



1 ATA DA 4ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO
2 PATRIMÔNIO CULTURAL DO MUNICÍPIO DE PIRACICABA - CODEPAC, realizada no dia
3 nove do mês de maio de dois mil e vinte e cinco, com início às quatorze horas e três minutos,
4 de forma presencial, na sala de reuniões da Secretaria Municipal de Cultura, no Parque do
5 Engenho Central, localizado na Avenida Dr. Maurice Allain, nº 454, no bairro Nova Piracicaba,
6 com a presença dos Conselheiros: Pedro Augusto Ranzini Maurano (Sec. Cultura), Esdras
7 Casarini Moreno (Sec. Turismo), Rogério Mendes Campos (Sec. Obras), Marcelo Cachioni
8 (Sec. Obras), Edson Marcus Bucci (Sec. Meio Ambiente), Felipe Gomes (Meio Ambiente),
9 Robson Job de Souza Santos (Câmara de Vereadores), Álvaro Luis Saviani (Sec. Governo),
10 Joceli de Fátima Cerqueira Lazier (IHGP), Rafael Ciriaco de Camargo (AEAP), Patrícia
11 Tolaine do Amaral (Universidades), Sônia Maria de Stefano Piedade (Universidades), Carlos
12 Roberto Rodrigues (Cons. Coord. Entidades Cívicas) e Mauro Rontani (OAB 8ª Subseção)
13 **JUSTIFICOU AUSÊNCIA:** William Martins (Segmento Religioso) e Henrique Dionísio Assi
14 (Segmento Religioso). **ABERTURA DA SESSÃO** – O Presidente do Conselho, Álvaro Luis
15 Saviani, realizou a saudação aos membros presentes e a verificação do quórum, com a
16 assinatura da folha de presença. Em seguida, deu início ao expediente, colocando em
17 discussão a seguinte **Ata da 3ª Reunião Ordinária, realizada no dia 11 de abril de 2025**,
18 sendo aprovada por unanimidade dos votos. Dando continuidade aos trabalhos, foram
19 analisados os seguintes **EXPEDIENTES:** **1. Protocolo nº 2025/5651** - Requerente: Semae
20 - Assunto: Substituição – Situação: Solicitação de substituição dos atuais aparelhos de ar
21 condicionado instalados no prédio anexo ao Auditório “Francisco Salgot Castillon”, localizado
22 na Avenida Beira Rio, nº 44. O Setor de Patrimônio Histórico emitiu parecer para análise
23 deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade
24 dos votos, aprovar a solicitação. **2. Protocolo nº 2025/56035** – Requerente: Innovare Gestão
25 de Ativos LTDA - Assunto: Construção – Situação: Solicitação de construção de salão
26 comercial no imóvel localizado na Avenida Cristóvão, nº 2091. O Setor de Patrimônio
27 Histórico emitiu parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão, o
28 CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação. **3. Protocolo nº**
29 **2025/060293** – Requerente: G. J. N. - Assunto: Regularização e Aprovação – Situação:
30 Solicitação de regularização e aprovação das obras da Subestação e linhas do imóvel
31 localizado na Av. Beira Rio. O Setor de Patrimônio Histórico emitiu parecer para análise deste
32 Conselho. **Decisão:** Após discussão, o CODEPAC analisou que as novas instalações de
33 torres metálicas executadas pela empresa, no decorrer da Av. Beira Rio, sem autorização
34 prévia, trazem interferência expressiva à paisagem do SHU Rua do Porto, como também à
35 visualização do Parque do Engenho Central de Piracicaba a partir da Av. Beira Rio.
36 Entretanto, há que considerar que as mesmas substituem outras torres que também já
37 interferiam na paisagem envoltória da área tombada, mesmo antes de seu tombamento,
38 antes com presença menos impositiva. Diante da impossibilidade de reversão das obras,
39 pelo alto custo e também pelo impacto danoso à população piracicabana, o Codepac
40 solicitará do interessado medidas compensatórias que encontrem amparo legal para tanto.
41 **4. Protocolo nº 2025/060661** – Requerente: D. A. - Assunto: Construção - Situação:
42 Solicitação de construção no imóvel localizado na Rua Dom Pedro I, Nº 1203. O Setor de
43 Patrimônio Histórico emitiu parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e

CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PIRACICABA – CODEPAC

Engenho Central (Casa 2) - Av. Dr. Maurice Allain, nº 454 – Nova Piracicaba - 13.405-123 - Piracicaba/SP
Tel: (19) 3421-2289 - E-mail: codepac@piracicaba.sp.gov.br – Site: <http://conselhos.piracicaba.sp.gov.br/codepac/>

44 discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a
45 solicitação. **Em seguida, foram apreciadas as Solicitações de IPTU, sendo:** 5. **Protocolo**
46 **nº 2025/005708** – Requerente: R. Y. T. – Localização: Rua Luiz de Queiroz, nº 670 –
47 Histórico: 2022: 64%; 2023: 64%; 2024: 100%. **Decisão:** Após análise e discussão do
48 processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, conceder para o exercício de
49 2025, isenção total (100%) do IPTU para o imóvel localizado na Rua Luiz de Queiroz, nº 670,
50 devido ao bom estado de conservação das fachadas, porém com necessidade de
51 manutenção da pintura. 6. **Protocolo nº 2025/006676** – Requerente: E. C. A. F. –
52 Localização: Rua Alferes José Caetano, nº 1170 – Histórico: 2020: 100%; 2021: 80%; 2022:
53 100%; 2023: —; 2024: 100%. OBS: Em 2024, foi solicitada a necessidade de manutenção
54 da pintura na platibanda. **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o CODEPAC
55 decidiu, pela maioria dos votos, conceder para o exercício de 2025, isenção total (100%) do
56 IPTU para o imóvel localizado na Rua Alferes José Caetano, nº 1170, devido ao bom estado
57 de conservação das fachadas. 7. **Protocolo nº 2025/028189** – Requerente: J.D.A.G. –
58 Localização: Rua Governador Pedro de Toledo, nº 1733 – Histórico: 2017: 0%. OBS: Em
59 reunião ordinária realizada no dia 04 de agosto de 2017, após vistoria do imóvel e análise do
60 referido protocolo, constatou encontrar-se a edificação, em sua parte externa, com **obstrução**
61 de elemento estranho em sua fachada, assim, com base no Inc. I, § 2º, Art. 18 da Lei
62 Complementar 171/2005, para o exercício de 2017, decidiu não conceder isenção do IPTU
63 para o imóvel localizado à Rua Governador Pedro de Toledo, nº 1733. **Decisão:** Após análise
64 e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, conceder para
65 o exercício de 2025, isenção de 100% do IPTU para o imóvel localizado na Rua Governador
66 Pedro de Toledo, nº 1733, devido ao bom estado de conservação das fachadas. 8. **Protocolo**
67 **nº 2025/034644** – Requerente: L.C.S – Localização: Rua Maria Maniero, nº 80 – Histórico:
68 2022: - ; 2023: 64%; 2024: 64%. Obs: Em 2024, foi concedido 64% da isenção por não estar
69 concluída a obra aprovada por este Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão do
70 processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, conceder para o exercício de
71 2025, isenção de 100% do IPTU para o imóvel localizado na Rua Maria Maniero, nº 80,
72 devido ao bom estado de conservação das fachadas. 9. **Protocolo nº 2025/37317** -
73 Requerente: V.R.M – Localização: Avenida Rui Barbosa, nº 476 – Histórico: 2022: 80%;
74 2023: 80%; 2024: 80%. OBS: Em 2024, foi solicitada a manutenção da pintura. **Decisão:**
75 Após análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos,
76 conceder para o exercício de 2025, isenção total (100%) do IPTU para o imóvel localizado
77 na Avenida Rui Barbosa, nº 476, devido ao bom estado de conservação das fachadas. 10.
78 **Protocolo nº 2025/038929** - Requerente: A.M.A.J – Localização: Rua Alferes José Caetano
79 nº 1018 – Histórico: 2020: 100%; 2021: 100%; 2022: 100%; 2023: 100%; 2024: 100%. **Decisão:**
80 Após análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos,
81 conceder para o exercício de 2025, isenção de 100% do IPTU para o imóvel localizado na
82 Rua Alferes José Caetano nº 1018, devido ao bom estado de conservação das fachadas. 11.
83 **Protocolo nº 2025/038930** - Requerente: A.M.A.J – Localização: Rua Alferes José Caetano,
84 nº 1028 – Histórico: 2020: 80%; 2021: indeferido; 2022: 80%; 2023: 64%; 2024: 64%. OBS:
85 Em 2024, foi solicitada a necessidade realocação das condensadoras dos aparelhos de ar-
86 condicionado. **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por

87 unanimidade dos votos, conceder para o exercício de 2025, isenção de 64% do
88 IPTU para o imóvel localizado na Rua Alferes José Caetano, nº 1028, devido ao bom estado
89 de conservação das fachadas, porém com necessidade realocação das condensadoras dos
90 aparelhos de ar-condicionado. **12. Protocolo nº 2025/038932** - Requerente: A.M.A.J. –
91 Localização: Rua Antônio Corrêa Barbosa, nº 1124 – Histórico: 2023: 64%; 2024: 64%. OBS:
92 Em 2024, foi solicitada a necessidade de melhora na pintura e indicação de retirada das
93 pedras da fachada. **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu,
94 por unanimidade dos votos, conceder para o exercício de 2025, isenção de 64% sobre o valor
95 do IPTU para o imóvel da Rua Antônio Corrêa Barbosa, nº 1124, devido ao bom estado de
96 conservação das fachadas, porém com necessidade de melhora na pintura. **13. Protocolo**
97 **nº 2025/038933** – Requerente: A.M.A.J. – Localização: Rua do Rosário, nº 1314 – Histórico: -
98 2020: 64%; 2021: 64%; 2022: 64%; 2023: suspenso; 2024: 100%. **Decisão:** Após análise e
99 discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, conceder para o
100 exercício de 2025, isenção total (100%) do IPTU para o imóvel localizado na Rua do Rosário,
101 nº 1314, devido ao bom estado de conservação das fachadas, porém com necessidade de
102 manutenção da pintura, em razão de pichações presentes na fachada. **14. Protocolo nº**
103 **2025/039124** - Requerente: D.M.O.G. – Localização: Rua São José, nº 316 – Histórico: 2020:
104 100%; 2021: 100%; 2022: 100%; 2023: 100%; 2024: 100%. **Decisão:** Após análise e
105 discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, conceder para o
106 exercício de 2025, isenção de 100% do IPTU para o imóvel localizado na Rua São José, nº
107 316, devido ao bom estado de conservação das fachadas. **15. Protocolo nº 2025/042864** -
108 Requerente: M.A.P. – Localização: Rua do Porto, nº 1661 e 1671, Rua Alidor Pecorari, nº
109 482 – Histórico: : 2020: 100%; 2021: 80%; 2022: 1661 e 1671 - 100% e 482 – 64%; 2023:
110 1661 e 1671 - 100% e 482 – 64%, 2024: 1661 e 1671 - 80% e 482 - 51,20%. OBS: Em 2024,
111 foi solicitada a necessidade de manutenção da fachada. **Decisão:** Após análise e discussão
112 do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, conceder para o exercício de
113 2025, isenção de 64% sobre o valor do IPTU para os imóveis localizados na Rua do Porto,
114 nº 1661 e nº 1671, e isenção de 51,20% para o imóvel situado na Rua Alidor Pecorari, nº 482.
115 As isenções foram atribuídas em razão da constatação da necessidade de manutenção das
116 fachadas externas de ambas as edificações. **16. Protocolo nº 2025/044211** - Requerente:
117 A.D.N. – Localização: Rua Boa Morte, nº 1449 – Histórico: 2023: 100%, 2024: 100%.
118 **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos
119 votos, conceder para o exercício de 2025, isenção total (100%) do IPTU para o imóvel
120 localizado na Rua Boa Morte, nº 1449, devido ao bom estado de conservação das fachadas.
121 **17. Protocolo nº 2025/046084** - Requerente: Agropecuária Setten LTDA – Localização: Rua
122 Tiradentes, nº 408 – Histórico: 2020: Não solicitado; 2021: 64%; 2022: Suspender a isenção
123 sobre o valor do IPTU até o término das obras iniciadas; 2023: Não solicitado; 2024: 100%.
124 **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos
125 votos, conceder para o exercício de 2025, isenção total (100%) do IPTU para o imóvel
126 localizado na Rua Tiradentes, nº 408, devido ao bom estado de conservação das fachadas.
127 **18. Protocolo nº 2025/048879** - Requerente: L.A.S – Localização: Rua Luiz de Queiroz, nº
128 746 e Rua Prudente de Moraes, nº 171 – Histórico: 2020: 100%; 2021: 80%; 2022: 80%; 2023:
129 100%, 2024: 100%. **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu,

CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PIRACICABA – CODEPAC

Engenho Central (Casa 2) - Av. Dr. Maurice Allain, nº 454 – Nova Piracicaba - 13.405-123 - Piracicaba/SP
Tel: (19) 3421-2289 - E-mail: codepac@piracicaba.sp.gov.br – Site: <http://conselhos.piracicaba.sp.gov.br/codepac/>

Página 3 de 5

130 por unanimidade dos votos, conceder para o exercício de 2025, isenção de 100%
131 do IPTU para o imóvel localizado na Rua Luiz de Queiroz, nº 746 e Rua Prudente de Moraes,
132 nº 171, devido ao bom estado de conservação das fachadas. **19. Protocolo nº 2025/046590**
133 - Requerente: M. A. B. – Localização: Rua Benjamin Constant, nº 1486 – Histórico: 2020:
134 80%; 2021: 64%; 2022: 64%; 2023: 100%, 2024: 100%. OBS: Em 2024, foi solicitada a
135 necessidade de manutenção das esquadrias. **Decisão:** Após análise e discussão do
136 processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, conceder para o exercício de
137 2025, isenção de 100% do IPTU para o imóvel localizado na Rua Benjamin Constant, nº
138 1486, devido ao bom estado de conservação das fachadas. **20. Protocolo nº 2025/050862**
139 - Requerente: Irmandade do Divino Espírito Santo – Localização: Rua Moraes Barros, nº 58,
140 64 e 70 - Histórico: Primeira solicitação. **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o
141 CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, conceder para o exercício de 2025, isenção
142 total (100%) do IPTU para o imóvel localizado na Rua Moraes Barros, nº 58, 64 e 70, devido
143 ao bom estado de conservação das fachadas. **21. Protocolo nº 2025/52144** - Requerente:
144 M.R.J. – Localização: Rua Boa Morte, nº 1339, 1341, 1345 e 1351 - Histórico: 2020: 100%;
145 2021: 100%; 2022: 100%; 2023: 100%; 2024: 100%. **Decisão:** Após análise e discussão do
146 processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, conceder para o exercício de
147 2025, isenção total (100%) do IPTU para o imóvel localizado na Rua Boa Morte, nº 1339,
148 1341, 1345 e 1351 devido ao bom estado de conservação das fachadas. **22. Protocolo nº**
149 **2025/52629** - Requerente: C.M.F.C.C. – Localização: Rua do Rosário, nº 500 - Histórico:
150 2020: 80%; 2021: 100%; 2022: 100%; 2023: suspenso; 2024: 100%. OBS: 2023 foi suspenso
151 até obras serem regularizadas. **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o
152 CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, conceder para o exercício de 2025, isenção
153 total (100%) do IPTU para o imóvel localizado na Rua do Rosário, nº 500 devido ao bom
154 estado de conservação das fachadas. **23. Protocolo nº 2025/055816** - Requerente: P.C.A.
155 – Localização: Rua XV de Novembro, nº 672 - Histórico: 2020: 100%; 2021: 100%; 2022:
156 100%; 2023: 100%, 2024: 100%. **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o
157 CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, conceder para o exercício de 2025, isenção
158 total (100%) do IPTU para o imóvel localizado na Rua XV de Novembro, nº 672 devido ao
159 bom estado de conservação das fachadas. **24. Protocolo nº 2025/056249** - Requerente:
160 H.M.D.G. – Localização: Rua Boa Morte, nº 1340 - Histórico: 2020: 100%; 2021: 100%; 2022:
161 100%; 2023: 100%, 2024: 100%. OBS: Em 2024, foi solicitada a manutenção da pintura
162 externa. **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por
163 unanimidade dos votos, conceder para o exercício de 2025, isenção total (100%) do IPTU
164 para o imóvel localizado na Rua Boa Morte, nº 1340 devido ao bom estado de conservação
165 das fachadas. **25. Protocolo nº 2025/056306** - Requerente: H.M.D.G. – Localização: Rua
166 Alferes José Caetano, nº 1312 - Histórico: 2020: 80%; 2021: 100%; 2022: 51,20%; 2023:
167 51,20%, 2024: 51,20%. OBS: Em 2024, foi solicitada a regularização e aparar a vegetação.
168 **Decisão:** Após discussão do processo, o CODEPAC decidiu, adiar a análise. **26. Protocolo**
169 **nº 2025/056395** - Requerente: I.G.J. – Localização: Praça José Bonifácio, nº 813, 815 e 819
170 - Histórico: 2020: 100%; 2021: 100%; 2022: 100%; 2023: 100%, 2024: 100%. OBS: Em 2024,
171 foi solicitada a manutenção da pintura externa. **Decisão:** Após análise e discussão do
172 processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, conceder para o exercício de

173 2025, isenção total (100%) do IPTU para o imóvel localizado na Praça José
174 Bonifácio, nº 813, 815 e 819 devido ao bom estado de conservação das fachadas. Antes do
175 encerramento, o Sr. Álvaro Saviani comunicou aos Conselheiros sobre a Audiência Pública
176 realizada pelo CONDEPHAAT, acerca do empreendimento residencial vertical denominado
177 "Boulevard Mirante Piracicaba", na área da antiga Fábrica Boyes. A audiência está agendada
178 para o dia 20 de maio de 2025, com início a partir das 13h30 e término previsto para às 16h30,
179 no Teatro Erotides de Campos, Engenho Central, sito à Av. Dr. Maurice Allain, 454,
180 Piracicaba. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, o Presidente em exercício
181 agradeceu a presença de todos, declarando encerrada a reunião às quinze horas e vinte
182 minutos, e eu, Carlos Roberto Rodrigues, 1º Secretário, lavrei a presente ata, que após lida
183 e considerada conforme, será assinada por mim e pelo Presidente em exercício, Álvaro Luis
184 Saviani. Piracicaba, 09 de maio de 2025.

185
186
187
188
189
190
191 Álvaro Luis Saviani:

Álvaro Luis Saviani
Presidente

192
193
194
195
196 Carlos Roberto Rodrigues:

1º Secretário