores - Situação: Solicitação para supressão de árvores que apresentam
62 risco nas dependências do Engenho Central. **Decisão:** Após análise e discussão, o
63 CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação. **10. Protocolo nº**
64 **2025/154966** - Requerente: D.J.C. - Assunto: Regularização - Situação: Solicitação para
65 regularização residencial no imóvel localizado na Travessa Willands Guidotti, Nº 0. O setor
66 de Patrimônio Histórico emitiu parecer para análise deste Conselho **Decisão:** Após análise



e discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a
58 solicitação. **11. Protocolo nº 2025/156354** - Requerente: H.Z. - Assunto: Reforma - Situação:
59 Solicitação para demolição, reforma e ampliação de prédio comercial no imóvel localizado na
60 Av. Independência, N° 1129. O setor de Patrimônio Histórico emitiu parecer para análise
61 deste Conselho **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade
62 dos votos, aprovar a solicitação. **12. Protocolo nº 2025/157024** - Requerente: Foco Gestão
63 de Bens LTDA - Assunto: Reforma - Situação: Solicitação para reforma em galpão comercial
64 no imóvel localizado na Rua Antônio Corrêa Barbosa, N° 693. O setor de Patrimônio Histórico
65 emitiu parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão, o
66 CODEPAC decidiu, por maioria dos votos, com uma abstenção, aprovar a solicitação, com
67 a ressalva de que não foi autorizada a substituição das telhas francesas por telhas do tipo
68 romana. **13. Protocolo nº 2025/157037** - Requerente: Foco Gestão de Bens LTDA - Assunto:
69 Reforma - Situação: Solicitação para reforma em galpão comercial no imóvel localizado na
70 Rua Antônio Corrêa Barbosa, N° 699. O setor de Patrimônio Histórico emitiu parecer para
71 análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por
72 maioria dos votos, com uma abstenção, aprovar a solicitação, com a ressalva de que não foi
73 autorizada a substituição das telhas francesas por telhas do tipo romana. **14. Protocolo nº**
74 **2025/155922** - Requerente: Prover Serviços de Apoio LTDA - Assunto: Demolição - Situação:
75 Solicitação para demolição no imóvel localizado na Rua Silvia Jardim, N° 1843. O setor de
76 Patrimônio Histórico emitiu parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e
77 discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação. **15.**
78 **Protocolo nº 2025/152022** - Requerente: M.P.S. - Assunto: Demolição - Situação: Solicitação
79 para demolição de estacionamento no imóvel localizado na Rua Boa Morte, N° 2132. O setor
80 de Patrimônio Histórico emitiu parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise
81 e discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação. **16.**
82 **Protocolo nº 2025/154292** - Requerente: Irmandade da Santa Casa Misericórdia - Assunto:
83 Reforma - Situação: Solicitação para reforma no imóvel localizado na Av. Independência, N°
84 953. O setor de Patrimônio Histórico emitiu parecer para análise deste Conselho. **Decisão:**
85 Análise adiada. **17. Protocolo nº 2025/157888** - Requerente: G.S.S. - Assunto: Pintura -
86 Situação: Solicitação para pintura mural memorial no muro localizado atrás da lápide do
87 Cemitério da Saudade. **Decisão:** Não compete ao CODEPAC, será encaminhado para a
88 Secretaria responsável. **Em seguida, foram apreciados os INFORMES, sendo: 18.**
89 **Protocolo nº 2025/146453** - Requerente: Parque Engenho Central - Assunto: Comunicados

100 Diversos - Situação: Considerando o dano causado na rede de escoamento de
101 esgoto do Casarão 01, foi comunicada a substituição das anilhas de cerâmica danificadas
102 por tubulação de PVC. Além disso, considerando as chuvas e ventos fortes que removeram
103 a placa de identificação do Museu da Imagem e do Som – MISP, localizado no Galpão 8A,
104 comunicamos que será instalada uma nova placa em PVC, a qual será fixada com buchas
105 colocadas na argamassa, e não diretamente nos tijolos. **Decisão:** O Conselho esta ciente.
106 **19. Protocolo nº 2025/61452** – Requerente: M.P.S.B. Assunto: Reconsideração de
107 despacho e aprovação - Situação: Solicitação de reavaliação do despacho, sendo possível,
108 dentro das atribuições municipais, a análise do pedido sem a necessidade de intervenção
109 estadual e aprovação do projeto de demolição da Av. Dona Maria Elisa, nº 483. **Decisão:**
110 Após análise da solicitação de demolição total do imóvel localizado na Avenida Dona Maria
111 Elisa, nº 483, decidiu, por maioria dos votos (um voto contrário), aprovar o pedido, com a
112 ressalva de que esta aprovação não dispensa a obrigatória anuência do CONDEPHAAT,
113 tendo em vista que o imóvel encontra-se na área de abrangência de ambos os conselhos.
114 Dessa forma, até que haja aprovação por ambas as instâncias, alertamos que não será
115 possível a emissão do alvará por parte da Secretaria de Obras, Infraestrutura e Serviços
116 Públicos. **20. Protocolo nº 2024/81201** - Requerente: P.J.K.F.N. - Assunto: Processo de
117 Tombamento - Codepac - Situação: Resposta da PGM sobre a solicitação de abertura do
118 processo de tombamento do complexo Ambiental, Arquitetônico, Urbanístico, Arqueológico
119 e Paisagístico Beira-Rio. **Decisão:** O Conselho está ciente da manifestação da Procuradoria
120 Geral do Município, e o Setor de Patrimônio Histórico providenciará, conforme solicitado, o
121 parecer técnico conclusivo, fundamentando o indeferimento do pedido de novo tombamento,
122 em conformidade com a análise da PGM. **Em seguida, foram apreciados as ISENÇÕES**
123 **DE IPTU, sendo: 21 Protocolo nº 2025/143938** - Requerente: M.Z - Localização: Rua
124 Governador Pedro de Toledo, nº 1755 - Histórico: 2019: 64%; 2020: 51,20%; 2022: 51,20%;
125 2023: Não solicitado; 2024: 100% **Decisão:** O Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural –
126 CODEPAC informa que, em reunião ordinária realizada no dia 07 de novembro 2025, após
127 análise do imóvel e vistoria, para o exercício de 2025, suspende a isenção sobre o valor do
128 IPTU do imóvel localizado Rua Governador Pedro de Toledo, nº 1755, por encontrar-se a
129 edificação, em sua parte externa, com indícios de ações de vandalismo. Sendo possível
130 formular novo pedido, após regularização. **22. Protocolo nº 2025/144445** – Requerente:
131 S.L.O. – Localização: Avenida Doutor Paulo de Moraes, Nº2229 – Histórico: 2020: 100%;
132 2021: 100%; 2022: 100%; 2023: 100%; 2024: 100% – **Decisão:** Após análise e discussão do

processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, conceder para o
exercício de 2025, isenção de 100% do IPTU para o imóvel localizado na Avenida Doutor
Paulo de Moraes, Nº2229, devido ao bom estado de conservação das fachadas. **23.**
Protocolo 2025/144748 – Requerente: L.A.M. – Localização: Rua Alferes José Caetano,
Nº1056 – Histórico: 2020: 100%; 2021: 100%; 2022: 100%; 2023: 100%; 2024: 100% -
Decisão: Após análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos
votos, conceder para o exercício de 2025, isenção de 100% do IPTU para o imóvel localizado
na Rua Alferes José Caetano, Nº1056, devido ao bom estado de conservação das fachadas.
24. Protocolo 2020/28585 – Requerente: C.M.F.C.C. – Localização: Rua do Rosário, Nº 500
– Histórico: 2021: 100%; 2022: 100%; 2023: Suspense; 2024: 100%; 2025: 100% - Situação:
No ano de 2023, a isenção foi suspensa em razão da realização de obras irregulares,
executadas sem a devida autorização do Conselho. Entretanto, ainda no mesmo ano, foi
solicitado o processo de regularização das obras, bem como a reavaliação do pedido de
isenção do IPTU. Contudo, à época, o Conselho apreciou apenas a regularização das obras,
permanecendo o pedido de isenção de IPTU em aberto até o momento, sendo necessária
sua regularização. **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu,
por unanimidade dos votos, conceder para o exercício de 2023, isenção de 100% do IPTU
para o imóvel localizado na Rua do Rosário, nº 500. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo
a tratar, o Presidente em exercício agradeceu a presença de todos, declarando encerrada a
reunião às quinze horas e cinquenta e três, e eu, Carlos Roberto Rodrigues, 1º Secretário,
lavrei a presente ata, que após lida e considerada conforme, será assinada por mim e pelo
Presidente em exercício, Álvaro Luis Saviani. Piracicaba, 07 de novembro de 2025.

Álvaro Luis Saviani: Álvaro Luis Saviani
Presidente

Carlos Roberto Rodrigues: [Assinatura]
1º Secretário