



**SEMAC**  
SECRETARIA DA  
AÇÃO CULTURAL



PREFEITURA DE  
**Piracicaba**

1 **ATA DA 11ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO**  
 2 **CULTURAL DO MUNICÍPIO DE PIRACICABA - CODEPAC**, realizada aos oito dias do mês  
 3 de novembro de dois mil e vinte e quatro, com início às quatorze horas, de forma  
 4 presencial, na sala de reuniões da Secretaria Municipal da Ação Cultural, no Parque do  
 5 Engenho Central, localizado na Avenida Dr. Maurice Allain, nº 454, no bairro Vila Rezende,  
 6 com a presença dos Conselheiros: Juliana Damiamas Baccarin (Semdettur), Rosani  
 7 Aparecida Sbravatti Barrionuevo (Semuhget), Marcelo Cachioni (Semuhget), Sueli Regina  
 8 Chiaranda (Simap), Marco Aurélio Barbosa Mattus (PGM), Caroline Arthur Silva (Câmara de  
 9 Vereadores), Maxwell Ferreira de Campos (Semuttran), Joceli de Fátima Cerqueira Lazier  
 10 (IHGP), Rafael Ciriaco de Camargo (Associação Eng. e Arq.), Sônia Maria de Stefano  
 11 Piedade (Universidades) e Ronaldo Francisco Agurelli (Segmento Religioso).  
 12 **JUSTIFICARAM AUSÊNCIA:** Alvaro Luis Saviani (Semgov), Karina Venere (IAB) e Jonas  
 13 Tadeu Parisotto (OAB – 8ª Subsecção). **ABERTURA DA SESSÃO** – Após saudação e  
 14 verificação do *quórum*, na ausência da Presidente em exercício, eu, Sueli Regina  
 15 Chiaranda, 2ª Secretária, dei início ao expediente, colocando em discussão as seguintes  
 16 Atas: - Ata da 9ª Reunião Ordinária, realizada no dia 20 de setembro de 2024, sendo  
 17 aprovada por unanimidade dos votos. - Ata da 10ª Reunião Ordinária, realizada no dia 04  
 18 de outubro, sendo aprovada por unanimidade dos votos. Dando continuidade aos trabalhos,  
 19 foram analisados os seguintes **INFORMES: 1. Requerente:** Departamento de Patrimônio  
 20 (DPH) - Situação: Apresentação do projeto Memória e Identidade promovido pelos  
 21 membros do DPH. **O Conselheiro Marcelo informa que o referido projeto consiste em**  
 22 **um Programa de Educação Patrimonial apresentado pelos servidores do**  
 23 **departamento, Lucas e Guilherme, e pelo estagiário do Codepac, Ruan, em escolas**  
 24 **da rede municipal de Ensino Fundamental. Além disso, a equipe acompanhou os**  
 25 **alunos na visitação ao Museu Prudente de Moraes e Museu da ESALQ. O projeto**  
 26 **pretende ter continuidade na próxima Administração, e também ser desenvolvido em**  
 27 **museus do município e na Pinacoteca “Miguel Dutra”. Decisão:** Ciente. **02. Protocolo**  
 28 **nº 2024/101384** – Requerente: PGM - Assunto: Notícia de Fato - Situação: Em resposta ao  
 29 recebimento do Ofício nº 2119/2024, enviado pelo MPSP, a Procuradoria Geral do  
 30 Município solicitou ao CODEPAC que fosse esclarecido se os projetos apresentados para  
 31 tombamento do bairro Monte Alegre contemplam a Avenida Comendador Pedro Morganti.

5 **CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PIRACICABA – CODEPAC**

6 Engenho Central (Casa 2) - Av. Dr. Maurice Allain, nº 454 – Nova Piracicaba - 13.405-123 - Piracicaba/SP

7 Tel: (19) 3421-2289 - E-mail: [codepac@piracicaba.sp.gov.br](mailto:codepac@piracicaba.sp.gov.br) – Site: <http://conselhos.piracicaba.sp.gov.br/codepac/>

8 Página 1 de 6



**SEMAC**  
SECRETARIA DA  
AÇÃO CULTURAL



PREFEITURA DE  
**Piracicaba**

32 **Decisão:** Em atendimento a solicitação supra, o Codepac esclarece que, conforme mapa  
33 publicado no DOE de 27 de junho de 2013, referente à abertura do estudo de tombamento  
34 da antiga Usina Monte Alegre pelo Condephaat, na reunião ordinária de 20/05/2013, Ata  
35 1706, a Av. Pedro Morganti está excluída dos perímetros a serem tombados pelo conselho  
36 estadual. Além disso, quando da abertura do processo de tombamento do Sítio Histórico  
37 Urbano (SHU) Monte Alegre em 13/05/2016, o conselho municipal decidiu seguir os  
38 mesmos parâmetros e o mesmo mapa determinados pelo Condephaat, publicados no DOE  
39 de 27 de junho de 2013, para não haver discrepância de julgamento e eventual risco de  
40 prejuízo aos moradores e proprietários do bairro. **3. Protocolo nº 2024/62757 -**  
41 **Requerente:** PGM - **Assunto:** Notícia de Fato - **Situação:** Em resposta ao recebimento do  
42 Ofício nº Ofício nº 2087/2024 , enviado pelo MPSP, a Procuradoria Geral do Município  
43 solicitou ao CODEPAC que fosse esclarecido se as obras realizadas pela CPFL alteraram  
44 de forma substancial o projeto inicial ou se trataram de meras adequações. **Decisão:** Em  
45 atendimento a solicitação supra, o Codepac esclarece que as novas instalações  
46 executadas pela empresa, na área da Subestação e no Ramal da Avenida Beira Rio,  
47 realizadas sem autorização prévia do Codepac, trazem interferência significativa à  
48 paisagem do SHU Rua do Porto, como também à visualização do Parque do Engenho  
49 Central de Piracicaba a partir da Av. Beira Rio. Desta forma, apesar de terem sido  
50 apresentadas como adequações das instalações do ramal pela CPFL, mesmo já havendo a  
51 interferência pré-existente na paisagem da área tombada, o Codepac considera que as  
52 novas instalações representam impacto ainda maior, agravado pelo fato de as obras terem  
53 sido realizadas sem autorização prévia, motivo pelo qual o conselho decidiu seu  
54 indeferimento, na reunião ordinária de 20 de setembro de 2024, uma vez que a empresa  
55 nem ao menos solicita sua regularização no prot. 2024/102839. **4. Protocolo nº**  
56 **2024/76681 - Requerente: CODEPAC - Assunto:** Pequenos reparos Localização: Portal do  
57 Cemitério da Saudade - **Situação:** Em resposta ao que foi solicitado no Memorando  
58 46/2024, a SIMAP informa que a contratada corrigiu a coloração da pintura. **Decisão:**  
59 Ciente. Conforme parecer, em vistoria ao local, constatou-se que as cores aplicadas na  
60 base das tochas laterais não são exatamente as mesmas aplicadas na restauração de  
61 2009. Entretanto, fazem parte da gama de cores apresentadas no relatório do Escritório  
62 “Artéria Arquitetura e Design” que embasou as obras de pintura de 2009. Considerando que



**SEMAC**  
SECRETARIA DA  
AÇÃO CULTURAL



PREFEITURA DE  
**Piracicaba**

63 não há como ter certeza absoluta sobre as cores originalmente aplicadas em cada trecho  
64 do portal e, não havendo registros fotográficos em cores da época de sua construção, os  
65 critérios utilizados para a pintura em 2009 foram adotados a partir de janelas de  
66 prospecção, não contemplando necessariamente a totalidade dos itens do portal. Desta  
67 forma, os tons levantados nas prospecções balizam o relatório que baseou a pintura realizada em  
68 2009 e 2024. **5. Protocolo nº 2024/102732 - Requerente: SILVIA HELENA MACHUCA**  
69 **FUNES** - Assunto: Ofício externo - Situação: Solicitação de impugnação da validade da 8ª  
70 Reunião Ordinária, de 09/08/2024, e requerimento a anulação dos atos nela deliberados.  
71 Processo segue em andamento através dos protocolo 2024/127037, incluindo ofícios do  
72 MPSP sendo acompanhados pela PGM. **Decisão:** Análise adiada, aguardando sentença.  
73 **ISENÇÃO DE IPTU - EXERCÍCIO 2024: 6. Protocolo nº 2024/59387 - Requerente: Maria**  
74 **Giselda de Oliveira Maniero** - Localização: Rua Dom Pedro I, nº 750 e 754 - Histórico:  
75 2019: 64% ; 2020: 64% ; 2021: 100% ; 2022: 100% ; 2023: suspenso. **Decisão:** O  
76 Conselho, após vistoria do imóvel, decidiu suspender a análise e solicitar parecer técnico  
77 ao Departamento de Patrimônio Histórico (DPH). **7. Protocolo nº 2024/69260 -**  
78 **Requerente: Nelson Rodrigues Martines** -Localização: Rua Prudente de Moraes, nº 1292  
79 - Histórico: 2019: 100%; 2020: 100%; 2021: 80%; 2022: 64% ; 2023 : 100%. **Decisão:** O  
80 conselho, após vistoria do imóvel e análise, decidiu conceder, para o exercício de 2024,  
81 isenção de 100% sobre o valor do IPTU para o referido imóvel por encontrar-se a  
82 edificação, em sua parte externa, em bom estado de conservação. **8. Protocolo nº**  
83 **2024/128245 - Requerente: Luiz Antônio de Moraes** - Localização: Rua Alferes José  
84 Caetano, nº 1056 - Histórico: 2019: 100%; 2020: 100%; 2021: 100%; 2022: 100%; 2023:  
85 100%. **Decisão:** O conselho, após vistoria do imóvel e análise, decidiu conceder, para o  
86 exercício de 2024, isenção de 100% sobre o valor do IPTU para o referido imóvel por  
87 encontrar-se a edificação, em sua parte externa, em bom estado de conservação. **9.**  
88 **Protocolo nº 2024/135845 - Requerente: AGAVE COMERCIAL LTDA ME** - Localização:  
89 Rua Luiz de Queiroz, nº 113 – Histórico: 2023: 100%. **Decisão:** O conselho, após vistoria  
90 do imóvel e análise, decidiu conceder, para o exercício de 2024, isenção de 100% sobre o  
91 valor do IPTU para o referido imóvel por encontrar-se a edificação, em sua parte externa,  
92 em bom estado de conservação. **10. Protocolo nº 2024/136563 Requerente: ADENIR**  
93 **JOSE GRACIANI** - Localização: Rua Antônio Corrêa Barbosa, nº 474 - Histórico: 2023:



**SEMAC**  
SECRETARIA DA  
AÇÃO CULTURAL



PREFEITURA DE  
**Piracicaba**

94 32%. **Decisão:** O Conselho, após vistoria do imóvel e análise, decidiu conceder, para o  
95 exercício de 2024, isenção de 32% sobre o valor do IPTU para o referido imóvel, conforme  
96 o parecer emitido pela Comissão designada. **11. Protocolo nº 2024/138933 Requerente:**  
97 **MARIA STELLA MEUCCI SIMIONI** Localização: Rua Maria Manieiro, nº 70 Histórico: 2020:  
98 80% ; 2021: 80% ; 2022: 80% ; 2023: 80%. **Decisão:** O Conselho, após discussão, decidiu,  
99 por unanimidade dos votos, suspender a análise e solicitar fotos atualizadas e de melhor  
100 qualidade. **Em seguida, foram apreciados os protocolos do EXPEDIENTE sendo: 12.**  
101 **Protocolo nº 2020/16575 Requerente: SMS** Assunto: Cessão de uso do Prédio 18  
102 Situação: Solicitação de cessão de uso do Prédio 18 do Parque do Engenho Central. O  
103 DPH-SEMUHGET emitiu parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e  
104 discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação, exigindo  
105 a apresentação de um projeto de manutenção do imóvel em questão. **13. Protocolo nº**  
106 **2022/86607 Requerente: CODEPAC** Assunto: Processo de Tombamento Situação:  
107 Solicitação referente a Processo de Tombamento do imóvel localizado à Rua Santo Antônio,  
108 nº 468. O DPH-SEMUHGET emitiu parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após  
109 análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, pelo tombamento do  
110 referido imóvel. **14. Protocolo nº 2023/39065 Requerente: Silvia Morales – Mandato**  
111 **Coletivo Marcelo Guidotti** Assunto: Pedido de Tombamento Situação: Solicitação de  
112 Tombamento do Reservatório de Água – Sede XV de Novembro – Reservatórios 1 e 2. O  
113 DPH-SEMUHGET emitiu parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e  
114 discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, pelo tombamento dos  
115 referidos imóveis. **15. Protocolo nº 2023/525825 Requerente: CODEPAC** Assunto:  
116 Processo de Tombamento Situação: Solicitação referente a Processo de Tombamento do  
117 imóvel localizado à Praça da Catedral, nº 1045. O DPH-SEMUHGET emitiu parecer para  
118 análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por  
119 unanimidade dos votos, pelo tombamento do referido imóvel. **16. Protocolo nº**  
120 **2023/525855 Requerente: CODEPAC** Assunto: Processo de Tombamento Situação:  
121 Solicitação referente a Processo de Tombamento do imóvel localizado à Praça da Catedral,  
122 nº 1039. O DPH-SEMUHGET emitiu parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após  
123 análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, pelo tombamento do  
124 referido imóvel. **17. Protocolo nº 2023/547992 Requerente: EMERSON JOSÉ SALLUM**



**SEMAC**  
SECRETARIA DA  
AÇÃO CULTURAL



PREFEITURA DE  
**Piracicaba**

125 Assunto: Demolição Situação: Solicitação de liberação do imóvel localizado à Rua Dom  
126 Pedro I, nº 628 para expedição do alvará de demolição. O DPH-SEMUHGET emitiu parecer  
127 para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por  
128 unanimidade dos votos, indeferir a solicitação. **18. Protocolo nº 2023/548003 Requerente:**  
129 **Carlos Alberto Azevedo** Assunto: Demolição Situação: Solicitação de liberação do imóvel  
130 localizado à Rua Dom Pedro I, nº 630 para expedição do alvará de demolição. O DPH-  
131 SEMUHGET emitiu parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e  
132 discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, indeferir a solicitação **19.**  
133 **Protocolo nº 2024/92992 Requerente: Maria Aparecida de Assis** Assunto: Demolição e  
134 Construção Situação: Solicitação de demolição total e construção de imóvel comercial,  
135 localizado na Rua Boa Morte, nº 1486. O DPH-SEMUHGET emitiu parecer para análise  
136 deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por  
137 unanimidade dos votos, aprovar a solicitação. **20. Protocolo nº 2024/95187 Requerente:**  
138 **MAURICIO CARDOSO ZULIAN** Assunto: Reforma Situação: Solicitação de reforma de  
139 imóvel localizado na Travessa Andyara Trench, nº 90. O DPH-SEMUHGET emitiu parecer  
140 para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por  
141 unanimidade dos votos, aprovar a solicitação. **21. Protocolo nº 2024/119908 Requerente:**  
142 **FOX ATIVOS ADMINISTRAÇÃO DE BENS E SERVIÇOS LTDA** Assunto: Demolição e  
143 Construção Situação: Solicitação de análise prévia para viabilidade de empreendimento em  
144 terreno na envoltória de edifício tombado, sendo o terreno localizado na Rua Boa Morte  
145 2155 e s/n. O DPH-SEMUHGET emitiu parecer para análise deste Conselho. **Decisão:**  
146 Após análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a  
147 solicitação. **22. Protocolo nº 2024/120161 Requerente: Roberto Martins** Assunto:  
148 Construção Situação: Solicitação de construção, Rua Prudente de Moraes 616. O  
149 DPHSEMUHGET emitiu parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e  
150 discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação. **23.**  
151 **Protocolo nº 2024/120184 Requerente: URBEM ARQUITETURA LTDA** Assunto:  
152 Construção, Demolição e Reforma Situação: Solicitação de construção, demolição e  
153 reforma do imóvel localizado na Via Comendador Pedro Morganti, nº4970. O DPH-  
154 SEMUHGET emitiu parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e  
155 discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação, com a



**SEMAC**  
SECRETARIA DA  
AÇÃO CULTURAL



PREFEITURA DE  
**Piracicaba**

156 condição de retorno da pintura às cores aprovadas em 2003, conforme exigido no Ofício  
157 185/2015 do CODEPAC. **24. Protocolo nº 2024/123930 Requerente: EAM GESTAO E**  
158 **ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA** Assunto: Demolição Situação: Solicitação de  
159 demolição de imóvel localizado na Avenida Independência, nº 3722 . O DPH-SEMUHGET  
160 emitiu parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão, o  
161 CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação. **25. Protocolo nº**  
162 **2024/126037 Requerente: DANILO FLORINDO GOZETTO** Assunto: Demolição Situação:  
163 Solicitação de demolição de imóvel localizado na Rua Tiradentes, nº 399. O DPH-  
164 SEMUHGET emitiu parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e  
165 discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, indeferir a solicitação. **26.**  
166 **Protocolo nº 2024/129951 Requerente: LF SERVICOS DE ARQUITETURA EDESIGN**  
167 **LTDA** Assunto: Reforma Situação: Solicitação de reforma de imóvel localizado na Praça da  
168 Catedral, nº 1046. O DPH-SEMUHGET emitiu parecer para análise deste Conselho.  
169 **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos,  
170 aprovar a solicitação. **27. Protocolo nº 2024/133838 Requerente: ANA CAROLINA**  
171 **PRADO COSENZAMARTINS** Assunto: Pequenos Reparos Situação: Solicitação de  
172 Pequenos reparos no imóvel localizada na Rua Santo Antônio, nº 468. O DPH-SEMUHGET  
173 emitiu parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão, o  
174 CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação. **28. Protocolo nº**  
175 **2024/138424 Requerente: FLAVIO PECORARI JUNIOR** Assunto: Reforma Situação:  
176 Solicitação de Reforma no imóvel localizada na Rua Alferes José Caetano, nº 1388. O  
177 DPH-SEMUHGET emitiu parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e  
178 discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação.  
179 **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, eu, Sueli Regina Chiaranda, 2ª Secretária,  
180 agradei a presença de todos, declarando encerrada a reunião às dezesseis horas e cinco  
181 minutos, e lavrei a presente ata, que após lida e considerada conforme, será assinada por  
182 mim. Piracicaba/SP, 08 de novembro de 2024.

\_\_\_\_\_  
Sueli Regina Chiaranda  
2ª Secretária

**CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PIRACICABA – CODEPAC**  
Engenho Central (Casa 2) - Av. Dr. Maurice Allain, nº 454 – Nova Piracicaba - 13.405-123 - Piracicaba/SP  
Tel: (19) 3421-2289 - E-mail: [codepac@piracicaba.sp.gov.br](mailto:codepac@piracicaba.sp.gov.br) – Site: <http://conselhos.piracicaba.sp.gov.br/codepac/>