



SEMAC
SECRETARIA DA
AÇÃO CULTURAL



PREFEITURA DE
Piracicaba

1 **ATA DA 12ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO**
 2 **CULTURAL DO MUNICÍPIO DE PIRACICABA - CODEPAC**, realizada aos seis dias do
 3 mês de dezembro de dois mil e vinte e quatro, com início às quatorze horas e sete minutos,
 4 de forma presencial, na sala de reuniões da Secretaria Municipal da Ação Cultural, no
 5 Parque do Engenho Central, localizado na Avenida Dr. Maurice Allain, nº 454, no bairro
 6 Nova Piracicaba, com a presença dos Conselheiros: Juliana Damiamas Baccarin
 7 (Semdettur), Marcelo Cachioni (Semuhget), Sueli Regina Chiaranda (Simap), Hirla Mirelly
 8 Santos Souza (Simap), Marco Aurélio Barbosa Mattus (PGM), Caroline Arthur Silva
 9 (Câmara de Vereadores), Jane Franco Oliveira (Semuttran), Maxwell Ferreira de Campos
 10 (Semuttran), Joceli de Fátima Cerqueira Lazier (IHGP), Rafael Ciriaco de Camargo
 11 (Associação Eng. e Arq.), Karina Venere (IAB), Carlos Roberto Rodrigues (Cons. Coord.
 12 Entidades Civas) e Jonas Tadeu Parisotto (OAB – 8ª Subsecção). **JUSTIFICOU AUSÊNCIA:**
 13 Sônia Maria de Stefano Piedade (Universidades). **ABERTURA DA SESSÃO** – Após
 14 saudação e verificação do *quórum*, a Presidente em exercício, Jane Franco Oliveira, deu
 15 início ao expediente, colocando em discussão a Ata da 11ª Reunião Ordinária, realizada no
 16 dia 08 de novembro de 2024, sendo aprovada por unanimidade dos votos. Dando
 17 continuidade aos trabalhos, foram analisados os seguintes pedidos de **ISENÇÃO DE IPTU**
 18 - **EXERCÍCIO 2024: 1. Protocolo nº 2024/59387** - Requerente: M. G. O. M. - Localização:
 19 Rua Dom Pedro I, nº 750 e 754 - Histórico: 2019: 64% ; 2020: 64% ; 2021: 100% ; 2022:
 20 100% ; 2023: 80% - Situação: O DPH-SEMUHGET emitiu parecer para análise deste
 21 Conselho. **Decisão:** O Conselho, após vistoria do imóvel e análise, decidiu conceder, para
 22 o exercício de 2024, isenção de 100% sobre o valor do IPTU para o referido imóvel por
 23 encontrar-se a edificação, em sua parte externa, em bom estado de conservação. O
 24 Colegiado analisou, na oportunidade, a documentação apresentada pela interessada e
 25 também a comparação de fotos presentes no parecer emitido pelo DPH/Semuhget,
 26 evidenciando a mudança de cores ocorrida no imóvel no decorrer dos anos, autorizada
 27 apenas em 2005, quando da aprovação do projeto de recuperação do imóvel, e em 2019,
 28 na regularização da pintura, conforme exigência do Conselho. Em todas as outras
 29 aplicações de pintura, foi verificada a situação de irregularidade, mudança de tonalidade e
 30 da versão aprovada no projeto de 2005 com relação aos elementos decorativos. **2.**
 31 **Protocolo nº 2024/68348** - Requerente: MHC Negócios Imobiliários LTDA - Localização:

5 **CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PIRACICABA – CODEPAC**

6 Engenho Central (Casa 2) - Av. Dr. Maurice Allain, nº 454 – Nova Piracicaba - 13.405-123 - Piracicaba/SP

7 Tel: (19) 3421-2289 - E-mail: codepac@piracicaba.sp.gov.br – Site: <http://conselhos.piracicaba.sp.gov.br/codepac/>

8 **Página 1 de 4**



SEMAC
SECRETARIA DA
AÇÃO CULTURAL



PREFEITURA DE
Piracicaba

32 Rua Governador Pedro de Toledo, nº 1810 - Histórico: 1º Pedido. **Decisão:** O conselho,
33 após vistoria do imóvel e análise, decidiu conceder, para o exercício de 2024, isenção de
34 100% sobre o valor do IPTU para o referido imóvel por encontrar-se a edificação, em sua
35 parte externa, em bom estado de conservação. **3. Protocolo nº 2024/145783** - Requerente:
36 J. P. R. - Localização: Rua Santa Cruz, nº 1054 - Histórico: 1º Pedido. **Decisão:** O
37 conselho, após vistoria do imóvel e análise, decidiu conceder, para o exercício de 2024,
38 isenção de 64% sobre o valor do IPTU para o referido imóvel por encontrar-se a edificação,
39 em sua parte externa, com necessidade de manutenção da pintura e reboco. Além disso,
40 informamos que o não atendimento pode acarretar na redução do benefício nos exercícios
41 posteriores. **Em seguida, foram apreciados os protocolos do EXPEDIENTE sendo: 4.**
42 **Protocolo nº 2024/76856** - Requerente: SEMAC - Assunto: Pintura - Situação: Solicitação
43 de pintura artística na Passarela Estaiada. O DPH-SEMUHGET emitiu parecer para análise
44 deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por
45 unanimidade dos votos, aprovar a solicitação. **5. Protocolo nº 2024/93349** - Requerente:
46 Instituto Domus Aurea - Assunto: Averbação - Situação: Solicitação de averbação de
47 reforma em prédio comercial, localizado na Avenida Independência, nº 3747. O DPH-
48 SEMUHGET emitiu parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e
49 discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação. **6.**
50 **Protocolo nº 2024/127037** - Requerente: A. C. A. G. P. e outros - Requerido: CODEPAC -
51 Assunto: Ata da 08ª Reunião Ordinária, de 09 de agosto de 2024. - Situação: Conforme
52 consta nos autos do Processo Judicial 1017564- 43.2024.8.26.0451, o MM. Juiz de Direito
53 Maurício Habice, deferiu a liminar pleiteada para determinar a suspensão dos efeitos da 8ª
54 Reunião Ordinária realizada em 09/08/2024. **Decisão:** Após análise e discussão, o
55 CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, pelo cumprimento da decisão judicial
56 quanto à anulação dos itens 02 e 16 referente à 8ª Reunião Ordinária, de 09 de agosto de
57 2024. **7. Protocolo nº 2024/140735** - Requerente: N. F. - Assunto: Regularização -
58 Situação: Solicitação de regularização de ampliação de prédios comerciais, localizados na
59 Rua Governador Pedro de Toledo, 1493. O DPH-SEMUHGET emitiu parecer para análise
60 deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por
61 unanimidade dos votos, aprovar a solicitação. **8. Protocolo nº 2024/142451** - Requerente:
62 Cem Administração e Participações S.A. - Assunto: Reforma - Situação: Solicitação de



SEMAC
SECRETARIA DA
AÇÃO CULTURAL



PREFEITURA DE
Piracicaba

63 reforma de prédio comercial localizado na Rua Governador Pedro de Toledo, nº 500. O
64 DPH-SEMUHGET emitiu parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e
65 discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação. **9.**
66 **Protocolo nº 2024/145485** - Requerente: V. R. R. - Assunto: Reforma - Situação:
67 Solicitação de reforma e adaptação de residência para comércio, com demolição e
68 ampliação em imóvel localizado à Rua Prudente de Moraes, nº 169. O DPH-SEMUHGET
69 emitiu parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão, o
70 CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação. **10. Protocolo nº**
71 **2024/150262** - Requerente: J. M. T. D. - Assunto: Instalação - Situação: Solicitação de
72 instalação de tenda na Praça D. Ermelinda (Boyes). O DPH-SEMUHGET emitiu parecer
73 para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por
74 unanimidade dos votos, indeferir a solicitação. **11. Protocolo nº 2024/150505** - Requerente:
75 Diocese de Piracicaba Paróquia São Judas Tadeu - Assunto: Reforma - Situação:
76 Solicitação de reforma e adequações na Paróquia São Judas Tadeu, localizada na Avenida
77 Independência, nº 3747. O DPH-SEMUHGET emitiu parecer para análise deste Conselho.
78 **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos,
79 aprovar a solicitação. **12. Protocolo nº 2024/154882** - Requerente: SEMAC - Assunto:
80 Instalação - Situação: Solicitação de instalação de placa de homenagem no Edifício 4,
81 localizado no Parque do Engenho Central. O DPH-SEMUHGET emitiu parecer para análise
82 deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por
83 unanimidade dos votos, aprovar a solicitação, conforme instruções do parecer técnico
84 emitido pelo Departamento de Patrimônio Histórico – DPH/SEMUHGET. Ressaltamos que a
85 proposta também deverá ser aprovada previamente no Condephaat, com a documentação
86 necessária. **13. Protocolo nº 2024/152609** - Requerente: SEMAC - Assunto: Pintura -
87 Situação: Solicitação de pintura do portão do Edifício 5, localizado no Parque do Engenho
88 Central. O DPH-SEMUHGET emitiu parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após
89 análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a
90 solicitação. **14. Protocolo nº 2024/159903** - Requerente: Largo Arquitetura LTDA - Assunto:
91 Construção e demolição - Situação: Solicitação de demolição e reconstrução, em caráter
92 emergencial, do muro de arrimo da Capela de São Pedro, localizado na Avenida
93 Comendador Pedro Morganti, s/nº - Monte Alegre. **Decisão:** Após análise e discussão, o



SEMAC
SECRETARIA DA
AÇÃO CULTURAL



PREFEITURA DE
Piracicaba

94 CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação. **ENCERRAMENTO:**
95 Nada mais havendo a tratar, a Presidente em exercício agradeceu a presença de todos,
96 declarando encerrada a reunião às quinze horas e cinquenta e cinco minutos, e eu, Sueli
97 Regina Chiaranda, 2ª Secretária, lavrei a presente ata, que após lida e considerada
98 conforme, será assinada por mim e pela Presidente em exercício, Jane Franco Oliveira.
99 Piracicaba, 06 de dezembro de 2024.

100

101

102 Jane Franco Oliveira: _____
Presidente

Sueli Regina Chiaranda: _____
2ª Secretária