

1 **ATA DA 6ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO**  
2 **PATRIMÔNIO CULTURAL DO MUNICÍPIO DE PIRACICABA - CODEPAC**, realizada no dia  
3 quatro do mês de julho de dois mil e vinte e cinco, com início às quatorze horas e oito minutos,  
4 de forma presencial, na sala de reuniões da Secretaria Municipal de Cultura, no Parque do  
5 Engenho Central, localizado na Avenida Dr. Maurice Allain, nº 454, no bairro Nova Piracicaba,  
6 com a presença dos Conselheiros: Pedro Augusto Ranzini Maurano (Sec. Cultura), Clarissa  
7 Campos Quiararia (Sec. Turismo), Rogério Mendes Campos (Sec. Obras), Marcelo Cachioni  
8 (Sec. Obras), Robson Job de Souza Santos (Câmara de Vereadores), Álvaro Luis Saviani  
9 (Sec. Governo), Joceli de Fátima Cerqueira Lazier (IHGP), Rafael Ciriaco de Camargo  
10 (AEAP), Patrícia Tolaine do Amaral (Universidades), Carlos Roberto Rodrigues (Cons.  
11 Coord. Entidades Civis), Mauro Rontani (OAB 8ª Subseção) e William Martins (Segmento  
12 Religioso) **JUSTIFICOU AUSÊNCIA:** Sônia Maria de Stefano Piedade (Universidades) e Iran  
13 José Oliveira da Silva. **ABERTURA DA SESSÃO** – O Presidente do Conselho, Álvaro Luis  
14 Saviani, realizou a saudação aos membros presentes e a verificação do quórum, com a  
15 assinatura da folha de presença. Em seguida, deu início ao expediente, colocando em  
16 discussão a seguinte **Ata da 5ª Reunião Ordinária, realizada no dia 06 de junho de 2025**,  
17 sendo aprovada por unanimidade dos votos. Dando continuidade aos trabalhos, foram  
18 analisados os seguintes **EXPEDIENTES: 1. Protocolo nº 2025/77150** - Requerente: A.B.F  
19 - Assunto: Construção – Situação: Solicitação de construção de prédio no imóvel localizado  
20 na Rua Samuel Neves, nº 938. O Setor de Patrimônio Histórico emitiu parecer para análise  
21 deste Conselho. **Decisão:** O Requerente deve primeiro regularizar a demolição junto à  
22 Secretaria de Obras, Infraestrutura e Serviços Públicos, e depois, entrar com novo processo  
23 para análise de projeto de construção **2. Protocolo nº 2025/54736** – Requerente: D.M -  
24 Assunto: Averbação – Situação: Solicitação de averbação de restauro no “Ambulatório e do  
25 Centro de Puericultura” da Usina Monte Alegre no imóvel localizado na Av. Pedro Morganti,  
26 nº 4870. O Setor de Patrimônio Histórico emitiu parecer para análise deste Conselho.  
27 **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos,  
28 aprovar a solicitação, porém notificando o requerente sobre a realização de obras sem a  
29 aprovação prévia do Conselho. **3. Protocolo nº 2025/074021** – Requerente: Igreja Adventista  
30 do Sétimo Dia - Assunto: Construção – Situação: Solicitação de construção de um  
31 monumento às margens do Rio Piracicaba. O Setor de Patrimônio Histórico emitiu parecer  
32 para análise deste Conselho. **Decisão:** Por se tratar de APP (Área de Preservação  
33 Permanente), foi enviado o protocolo ao COMDEMA. **4. Protocolo nº 2025/078797** –  
34 Requerente: O.F.F - Assunto: Reforma - Situação: Se trata da solicitação de reforma com  
35 ampliação e alteração de altura na fachada no imóvel localizado na Rua do Porto nº 1713,  
36 1719 e 1721. O Setor de Patrimônio Histórico emitiu parecer para análise deste Conselho.  
37 **Decisão:** Indeferido **5. Protocolo nº 2025/80635** – Requerente: T.R.O.B - Assunto:  
38 Construção – Situação: Solicitação de construção de prédio comercial com demolição total  
39 no imóvel localizado na Rua do Rosário, Nº 1091. O Setor de Patrimônio Histórico emitiu  
40 parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC  
41 decidiu, por maioria dos votos, aprovar a solicitação **6. Protocolo nº 2025/82145** –  
42 Requerente: G.F.F - Assunto: Averbação – Situação: Solicitação de averbação de demolição  
43 de prédio residencial no imóvel localizado na Rua Conselheiro Costa Pinto, Nº 736. O Setor

44 de Patrimônio Histórico emitiu parecer para análise deste Conselho. **Decisão:**  
45 Após análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a  
46 solicitação. **7. Protocolo nº 2025/84364** – Requerente: M.B - Assunto: Averbação –  
47 Situação: Solicitação de averbação de ampliação de residência no imóvel localizado na Rua  
48 Regente Feijó, Nº 345. O Setor de Patrimônio Histórico emitiu parecer para análise deste  
49 Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos  
50 votos, aprovar a solicitação. **8. Protocolo nº 2025/86688** – Requerente: G.F.K - Assunto:  
51 Pintura – Situação: Solicitação de pintura no imóvel localizado na Av. Beira Rio, Nº 1231,  
52 1221, 1215, 1209, 1197 e Rua Rangel Pestana nº 31. O Setor de Patrimônio Histórico emitiu  
53 parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC  
54 decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação. **9. Protocolo nº 2025/87227** –  
55 Requerente: Serviço Nacional de Aprendizagem - SENAC - Assunto: Pintura – Situação:  
56 Solicitação de pintura no imóvel localizado na Rua Santa Cruz, Nº 1148. O Setor de  
57 Patrimônio Histórico emitiu parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e  
58 discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação, porém  
59 com a ressalva de manter a mesma cor. **10. Protocolo nº 2021/60615** – Requerente: C.A.C.  
60 - Assunto: Reforma – Situação: Solicitação de reforma na fachada do imóvel localizado na  
61 Praça José Bonifácio, nº 905. O Setor de Patrimônio Histórico emitiu parecer para análise  
62 deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade  
63 dos votos, aprovar a solicitação. **11. Protocolo nº 2025/89994** – Requerente: Arqthe  
64 Arquitetura e Legalização LTDA - Assunto: Reforma – Situação: Solicitação de reforma,  
65 ampliação, demolição e adaptação de prédio residencial para comercial no imóvel localizado  
66 na Rua Floriano Peixoto, nº 874. O Setor de Patrimônio Histórico emitiu parecer para análise  
67 deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade  
68 dos votos, aprovar a solicitação. **12. Protocolo nº 2025/89979** – Requerente: Urbem  
69 Arquitetura LTDA - Assunto: Averbação – Situação: Solicitação de averbação no Imóvel  
70 localizado na Praça Antônio Keller, nº 22. O Setor de Patrimônio Histórico emitiu parecer para  
71 análise deste Conselho **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por  
72 unanimidade dos votos, deferir a solicitação de regularização com a ressalva de alerta,  
73 que havendo nova reincidência de obras sem autorização do conselho, os novos  
74 protocolos não serão deferidos e serão tomadas as devidas providências judiciais em  
75 relação aos envolvidos. **13. Protocolo nº 2025/63409** – Requerente: Câmara Municipal de  
76 Piracicaba - Assunto: Abertura do processo de Registro – Situação: Se trata da solicitação  
77 de reconhecer como Patrimônio Cultural Imaterial a Pesca Artesanal no Rio Piracicaba  
78 **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos,  
79 aprovar a solicitação. **14. Protocolo nº 2025/86712** – Requerente: V.L.P - Assunto: Reforma  
80 – Situação: Solicitação de reforma na Capela Nossa Senhora do Rosário de Pompéia, situada  
81 na Avenida Pompéia, 2405. O setor de Patrimônio Histórico emitiu parecer para análise deste  
82 Conselho. **Decisão:** Não analisado, pois não foi apresentado projeto, assim como, não  
83 passou pela Comissão Diocesana de Arquitetura e Arte Sacra. **Em seguida, foram**  
84 **apreciados os INFORMES, sendo:** **15. Protocolo nº 2023/547992**– Requerente:  
85 Procuradoria Geral do Município – Assunto: Demolição de Imóvel/Parecer PG nº 575/2025 –  
86 Localização: Rua Dom Pedro I, Nº 628 – Situação: Este parecer jurídico trata da demolição

87 de uma residência em Piracicaba que estava em um raio de tombamento cultural.  
88 O proprietário solicitou a demolição, mas o Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural  
89 (CODEPAC) indeferiu o pedido e iniciou um processo de tombamento do imóvel. No entanto,  
90 a demolição foi realizada sem a devida autorização municipal. O proprietário alegou que não  
91 foi formalmente notificado da decisão de tombamento e que a demolição era a única opção  
92 viável. O parecer conclui que a demolição foi irregular e o proprietário e o responsável técnico  
93 devem ser multados por não terem obtido o alvará necessário. Contudo, devido à falta de  
94 comprovação da notificação efetiva do proprietário sobre o processo de tombamento, o  
95 parecer sugere que não há base jurídica suficiente para continuar o processo de tombamento  
96 do imóvel. Em resumo, a demolição em si é irregular e passível de multa, mas o processo de  
97 tombamento em andamento carece de validade legal devido à falha na comunicação.  
98 Retorna a PGM com manifestação. **Decisão:** Considerando os apontamentos jurídicos,  
99 especialmente quanto à irregularidade da demolição por ausência de alvará e à ausência de  
100 comprovação de notificação formal do proprietário acerca do processo de tombamento,  
101 entendemos que não há outras medidas a serem adotadas por este Conselho no presente  
102 momento **16. Protocolo 2023/548003** – Requerente: Procuradoria Geral do Município –  
103 Assunto: Demolição de Imóvel/Parecer PG nº283/2025 – Localização: Rua Dom Pedro I, Nº  
104 630 – Situação: A mesma situação anterior, porém com o imóvel ao lado. **Decisão:**  
105 Considerando os apontamentos jurídicos, especialmente quanto à irregularidade da  
106 demolição por ausência de alvará e à ausência de comprovação de notificação formal do  
107 proprietário acerca do processo de tombamento, entendemos que não há outras medidas a  
108 serem adotadas por este Conselho no presente momento. **17. – Requerente:** CODEPAC –  
109 Assunto: Abertura do processo de tombamento não realizada – Localização: Rua Tiradentes,  
110 nº 373 e 399 – Situação: Na Reunião Ordinária realizada em 8 de Novembro de 2024, foi  
111 indeferido o pedido de demolição do imóvel, e o Conselho deliberou pela abertura de  
112 tombamento. No entanto, esse processo não foi aberto. **Decisão:** Abrir o processo de  
113 tombamento dos imóveis localizado na Rua Tiradentes, nº 373 e 399. **18. – Requerente:**  
114 CODEPAC – Assunto: Apresentação do Projeto de Educação Patrimonial. **Decisão:**  
115 Colegiado ciente e elogiou os trabalhos realizados. **Em seguida, foram apreciados as**  
116 **ISENÇÕES DE IPTU, sendo: 19. Protocolo nº 2025/78613** – Requerente: H.B.–  
117 Localização: Rua Alferes José Caetano, nº 1048 – Histórico: 2020: 51,20%; 2021: 80%; 2022:  
118 80%; 2023: 80%; 2024: 100% **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o CODEPAC  
119 decidiu, por unanimidade dos votos, conceder para o exercício de 2025, isenção de 100% do  
120 IPTU para o imóvel localizado na Rua Alferes José Caetano, nº 1048, devido ao bom estado  
121 de conservação das fachadas. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, o Presidente  
122 em exercício agradeceu a presença de todos, declarando encerrada a reunião às quinze  
123 horas e quarenta minutos, e eu, Carlos Roberto Rodrigues, 1º Secretário, lavrei a presente  
124 ata, que após lida e considerada conforme, será assinada por mim e pelo Presidente em  
125 exercício, Álvaro Luis Saviani. Piracicaba, 04 de julho de 2025.

126  
127  
128  
129

130  
131  
132  
133  
134  
135  
136  
137  
138  
139  
140

Álvaro Luis Saviani: \_\_\_\_\_  
Presidente

Carlos Roberto Rodrigues: \_\_\_\_\_  
1ª Secretário



# Assinaturas do documento

"Ata - 6ª Reunião Ordinária - 04.07.2025"



Código para verificação: **1575ATA1**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

✓ **CARLOS ROBERTO RODRIGUES** (CPF: \*\*\*.358.698-\*\*) em 07/08/2025 às 13:43:04 (GMT-03:00)  
Emitido por: "SolarBPM", emitido em 07/08/2025 - 13:43:03 e válido até 07/08/2028 - 13:43:03.  
(Assinatura do Sistema)

✓ **ALVARO LUIS SAVIANI** (CPF: \*\*\*.282.938-\*\*) em 05/08/2025 às 14:02:06 (GMT-03:00)  
Emitido por: "SolarBPM", emitido em 16/07/2025 - 11:51:03 e válido até 16/07/2028 - 11:51:03.  
(Assinatura do Sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link

<https://sempapel.piracicaba.sp.gov.br/atendimento/conferenciaDocumentos> e informe o processo **PMP 2025/046549** e o código **1575ATA1** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.