



SEMAC
SECRETARIA DA
AÇÃO CULTURAL



PREFEITURA DE
Piracicaba

ATA DA 4ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DO MUNICÍPIO DE PIRACICABA - CODEPAC, realizada no vigésimo segundo dia do mês de abril de dois mil e vinte e quatro, com início às quatorze horas e dez minutos, de forma presencial, na sala de reuniões da Secretaria Municipal da Ação Cultural (SEMAC), no Parque do Engenho Central, localizado na Avenida Dr. Maurice Allain, nº 454, no bairro Nova Piracicaba, com as presenças dos Conselheiros: Pedro Augusto Ranzani Maurano (Semac), Juliana Damiamas Baccarin (Semdettur), Rosani Aparecida Sbravatti Barrionuevo (Semuhget), Marcelo Cachioni (Semuhget), Sueli Regina Chiaranda (Simap), Hirla Mirelly Santos Souza (Simap), Marco Aurélio Barbosa de Mattus (PGM), Pablo Carajol Delvage (Câmara Municipal), Maxwell Ferreira de Campos (Semuttran), Alvaro Luis Saviani (Semgov), Joceli de Fátima Cerqueira Lazier (IHGP), Karina Venere (IAB), Carlos Roberto Rodrigues (Cons. Coord. Entidades Civas), Jonas Tadeu Parisotto (OAB – 8ª Subseção) e Ronaldo Francisco Agurelli (Segmento Religioso). **Justificou ausência:** Sônia Maria de Stefano Piedade (Universidades). **ABERTURA DA SESSÃO** – Após saudação e verificação do *quórum*, na ausência do Presidente e Vice-Presidente, o 1º Secretário do CODEPAC, Sr. Alvaro Luis Saviani, deu início ao expediente, colocando em discussão as seguintes Atas: - Ata da 3ª Reunião Ordinária, realizada no dia 08 de março de 2024, sendo aprovada por unanimidade dos votos. - Ata da 1ª Reunião Extraordinária, realizada no dia 22 de março de 2024, sendo aprovada por unanimidade dos votos. Dando continuidade aos trabalhos, foram analisados os seguintes **INFORMES**: **1. Assunto:** Mudança de sede - Situação: A sede administrativa do CODEPAC mudou-se do Edifício 9A para a Casa 2, localizada no Parque do Engenho Central, junto ao Departamento de Patrimônio Histórico (DPH), da Secretaria Municipal de Habitação e Gestão Territorial – SEMUHGET. **Informações complementares:** O Conselheiro Marcelo Cachioni solicitou que fique registrado em Ata o que segue: “O CODEPAC foi desalojado de sua sede sem nenhum motivo e sem o consentimento da Diretoria do Conselho e sem a anuência do Secretário da SEMAC pelo administrador do Parque do Engenho Central, de forma arbitrária. O servidor Mateus Gentini Rico foi realocado para uma sala junto a outros servidores da SEMAC, sem condições de atendimento de contribuintes, e separado do arquivo do Conselho, prejudicando sua operacionalidade cotidiana. O Administrador também procurou obstruir a mudança da sede, proibindo a disponibilidade do caminhão da Secretaria. O Conselheiro Marcelo Cachioni, ciente das questões, solicitou afastamento do Conselho, até que se resolvesse a mudança da sede, entretanto não foi aceito pelo Secretário da SEMAC, que desobstruiu a negativa do transporte. O Conselheiro deixa registrado em Ata também que foi intimidado pelo Sr. Antonio Domingos Padovan e pelo Sr. Wildmar Antonio Palmieri na porta da sede do DPH-Semuhget, Casa 2 do Parque do Engenho Central, no dia 11 de março de 2024 com a presença das testemunhas Lucas Romero Lopes, Ruan Henrique Cardoso Claro e do GCM Marcelo, com agressões verbais e ameaças, por conta dos relatos que vem realizando ao CODEPAC sobre as obras



SEMAC
SECRETARIA DA
AÇÃO CULTURAL



PREFEITURA DE
Piracicaba

irregulares que estão sendo promovidas no Parque do Engenho Central, tipificadas nos artigos 165 e 166 no Código Penal. As agressões verbais são reincidentes e estão denunciadas na Corregedoria da PMP sob o protocolo nº 2023/539145, sem qualquer encaminhamento até o momento, expondo o servidor a risco de vida.” **Decisão:** Ciente. **2. Assunto:** Pintura irregular – Situação: Constatou-se a realização de pintura sem prévia autorização deste Conselho na Passarela Estaiada Dr. Aminoel Dias Pacheco. Além da aplicação de cor inadequada, nota-se que a tinta utilizada não inibiu novas pichações. **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, solicitar à SEMOZEL a aplicação de tinta antipichação. Além disso, notificar a Secretaria sobre a necessidade de autorização prévia deste Conselho para executar pinturas ou qualquer intervenção em bens tombados. **3. Assunto:** Pintura irregular - Situação: Através do recebimento de denúncias, verificou-se que a pintura realizada no Portal do Cemitério da Saudade está em desconformidade com o relatório de cores aplicado na restauração de 2009. O DPH- SEMUHGET constatou em vistoria a procedência da denúncia. **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, informar a SIMAP, por meio de Ofício, que na aplicação da nova pintura houve equívoco com relação à tonalidade dos vasos-suportes das tochas, e que, desta forma, a Secretaria deverá entrar em contato com a empresa que executou os serviços para verificar a possibilidade de correção da coloração do referido trecho. **4. Assunto:** Vazamento para veiculação de informações das pautas, inclusive com dados protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados (LGPD) em redes sociais. **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, solicitar Parecer à Procuradoria Jurídico-Administrativa para orientar este Conselho sobre qual procedimento deve ser adotado a fim de solucionar a problemática, em atendimento à legislação vigente. Em seguida, foram apreciados os protocolos do **EXPEDIENTE** sendo: **5. Protocolo nº 2024/27701** - Requerente: Regina M. G. Andrello - Assunto: Demolição - Situação: Solicitação de demolição do imóvel localizado à Rua São José, nº 316. O DPH – SEMUHGET emitiu parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, concordar com o parecer, e indeferir a solicitação. **6. Protocolo nº 2024/34260** - Requerente: SEMOZEL - Assunto: Reforma - Situação: Solicitação de reforma e instalação de iluminação na Passarela Pênsil, localizada na Avenida Beira Rio, s/nº. O DPH – SEMUHGET emitiu parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação, sendo autorizado inclusive a troca do piso de madeira. **7. Protocolo SEMAE nº 2024/9343** - Requerente: SEMAE - Assunto: Pequenos reparos - Situação: Solicitação de adequações na Estação de Tratamento de Água Luiz de Queiroz I e II, localizadas na Avenida Beira Rio, nº 443. O DPH – SEMUHGET emitiu parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação. Dando continuidade, foram apreciadas as



SEMAC
SECRETARIA DA
AÇÃO CULTURAL



PREFEITURA DE
Piracicaba

79 seguintes solicitações de **ISENÇÃO DE IPTU – EXERCÍCIO 2022: 8. Protocolo nº**
80 **2024/36760** - Requerente: Valter de Lima - Localização: Rua Luiz de Queiroz, nº 271, 287,
81 289 e 307 - Histórico: 2020: 271 e 307 - 64% ; 287 e 289 - 80%; 2021: 271 e 307 - 51,20%
82 e 287 e 289-64%; 2022: 271 e 307 - 64%; 287 e 289 - 80% - Situação: Solicitação de
83 revisão da isenção concedida para o ano-exercício de 2022. **Decisão:** Após vistoria do
84 imóvel e análise, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, manter a
85 porcentagem de isenção concedida para o exercício de 2022, nos termos do Ofício
86 CODEPAC 272/2023, retificado pelo Ofício 24/2024. Após, foram analisados os
87 seguintes pedidos de **ISENÇÃO DE IPTU – EXERCÍCIO 2023: 9. Protocolo nº**
88 **2023/551418** - Requerente: Valter de Lima - Localização: Rua Luiz de Queiroz, nº 289 e
89 307 - Histórico: 2020: 289 – 80%; 307 - 64% ; 2021: 289 – 64%; 307 - 51,20%; 2022: 289 -
90 80% ; 307 – 64% ; 2023: 289 – 80% e 307 – 64% - Situação: Solicitação de revisão da
91 isenção concedida referente o ano-exercício de 2023 para os imóveis de nº 289 e 307.
92 **Decisão:** Após vistoria do imóvel e análise, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos
93 votos, indeferir a solicitação e manter a porcentagem de isenção concedida para o exercício
94 de 2023. **10. Protocolo nº 2023/569190** - Requerente: Sociedade Beneficente Treze de
95 Maio Piracicaba - Localização: Rua Treze de Maio, nº 1118 - Histórico: 2023-80% -
96 Situação: Solicitação de revisão da isenção concedida para o ano-exercício de 2023.
97 **Decisão:** Após vistoria do imóvel e análise, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos
98 votos, manter o benefício anteriormente concedido, sendo de 80% sobre o valor do
99 IPTU, por encontrar-se a edificação, em sua parte externa, com necessidade de
100 manutenção do reboco, além da aplicação de cores sem prévia aprovação deste
101 Conselho. Outrossim, informando que o não atendimento poderá acarretar a redução do
102 benefício nos exercícios posteriores. Finalizando, foram apreciados as seguintes
103 solicitações de **ISENÇÃO DE IPTU – EXERCÍCIO 2024: 11. Protocolo nº 2024/7861** -
104 Requerente: Rute Yoshie Takano - Localização: Rua Luiz de Queiroz, nº 670 - Histórico:
105 2022: 64%; 2023: 64%. **Decisão:** Após vistoria do imóvel e análise, o CODEPAC
106 decidiu, por unanimidade dos votos, conceder a isenção de 100% para o exercício de
107 2024, por encontrar-se a edificação, em sua parte externa, em bom estado de
108 conservação. **12. Protocolo nº 2024/10745** - Requerente: Semmler Administração de
109 Bens Próprios LTDA - Localização: Rua Boa Morte, nº 1469 1479 - Histórico: 2022:
110 1469 - 100%; 1479 – não concedida; 2023: 1469 – 80%; 1479 - não concedida.
111 **Decisão:** Após vistoria do imóvel e análise, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos
112 votos, conceder, para o exercício de 2024, isenção de 100% sobre o valor do IPTU para
113 o imóvel localizado à Rua Boa Morte, nº 1469, por encontrar-se a edificação, em sua
114 parte externa, em bom estado de conservação, porém, com ressalva da necessidade de
115 pintura nas cores pastéis como consta na LC 171/2005, devendo a mesma ser
116 regularizada; e não concedeu, para o exercício de 2024, isenção sobre o valor do IPTU



SEMAC
SECRETARIA DA
AÇÃO CULTURAL



PREFEITURA DE
Piracicaba

para o imóvel localizado à Rua Boa Morte, nº 1479, por não estar concluída a obra aprovada por este Conselho. Além disso, informando que o não atendimento poderá acarretar a redução do benefício nos exercícios posteriores. **13. Protocolo nº 2024/12564** - Requerente: J.A.C.N Empreendimento Imobiliários LTDA - Localização: Rua São José, nº 644 - Histórico: 2022: 100%; 2023: 100%. **Decisão:** Após vistoria do imóvel e análise, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, conceder, para o exercício de 2024, isenção de 100% sobre o valor do IPTU, por encontrar-se a edificação, em sua parte externa, em bom estado de conservação, porém, com ressalva da necessidade de manutenção da pintura na marquise. Além disso, informando que o não atendimento poderá acarretar a redução do benefício nos exercícios posteriores. **14. Protocolo nº 2024/12579** - Requerente: J.A.C.N Empreendimento Imobiliários LTDA - Localização: Rua XV de Novembro, nº 850, 858, 864, 866 e Rua Governador Pedro de Toledo, nº 1082 e 1092 - Histórico: 2022: 80% (848, 856, 864, 866, 1082) e 100% (850, 1092); 2023: 100% (850, 858, 864, 866, 1082 e 1092). **Decisão:** Análise adiada. **15. Protocolo nº 2024/23008** - Requerente: Cristina Maria Frias Caruso Cione - Localização: Rua do Rosário, nº 500 - Histórico: 2019: 100%; 2020: 80%; 2021: 100%; 2022: 100%; 2023: suspenso. **Decisão:** Após vistoria do imóvel e análise, por unanimidade dos votos, o CODEPAC concedeu, para o exercício de 2024, isenção de 100% sobre o valor do IPTU, por encontrar-se a edificação, em sua parte externa, em bom estado de conservação. **16. Protocolo nº 2024/25427** - Requerente: Restaurante Hermann's de Piracicaba ME - Localização: Rua XV de Novembro, nº 1512 - Histórico: 2019: 100%; 2020: 100%; 2021: 80%; 2022: 80%; 2023: 80%. **Decisão:** Após vistoria do imóvel e análise, por unanimidade dos votos, o CODEPAC concedeu, para o exercício de 2024, isenção de 80% sobre o valor do IPTU, por encontrar-se a edificação, em sua parte externa, em bom estado de conservação, porém, com a necessidade de realocação do aparelho de ar condicionado. Além disso, informando que o não atendimento poderá acarretar a redução do benefício nos exercícios posteriores. **17. Protocolo nº 2024/26514** - Requerente: Ana Lucia Aldrovandi - Localização: Rua Voluntários de Piracicaba, nº 229 - Histórico: 2019: 100%; 2020: 80%; 2021: 80%; 2022: 100%. **Decisão:** Após vistoria do imóvel e análise, por unanimidade dos votos, o CODEPAC concedeu, isenção de 80% sobre o valor do IPTU, por encontrar-se a edificação, em sua parte externa, com necessidade de nova pintura e manutenção do reboco. Outrossim, informando que o não atendimento poderá acarretar a redução do benefício nos exercícios posteriores. **18. Protocolo nº 2024/28170** - Requerente: Ana Edna Everaldo Vieira - Localização: Rua Tiradentes, nº 409 - Histórico: 2022 : 100%; 2023: 100%. **Decisão:** Análise adiada. **19. Protocolo nº 2024/28202** - Requerente: Lisamar Cristina da Silva - Localização: Rua Maria Maniero, nº 80 - Histórico: 2020: 51,20%; 2021: - ; 2022: - ; 2023: 64%. **Decisão:** Análise adiada. **20. Protocolo nº 2024/28207** -



SEMAC
SECRETARIA DA
AÇÃO CULTURAL



PREFEITURA DE
Piracicaba

155 Requerente: Lisamar Cristina da Silva - Localização: Avenida Dona Maria Elisa, nº 303 -
156 Histórico: 2019: 100%; 2020: 80%; 2021: 100%; 2022: 80%; 2023: 100%. **Decisão:**
157 Análise adiada. **21. Protocolo nº 2024/28364** - Requerente: Durval Martinelli Oliveira
158 Galvão - Localização: Rua São José, nº 316 - Histórico: 2019: 100%; 2020: 100%;
159 2021: 100%; 2022: 100%; 2023: 100%. **Decisão:** Análise adiada. **22. Protocolo nº**
160 **2024/29921** - Requerente: Marco Antonio Cezar Cardinali - Localização: Avenida Dona
161 Maria Elisa, nº 296 - Histórico: 2019: 100%; 2020: 100%; 2021: 100%; 2022: 100%;
162 2023: 100%. **Decisão:** Análise adiada. **23. Protocolo nº 2024/29974** - Requerente:
163 APEOESP – Sindicato dos Professores do Ensino Oficial do Estado de São Paulo -
164 Localização: Rua Alferes José Caetano, nº 968 - Histórico: 2019: 100%; 2020: 100%;
165 2021: 80%; 2022: 80%; 2023: 80%. **Decisão:** Análise adiada. **24. Protocolo**
166 **2024/30403** - Requerente: Wilson José Zulin Everaldo - Localização: Rua Santo
167 Antonio, nº 583 - Histórico: 2019: 100%; 2020: 80%; 2021: 64%; 2022: 64%; 2023: 64%.
168 **Decisão:** Análise adiada. **25. Protocolo nº 2024/32529** - Requerente: Celso Fernando
169 Laetano - Localização: Avenida Dona Maria Elisa, nº 302 - Histórico: 2019: 100%; 2020:
170 100%; 2021: 100%; 2022: 100%; 2023: 100%. **Decisão:** Análise adiada. **26. Protocolo**
171 **nº 2024/33293** - Requerente: Valdir Fedrizzi - Localização: Travessa Maria Maniero, nº
172 86 - Histórico: 2019: 100%; 2020: 100%; 2021: 100%; 2022: 100%; 2023: 100%.
173 **Decisão:** Análise adiada. **27. Protocolo nº 2024/33367** - Requerente: Clube Coronel
174 Barbosa - Localização: Rua São José, nº 799 e 821 e Praça José Bonifácio, nº 829, 833
175 e 859 - Histórico: 2019: 100%; 2020: - ; 2021: 100%; 2022: 100%; 2023: 100%.
176 **Decisão:** Análise adiada. **28. Protocolo nº 2024/33955** - Requerente: Ciro Celso
177 Piazza - Localização: Avenida Armando Salles de Oliveira, nº 1818 a 1834 - Histórico:
178 2019: 80%; 2020: 64%; 2021: 100%; 2022: 100%; 2023: 100%. **Decisão:** Análise
179 adiada. **29. Protocolo nº 2024/34463** -Requerente: Cristina de Carvalho Barros -
180 Localização: Rua Prudente de Moraes, nº 159 - Histórico: 2019: 100%; 2020: 80%;
181 2021: 64%; 2022: 64%; 2023: 64%. **Decisão:** Análise adiada. **30. Protocolo nº**
182 **2024/35897** - Requerente: Paulo Cesar do Amaral - Localização: Rua XV de Novembro,
183 nº 672 - Histórico: 2019: 100%; 2020: 100%; 2021: 100%; 2022: 100%; 2023: 100%.
184 **Decisão:** Análise adiada. **31. Protocolo nº 2024/38295** - Requerente: Heitor de Mello
185 Dias Gonzaga - Localização: Rua Boa Morte, nº 1340 - Histórico: 2019: 100%; 2020:
186 100%; 2021 : 100%; 2022: 100%; 2023: 100%. **Decisão:** Análise adiada. **32. Protocolo**
187 **nº 2024/38313** - Requerente: Heitor de Mello Dias Gonzaga - Localização: Rua Alferes
188 José Caetano, nº 1312 - Histórico: 2019: 100%; 2020: 80%; 2021: 100%; 2022: 51,20%;
189 2023: 51,20%. **Decisão:** Análise adiada. **33. Protocolo nº 2024/40533** - Requerente:
190 Ivo de Paula Toledo Localização: Rua Alferes José Caetano, nº 1444 - Histórico: 2022:
191 100%; 2023: 100%. **Decisão:** Análise adiada. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo
192 a tratar, o 1º Secretário agradeceu a presença de todos, declarando encerrada a



SEMAC
SECRETARIA DA
AÇÃO CULTURAL



PREFEITURA DE
Piracicaba

reunião às dezesseis horas, e eu, Carlos Roberto Rodrigues, 2º Secretário, lavrei a presente ata, que após lida e considerada conforme, será assinada por mim e pelo 1º Secretário da reunião, Alvaro Luis Saviani. Piracicaba, vinte e dois de abril de dois mil e vinte e quatro.

Carlos Roberto Rodrigues
2º Secretário

Alvaro Luis Saviani
1º Secretário