



SEMAC
SECRETARIA DA
AÇÃO CULTURAL



PREFEITURA DE
Piracicaba

1 ATA DA 7ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO

2 **CULTURAL DO MUNICÍPIO DE PIRACICABA - CODEPAC**, realizada aos vinte e seis dias

3 do mês de julho de dois mil e vinte e quatro, com início às quatorze horas e quinze minutos,

4 de forma presencial, na sala de reuniões da Secretaria Municipal da Ação Cultural, no

5 Parque do Engenho Central, localizado na Avenida Dr. Maurice Allain, nº 454, no bairro Vila

6 Rezende, com a presença dos Conselheiros: Pedro Augusto Ranzani Maurano (Semac),

7 Juliana Damiamas Baccarin (Semdettur), Marcelo Cachioni (Semuhget), Sueli Regina

8 Chiaranda (Simap), Hirla Mirelly Santos Souza (Simap), Marco Aurélio Barbosa de Mattus

9 (PGM), Pablo Carajol Delvage (Câmara Municipal), Maxwell Ferreira de Campos

10 (Semuttran), Alvaro Luis Saviani (Semgov), Carlos Roberto Rodrigues (Cons. Coord.

11 Entidades Civas), Ronan Pinheiro da Costa (OAB – 8ª Subseção), com as justificativas de

12 Joceli Cerqueira Lazier, Karina Venere e Sônia Maria Stefano Piedade. **ABERTURA DA**

13 **SESSÃO** – Após saudação e verificação do *quórum*, o Presidente do CODEPAC, Sr. Alvaro

14 Luis Saviani informou que foi parado na entrada da sede da Semac por jornalistas

15 solicitando a participação na reunião, trouxe ao conhecimento dos demais membros e

16 decidiu-se fazer uma votação para decidir a autorização, posto em votação a maioria foi

17 contrária, em defesa o conselheiro Pablo Carajol Delvage informou que os jornalistas ali

18 presentes desejam mostrar à Comissão que seria eleita para a análise de isenção de IPTU

19 documentação comparativa durante os anos, sendo assim deu início ao expediente,

20 colocando em discussão a Ata da 6ª Reunião Ordinária realizada em 07 de junho de 2024,

21 a qual foi aprovada por unanimidade. Dando continuidade aos trabalhos, foram analisados

22 os seguintes **INFORMES**: **01. Protocolo nº 2024/75629** - Requerente: CODEPAC -

23 Assunto: Fiscalização - Localização: Rua Governador Pedro de Toledo, nº 1810 - Situação:

24 Foi solicitado ao Departamento de Fiscalização Urbanística – DFU/SEMUHGET que sejam

25 fiscalizadas as obras irregulares promovidas sem prévia autorização deste Conselho no

26 imóvel por meio do Memorando 44/2024. **Decisão**: o Colegiado aguarda resposta da

27 fiscalização. **02. Protocolo nº 2024/34679** - Requerente: CODEPAC - Assunto:

28 Fiscalização - Localização: Rua do Porto, nº 1621 - Situação: Em resposta ao Ofício nº

29 59/2024, o Departamento de Fiscalização Urbanística – DFU/SEMUHGET informa que em

30 visita realizada no local, não foi constatado obra em andamento. **Decisão**: o Colegiado

31 solicitou a verificação de existência de fotos anteriores de pedidos de Isenção de IPTU. **3.**

32 **Protocolo nº 2024/42552** - Requerente: CODEPAC - Assunto: Fiscalização - Localização:



SEMAC
SECRETARIA DA
AÇÃO CULTURAL



PREFEITURA DE
Piracicaba

33 Avenida Beira Rio, nº 1165 - Situação: Em resposta ao Ofício nº 65/2024, o Departamento
34 de Fiscalização Urbanística – DFU/SEMUHGET informa que tendo em vista a pintura
35 realizada no imóvel em área de tombamento, o proprietário foi notificado a providenciar a
36 aprovação do Codepac. **Decisão:** o Colegiado solicitou que a pintura seja refeita com as
37 cores anteriormente aprovadas por este Conselho. **04. Protocolo nº 2024/57692** -
38 Requerente: CODEPAC - Assunto: Fiscalização - Localização: Rua Luiz de Queiroz, nº 585
39 - Situação: Em resposta ao Memorando nº 36/2024, o Departamento de Fiscalização
40 Urbanística – DFU/SEMUHGET informa que, conforme vistoria realizada no dia 15 de maio
41 deste ano, verificou-se a ocorrência de obra na fachada do imóvel. Dessa forma, foram
42 lavrados o Auto de Embargo nº 341 e a Notificação Preliminar nº 3813, pela obra não ter o
43 Alvará de Licença, enviados via Correios com AR. **Decisão:** o Colegiado solicitou que a
44 **pintura seja da fachada seja refeita** com as cores anteriormente aprovadas por este
45 Conselho. **5. Protocolo nº 2024/085.215** - Requerente: CODEPAC - Assunto: Fiscalização
46 Localização: Rua Boa Morte, nº 1486 - Situação: Foi solicitado ao Departamento de
47 Fiscalização Urbanística – DFU/SEMUHGET que sejam fiscalizadas as obras irregulares
48 promovidas sem prévia autorização deste Conselho no imóvel por meio do Memorando
49 54/2024. **Decisão:** o Colegiado aguarda resposta da fiscalização. **06. Protocolo nº**
50 **2024/085.231** - Requerente: CODEPAC - Assunto: Fiscalização Placas Publicitárias -
51 Localização: Rua Boa Morte, nº 1403 - Situação: Foi solicitado ao Departamento de
52 Controle e Fiscalização da SIMAP que sejam fiscalizadas as placas publicitárias conforme a
53 Lei da Cidade Limpa por meio do Memorando 55/2024. **Decisão:** o Colegiado aguarda
54 resposta da fiscalização. **07. Protocolo nº 2024/25127** - Requerente: Departamento de
55 Patrimônio Histórico - DPH/SEMUHGET - Assunto: Relatório sobre obras irregulares que
56 colocam em risco de segurança os usuários e o Patrimônio Tombado no Parque do
57 Engenho Central. - Situação: O Técnico de Segurança do Trabalho elaborou Laudo
58 Técnico, em resposta ao Ofício CODEPAC nº 101/2024. O DPH-SEMUHGET manifestou-
59 se em réplica, emitindo parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** o Colegiado decidiu
60 por acatar a análise apresentada sobre o assunto em reunião e sugerir ao Secretário da
61 SEMAC que sejam tomadas as devidas providências. **8. Protocolo nº 2024/57996** -
62 Requerente: Departamento de Patrimônio Histórico - DPH/SEMUHGET - Assunto: Relatório
63 sobre obras em desconformidade com projetos em edifícios do Parque do Engenho Central
64 - Situação: As obras irregulares, em desacordo com os projetos desenvolvidos pelo



SEMAC
SECRETARIA DA
AÇÃO CULTURAL



PREFEITURA DE
Piracicaba

arquiteto Marcelo Cachioni no Departamento de Patrimônio Histórico do Ipplap/Semuhget, foram promovidas à revelia e são reincidentes, contrariando as legislações dos conselhos municipal e estadual. **Decisão:** Após Marcelo Cachioni informar que estava reitando sua responsabilidade legal como autor do projeto, o Colegiado decidiu por enviar notificação deste processo como apêndice em processo anterior. **09. Protocolo nº 2024/72760** - Requerente: Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural - CODEPAC - Assunto: Festa das Nações 2024 – Parque do Engenho Central - Situação: A Associação Cultural Festa das Nações de Piracicaba – FENAPI prestou esclarecimentos, em resposta ao Ofício CODEPAC 157/2024. **Decisão:** o Colegiado decidiu por fazer um documento com recomendações e prazo para regularização a FENAPI. Em seguida, foram apreciados os protocolos do **EXPEDIENTE** sendo: **10. Protocolo nº 2023/519.125** - Requerente: SEMUTTRAN/DET - DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA DE TRAFEGO - Assunto: Aprovação de projetos especiais junto ao CODEPAC - Duplicação da Avenida Alidor Pecorari - Situação: Após envio de novo projeto foi elaborado Memorando Codepac 52/2024 solicitando parecer da Comissão. **Decisão:** o Colegiado decidiu adiar o protocolo devido a prazo para a Comissão elaborar parecer. **11. Protocolo nº 2023/526.212** - Requerente: SEMUTTRAN/DET - DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA DE TRAFEGO - Assunto: Serviços de fabricação e instalação de Portas, Incluindo a Remoção da Existente na Entrada Principal do Edifício "Estação Sorocabana" - Prédio Adjacente ao Terminal Central de Integração - Situação: A Semuttran solicita consulta ao CODEPAC para Análise Específica do Serviço de Fabricação e Instalação de Portas no Edifício "Estação Sorocabana". **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação. **12. Protocolo nº 2024/077.364** - Requerente: Secretaria Municipal de educação - Assunto: Revitalização e Manutenção - Situação: Solicitação para 'revitalização' e manutenção do prédio da antiga Pinacoteca Miguel Dutra localizado na Rua Moraes Barros, 233 -Tombada pelo Codepac por meio do Decreto nº 11.974 de 13 de fevereiro de 2007. O DPH/SEMUGHGET emitiu parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por maioria dos votos, aprovar a solicitação. **13. Protocolo nº 2024/64946** - Requerente: CLIP AGROPECUARIA LTDA - Assunto: Ofício Externo – Certidão de Não tombamento - Situação: Solicitação de Certidão de não tombamento do imóvel rural, objeto da matrícula nº 130.647 do 1º Registro de Imóveis de Piracicaba. **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos

CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PIRACICABA – CODEPAC

Engenho Central (Casa 2) - Av. Dr. Maurice Allain, nº 454 – Nova Piracicaba - 13.405-123 - Piracicaba/SP
Tel: (19) 3421-2289 - E-mail: codepac@piracicaba.sp.gov.br – Site: <http://conselhos.piracicaba.sp.gov.br/codepac/>



SEMAC
SECRETARIA DA
AÇÃO CULTURAL



PREFEITURA DE
Piracicaba

97 votos, reiterar a manifestação do DPH-SEMUHGET. **14. Protocolo nº 2024/65191 -**
98 Requerente: Velvet Participações LTDA - Assunto: Ofício Externo – Certidão de Não
99 tombamento - Situação: Solicitação de Certidão de não tombamento do imóvel localizado
100 na Rodovia Ernesto Paterniani (Anel Viário), Bairro Água Santa, Fazenda Santa Rosa II 04,
101 Piracicaba/SP, objeto da Matrícula nº 131.281 do 1º Registro de Imóveis de Piracicaba.
102 **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos,
103 reiterar a manifestação do DPH-SEMUHGET. **15. Protocolo nº 2024/72039 -** Requerente:
104 SEMAC - Assunto: Instalação - Situação: Solicitação de autorização para troca das telas de
105 proteção por gradis de aço na Estação da Paulista. **Decisão:** Após análise e discussão, o
106 CODEPAC decidiu, aguardar o atendimento do Comunique-se. **16. Protocolo nº**
107 **2024/76854 -** Requerente: G. C. Assunto: Construção com demolição - Situação:
108 Solicitação de construção de prédio comercial com demolição do imóvel localizado na Rua
109 Bernardino de Campos, nº 1179. O DPH-SEMUHGET emitiu parecer para análise deste
110 Conselho. **Decisão:** não foi deliberado por falta de tempo regimental. Finalizando, foi
111 analisada a seguinte solicitação de **ISENÇÃO DE IPTU – EXERCÍCIO 2023: 19. Protocolo**
112 **nº 2023/566852 -** Requerente: J. A. J. - Localização: Rua Antonio Correa Barbosa, nº 474 -
113 Histórico: 1º pedido. **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC decidiu, indicar uma
114 comissão composta pelos seguintes membros: Carlos Roberto Rodrigues, Karina Venere,
115 Maxwell Ferreira de Campos e Rosani Ap. Sbravatti Barrionuevo. Os demais itens de nº 18
116 e 20 a 44 que tratam de solicitação de **ISENÇÃO DE IPTU** não foram deliberados por falta
117 de tempo regimental. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, o Presidente
118 agradeceu a presença de todos, declarando encerrada a reunião às dezesseis horas e dez
119 minutos, e eu, Juliana Damiamas Baccarin, 1ª Secretária, lavrei a presente ata, que após
120 lida e considerada conforme, será assinada por mim e pelo Presidente Alvaro Luis Saviani.

121

122

123

124

125

126

127

128

32

33

34

35

CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PIRACICABA – CODEPAC

Engenho Central (Casa 2) - Av. Dr. Maurice Allain, nº 454 – Nova Piracicaba - 13.405-123 - Piracicaba/SP

Tel: (19) 3421-2289 - E-mail: codepac@piracicaba.sp.gov.br – Site: <http://conselhos.piracicaba.sp.gov.br/codepac/>

37

38



SEMAC
SECRETARIA DA
AÇÃO CULTURAL



PREFEITURA DE
Piracicaba

129

130

131

132

133

134

Piracicaba/SP, 26 de julho de 2024.

Juliana Damiamas Baccarin
1ª Secretária

Alvaro Luis Saviani
Presidente

41

42

43

44