



**SEMAC**  
SECRETARIA DA  
AÇÃO CULTURAL



PREFEITURA DE  
**Piracicaba**

1 **ATA DA 10ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO**  
 2 **CULTURAL DO MUNICÍPIO DE PIRACICABA - CODEPAC**, realizada aos quatro dias do  
 3 mês de outubro de dois mil e vinte e quatro, com início às quatorze horas, de forma  
 4 presencial, na sala de reuniões da Secretaria Municipal da Ação Cultural, no Parque do  
 5 Engenho Central, localizado na Avenida Dr. Maurice Allain, nº 454, no bairro Vila Rezende,  
 6 com a presença dos Conselheiros: Pedro Augusto Ranzani Maurano (Semac), Rosani  
 7 Aparecida Sbravatti Barrionuevo (Semuhget), Marcelo Cachioni (Semuhget), Sueli Regina  
 8 Chiaranda (Simap), Caroline Arthur Silva (Câmara de Vereadores), Jane Franco Oliveira  
 9 (Semuttran), Joceli de Fátima Cerqueira Lazier (IHGP), Rafael Ciriaco de Camargo  
 10 (Associação Eng. e Arq.), Sônia Maria de Stefano Piedade (Universidades), Carlos Roberto  
 11 Rodrigues (Cons. Coord. Entidades Civas), Ronan Pinheiro da Costa (OAB - 8ª Subsecção)  
 12 e Ronaldo Francisco Agurelli (Segmento Religioso). **ABERTURA DA SESSÃO** – Após  
 13 saudação e verificação do *quórum*, a Presidente do CODEPAC, Sra. Jane Franco Oliveira,  
 14 deu início ao expediente, colocando em discussão as seguintes Atas: - Ata da 9ª Reunião  
 15 Ordinária, realizada no dia 20 de setembro de 2024, sendo aprovada por unanimidade dos  
 16 votos. - Ata da 10ª Reunião Ordinária, realizada no dia 04 de outubro, sendo aprovada por  
 17 unanimidade dos votos. Dando continuidade aos trabalhos, foram analisados os seguintes  
 18 **INFORME: 1. Protocolo nº 2024/72760 - Requerente: CODEPAC – Assunto – Festa das**  
 19 **Nações - Situação:** Constatou-se que ainda há resquícios de gordura ao redor do Armazém 14C e  
 20 Edifício 17. **Decisão:** Após discussão o colegiado decidiu por solicitar parecer à jurídica  
 21 sobre modificações nos contratos de locação do espaço do Engenho Central, assim como  
 22 enviar mais uma notificação à Fenap. **02. Protocolo nº 2024/76681 – Requerente:**  
 23 **CODEPAC - Assunto – Pequenos Reparos - Situação:** Em resposta ao que foi solicitado no  
 24 Memorando 46/2024, a SIMAP informa que a contratada corrigiu a coloração da pintura.  
 25 **Decisão:** Após discussão, e verificação do relatório de vistoria do DPH Semuhget, o  
 26 conselho decidiu enviar uma notificação solicitando a correção para as cores conforme o  
 27 Estudo de Prospecção do Projeto de Restauo realizado em 2008. **3. Protocolo nº**  
 28 **2024/102732 - Requerente: Silvia Helena Machuca Funes – Situação:** Solicita-se a  
 29 impugnação da validade da 8ª Reunião Ordinária, de 09/08/2024, e requer a anulação dos  
 30 atos nela deliberados. **Decisão:** Foi decidido aguardar o resultado dos processos  
 31 administrativo e jurídico que correm sobre esse tema. Finalizando, foram analisadas as

5 **CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PIRACICABA – CODEPAC**

6 Engenho Central (Casa 2) - Av. Dr. Maurice Allain, nº 454 – Nova Piracicaba - 13.405-123 - Piracicaba/SP

7 Tel: (19) 3421-2289 - E-mail: [codepac@piracicaba.sp.gov.br](mailto:codepac@piracicaba.sp.gov.br) – Site: <http://conselhos.piracicaba.sp.gov.br/codepac/>

8 **Página 1 de 6**



**SEMAC**  
SECRETARIA DA  
AÇÃO CULTURAL



PREFEITURA DE  
**Piracicaba**

32 seguintes solicitações de **ISENÇÃO DE IPTU - EXERCÍCIO 2024: 4. Protocolo nº**  
 33 **2024/93947** - Requerente: Paulo Henrique Godoy – Localização: Rua Boa Morte, 1469 –  
 34 Histórico: 1º Pedido – **Decisão:** O Conselho, após vistoria do imóvel e análise, decidiu  
 35 conceder, para o exercício de 2024, isenção de 64% sobre o valor do IPTU para o imóvel  
 36 localizado à Rua Antônio Correa Barbosa, nº 774, por encontrar-se a edificação, em sua  
 37 parte externa, em bom estado de conservação, porém com a necessidade de manutenção  
 38 da pintura. **5. Protocolo nº 2024/105820** – Requerente: Vivian Regina Monteiro –  
 39 Localização: Avenida Rui Barbosa, 476 – Histórico: **2022: 80%; 2023: 80%** **Decisão:** O  
 40 conselho, após vistoria do imóvel e análise, decidiu conceder, para o exercício de 2024,  
 41 isenção de 80% sobre o valor do IPTU para o imóvel localizado à Avenida Rui Barbosa,  
 42 nº476, por encontrar-se a edificação, em sua parte externa, em bom estado de  
 43 conservação, porém com a necessidade da manutenção da pintura. **6. Protocolo nº**  
 44 **2024/118774** - Requerente: ESCRITÓRIO DE LEILÕES INTERMEDIÇÃO DE ATIVOS  
 45 LTDA – Localização: Rua Prudente de Moraes, 723 – Histórico: 1º Pedido **Decisão:** O  
 46 Conselho, após vistoria do imóvel e análise, decidiu conceder, para o exercício de 2024,  
 47 isenção de 80% sobre o valor do IPTU para o imóvel localizado à Rua Prudente de Moraes,  
 48 nº 723, por encontrar-se a edificação, em sua parte externa, em bom estado de  
 49 conservação, porém com a necessidade de manutenção da pintura e fachada. **Em**  
 50 **seguida, foram apreciados os protocolos do EXPEDIENTE sendo: 7. Requerente:**  
 51 **COMCULT - Assunto:** Indicação de Membros - **Situação:** Solicitação de indicação de  
 52 membros, titular e suplente, para compor o Conselho Municipal de Política Cultural.  
 53 **Decisão:** Conselho decidiu por formalizar por meio de e-mail a solicitação a todos os  
 54 membros e aguardar até a próxima reunião antes da indicação, dando a oportunidade para  
 55 qualquer Conselheiro interessado se voluntariar para a posição. **8. Requerente: DPH-**  
 56 **SEMUHGET - Assunto: Digitalização das Pastas de Tombamento - Situação:** O DPH  
 57 informa sobre ações tomadas referentes as Pasta de Tombamento. **Decisão:** O Conselho  
 58 aprovou a postagem no site dos conselhos após a digitalização das Pastas de  
 59 Tombamento, contudo ficou acordado a necessidade de se solicitar um parecer à  
 60 Procuradoria Jurídica para saber quais documentos presentes nestas pastas podem ser  
 61 publicados de acordo com a LGPD. **9. Requerente: CODEPAC - Assunto: Obras**  
 62 **Irregulares - Situação: Obras irregulares executadas no Parque do Engenho Central**



**SEMAC**  
SECRETARIA DA  
AÇÃO CULTURAL



PREFEITURA DE  
**Piracicaba**

63 **no decorrer do ano de 2023. Decisão:** O Conselho decidiu enviar um ofício à SEMAC  
64 solicitando informações sobre encaminhamentos anteriores a respeito do assunto  
65 supracitado antes de encaminhar questionamento para o setor jurídico. **10. Protocolo nº**  
66 **2024/125134 - Requerente: SEMAC - Assunto: Reforma - Situação: Reforma do**  
67 **Armazém 14 localizado no Parque do Engenho Central. Decisão:** Após análise e  
68 discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação de  
69 acordo com parecer emitido pelo DPH-SEMUHGET. **11. Protocolo nº 2023/39065 -**  
70 **Requerente: Silvia Morales – Mandato Coletivo e Marcelo Guidotti - Assunto: Pedido**  
71 **de Tombamento - Situação: Solicitação de Tombamento do Reservatório de Água –**  
72 **Sede XV de Novembro.** O DPH-SEMUHGET emitiu parecer para análise deste Conselho.  
73 **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos,  
74 aprovar a solicitação de Tombamento de acordo com parecer emitido pelo DPH-  
75 SEMUHGET e encaminhar à Procuradoria Geral para as devidas providências. **12.**  
76 **Protocolo nº 2024/93804 - Requerente: Sérgio Roberto Sacchi - Assunto: Reforma -**  
77 **Situação:** Solicitação de reforma de prédio residencial para comercial do imóvel localizado  
78 na Rua Moraes Barros, nº 212. O DPH/SEMUHGET emitiu parecer para análise deste  
79 Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos  
80 votos, aprovar a solicitação de acordo com parecer emitido pelo DPH-SEMUHGET. **13.**  
81 **Protocolo nº 2024/93982 - Requerente: Semmler Administração de Bens Próprios Ltda -**  
82 **Assunto:** Reforma com demolição - **Situação:** solicitação de reforma com demolição  
83 parcial do imóvel localizado na Rua Ipiranga, nº 755. O DPH/SEMUHGET emitiu parecer  
84 para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por  
85 unanimidade dos votos, aprovar a solicitação de acordo com parecer emitido pelo DPH-  
86 SEMUHGET. **14. Protocolo nº 2024/95564 - Requerente: Heito de Mello Dias Gonzaga -**  
87 **Assunto:** Pequenos reparos - **Situação:** Solicitação de renovação de manutenção de  
88 pintura externa no imóvel localizado na Rua Boa Morte, nº 1340. O DPH/SEMUHGET  
89 emitiu parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão, o  
90 CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação de acordo com  
91 parecer emitido pelo DPH-SEMUHGET. **15. Protocolo nº 2024/98437 - Requerente: Jean**  
92 **Rochetto - Assunto: Regularização - Situação:** Solicitação de regularização de  
93 ampliação com demolição de prédio comercial, localizado na Rua Prudentede Moraes, nº



**SEMAC**  
SECRETARIA DA  
AÇÃO CULTURAL



PREFEITURA DE  
**Piracicaba**

94 509. O DPH-SEMUHGET emitiu parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após  
95 análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação  
96 de acordo com parecer emitido pelo DPH-SEMUHGET. **16. Protocolo nº 2024/100407 –**  
97 **Requerente: Maria Clara Buelloni Cruz - Assunto: Reforma - Situação:** Solicitação de  
98 reforma de prédio comercial do imóvel localizado na Rua São José, nº 920 e 930. O  
99 DPH/SEMUHGET emitiu parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e  
100 discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação de  
101 acordo com parecer emitido pelo DPH-SEMUHGET. **17. Protocolo nº 2024/101333 –**  
102 **Requerente: Lucas Vieira Puga - Assunto: Reforma - Situação:** Solicitação de reforma  
103 de prédio residencial para comercial do imóvel localizado na Rua Rangel Pestana, nº 850.  
104 O DPH/SEMUHGET emitiu parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e  
105 discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação de  
106 acordo com parecer emitido pelo DPH-SEMUHGET. **18. Protocolo nº 2024/102839 -**  
107 **Requerente: Sandro Oliveira - Assunto: Construção - Situação:** Solicitação de projeto  
108 de instalações elétricas em baixa tensão e construção da Subestação Beira Rio, localizada  
109 na Avenida Beira Rio, s/nº. O DPH-SEMUHGET emitiu parecer para análise deste  
110 Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos  
111 votos, **indeferir** a solicitação de acordo com parecer emitido pelo DPH-SEMUHGET. **19.**  
112 **Protocolo nº 2024/103486 – Requerente: Rodrigo Araujo de Silos - Assunto:**  
113 **Pequenos Reparos - Situação:** Solicitação de manutenção da cobertura/telhado do imóvel  
114 localizado na Avenida Independência, nº 1146. O DPH/SEMUHGET emitiu parecer para  
115 análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por  
116 unanimidade dos votos, aprovar a solicitação de acordo com parecer emitido pelo DPH-  
117 SEMUHGET. **20. Protocolo nº 2024/109815 – Requerente: Sofia Puppim Rontani -**  
118 **Assunto: Regularização - Situação:** Solicitação de regularização de ampliação do imóvel  
119 localizado na Rua Quinze de Novembro, nº 94 e 100. O DPH-SEMUHGET emitiu parecer  
120 para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por  
121 unanimidade dos votos, aprovar a solicitação de acordo com parecer emitido pelo DPH-  
122 SEMUHGET. **21. Protocolo nº 2024/111879 – Requerente: João Vitor Guastalla Granja -**  
123 **Assunto: Reforma - Situação:** Solicitação de regularização de ampliação do imóvel  
124 localizado na Rua **Boa Morte, nº 1932.** O DPH-SEMUHGET emitiu parecer para análise



**SEMAC**  
SECRETARIA DA  
AÇÃO CULTURAL



PREFEITURA DE  
**Piracicaba**

125 deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por  
126 unanimidade dos votos, aprovar a solicitação de acordo com parecer emitido pelo DPH-  
127 SEMUHGET. **22. Protocolo nº 2024/112058 – Requerente:** Foco Gestão de Bens Ltda. -  
128 **Assunto:** Regularização/Ampliação - **Situação:** Solicitação de regularização de ampliação  
129 de prédio comercial na Rua Governador Pedro de Toledo, 1192. O DPH-SEMUHGET emitiu  
130 parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC  
131 decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação de acordo com parecer emitido  
132 pelo DPH-SEMUHGET. **23. Protocolo nº 112070 – Requerente:** Luiz Antonio Copoli -  
133 **Assunto:** Regularização/Ampliação - **Situação:** Solicitação de regularização de ampliação  
134 do imóvel localizado na Rua Regente Feijó, nº 208. O DPH-SEMUHGET emitiu parecer  
135 para análise deste Conselho.. **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC decidiu,  
136 por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação de acordo com parecer emitido pelo DPH-  
137 SEMUHGET. **24. Protocolo nº 2024/114642: Requerente:** SEMA - **Assunto:** Manutenção  
138 - **Situação:** Solicitação de manutenção, localizado na Praça Dr. Alfredo Cardoso, nº 1336.  
139 O DPH-SEMUHGET emitiu parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e  
140 discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação de  
141 acordo com parecer emitido pelo DPH-SEMUHGET. **25. Protocolo 2024/117600:**  
142 **Requerente:** Marilia Rochelle Caselatto - **Assunto:** Construção e Demolição -  
143 **Situação:** Solicitação de construção e demolição total do imóvel localizado na Rua  
144 Benjamin Constant, nº 1478. O DPH-SEMUHGET emitiu parecer para análise deste  
145 Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos  
146 votos, aprovar a solicitação de acordo com parecer emitido pelo DPH-SEMUHGET. **26.**  
147 **Protocolo nº 117331: Requerente:** Lucimar Peaguda Pellim - **Assunto:** Construção e  
148 **Demolição - Situação:** Solicitação de reforma interna, localizado na Praça José Bonifácio,  
149 900. O DPH-SEMUHGET emitiu parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após  
150 análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação  
151 de acordo com parecer emitido pelo DPH-SEMUHGET. **27. Protocolo nº 2024/113214:**  
152 **Requerente:** SEMAC - **Assunto:** Pequenos Reparos - **Situação:** Solicitação aplicação de  
153 verniz e pintura no Galpão 13 do Parque do Engenho Central. O DPH-SEMUHGET emitiu  
154 parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC  
155 decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação de acordo com parecer emitido



**SEMAC**  
SECRETARIA DA  
AÇÃO CULTURAL



PREFEITURA DE  
**Piracicaba**

156 pelo DPH-SEMUHGET. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, a Presidente em  
157 exercício agradeceu a presença de todos, declarando encerrada a reunião às dezesseis  
158 horas e dez minutos, e eu, Sueli Regina Chiaranda, 2ª Secretária, lavrei a presente ata, que  
159 após lida e considerada conforme, será assinada por mim e pela Presidente em exercício  
160 Jane Franco Oliveira.

161

162

163

Piracicaba/SP, 09 de agosto de 2024.

164

165

166

---

Sueli Regina Chiaranda  
2ª Secretária

---

Jane Franco Oliveira  
Presidente