

1

2



SEMAC
SECRETARIA DA
AÇÃO CULTURAL



PREFEITURA DE
Piracicaba

1 **ATA DA 10ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO**
 2 **CULTURAL DO MUNICÍPIO DE PIRACICABA - CODEPAC**, realizada aos quatro dias do
 3 mês de outubro de dois mil e vinte e quatro, com início às quatorze horas, de forma
 4 presencial, na sala de reuniões da Secretaria Municipal da Ação Cultural, no Parque do
 5 Engenho Central, localizado na Avenida Dr. Maurice Allain, nº 454, no bairro Vila Rezende,
 6 com a presença dos Conselheiros: Pedro Augusto Ranzani Maurano (Semac), Rosani
 7 Aparecida Sbravatti Barrionuevo (Semuhget), Marcelo Cachioni (Semuhget), Sueli Regina
 8 Chiaranda (Simap), Caroline Arthur Silva (Câmara de Vereadores), Jane Franco Oliveira
 9 (Semuttran), Joceli de Fátima Cerqueira Lazier (IHGP), Rafael Ciriaco de Camargo
 10 (Associação Eng. e Arq.), Sônia Maria de Stefano Piedade (Universidades), Carlos Roberto
 11 Rodrigues (Cons. Coord. Entidades Civas), Ronan Pinheiro da Costa (OAB - 8ª Subsecção)
 12 e Ronaldo Francisco Agurelli (Segmento Religioso). **ABERTURA DA SESSÃO** – Após
 13 saudação e verificação do *quórum*, a Presidente do CODEPAC, Sra. Jane Franco Oliveira,
 14 deu início ao expediente, colocando em discussão as seguintes Atas: - Ata da 9ª Reunião
 15 Ordinária, realizada no dia 20 de setembro de 2024, sendo aprovada por unanimidade dos
 16 votos. - Ata da 10ª Reunião Ordinária, realizada no dia 04 de outubro, sendo aprovada por
 17 unanimidade dos votos. Dando continuidade aos trabalhos, foram analisados os seguintes
 18 **INFORME: 1. Protocolo nº 2024/72760 - Requerente: CODEPAC** – Assunto – Festa das
 19 Nações - Situação: Constatou-se que ainda há resquícios de gordura ao redor do Armazém 14C e
 20 Edifício 17. **Decisão:** Após discussão o colegiado decidiu por solicitar parecer à jurídica
 21 sobre modificações nos contratos de locação do espaço do Engenho Central, assim como
 22 enviar mais uma notificação à Fenap. **02. Protocolo nº 2024/76681** – Requerente:
 23 CODEPAC - Assunto – Pequenos Reparos - Situação: Em resposta ao que foi solicitado no
 24 Memorando 46/2024, a SIMAP informa que a contratada corrigiu a coloração da pintura.
 25 **Decisão:** Após discussão, e verificação do relatório de vistoria do DPH Semuhget, o
 26 conselho decidiu enviar uma notificação solicitando a correção para as cores conforme o
 27 Estudo de Prospecção do Projeto de Restauro realizado em 2008. **3. Protocolo nº**
 28 **2024/102732** - Requerente: Silvia Helena Machuca Funes – Situação: Solicita-se a
 29 impugnação da validade da 8ª Reunião Ordinária, de 09/08/2024, e requer a anulação dos
 30 atos nela deliberados. **Decisão:** Foi decidido aguardar o resultado dos processos
 31 administrativo e jurídico que correm sobre esse tema. Finalizando, foram analisadas as

5

6

7

8

9

10

11



SEMAC
SECRETARIA DA
AÇÃO CULTURAL



PREFEITURA DE
Piracicaba

32 seguintes solicitações de **ISENÇÃO DE IPTU - EXERCÍCIO 2024: 4. Protocolo nº**
33 **2024/93947** - Requerente: Paulo Henrique Godoy – Localização: Rua Boa Morte, 1469 –
34 Histórico: 1º Pedido – **Decisão:** O Conselho, após vistoria do imóvel e análise, decidiu
35 conceder, para o exercício de 2024, isenção de 64% sobre o valor do IPTU para o imóvel
36 localizado à Rua Antônio Correa Barbosa, nº 774, por encontrar-se a edificação, em sua
37 parte externa, em bom estado de conservação, porém com a necessidade de manutenção
38 da pintura. **5. Protocolo nº 2024/105820** – Requerente: Vivian Regina Monteiro –
39 Localização: Avenida Rui Barbosa, 476 – Histórico: **2022: 80%; 2023: 80%** **Decisão:** O
40 conselho, após vistoria do imóvel e análise, decidiu conceder, para o exercício de 2024,
41 isenção de 80% sobre o valor do IPTU para o imóvel localizado à Avenida Rui Barbosa,
42 nº476, por encontrar-se a edificação, em sua parte externa, em bom estado de
43 conservação, porém com a necessidade da manutenção da pintura. **6. Protocolo nº**
44 **2024/118774** - Requerente: ESCRITÓRIO DE LEILÕES INTERMEDIÇÃO DE ATIVOS
45 LTDA – Localização: Rua Prudente de Moraes, 723 – Histórico: 1º Pedido **Decisão:** O
46 Conselho, após vistoria do imóvel e análise, decidiu conceder, para o exercício de 2024,
47 isenção de 80% sobre o valor do IPTU para o imóvel localizado à Rua Prudente de Moraes,
48 nº 723, por encontrar-se a edificação, em sua parte externa, em bom estado de
49 conservação, porém com a necessidade de manutenção da pintura e fachada. **Em**
50 **seguida, foram apreciados os protocolos do EXPEDIENTE sendo: 7. Requerente:**
51 **COMCULT - Assunto:** Indicação de Membros - **Situação:** Solicitação de indicação de
52 membros, titular e suplente, para compor o Conselho Municipal de Política Cultural.
53 **Decisão:** Conselho decidiu por formalizar por meio de e-mail a solicitação a todos os
54 membros e aguardar até a próxima reunião antes da indicação, dando a oportunidade para
55 qualquer Conselheiro interessado se voluntariar para a posição. **8. Requerente: DPH-**
56 **SEMUHGET - Assunto: Digitalização das Pastas de Tombamento - Situação:** O DPH
57 informa sobre ações tomadas referentes as Pasta de Tombamento. **Decisão:** O Conselho
58 aprovou a postagem no site dos conselhos após a digitalização das Pastas de
59 Tombamento, contudo ficou acordado a necessidade de se solicitar um parecer à
60 Procuradoria Jurídica para saber quais documentos presentes nestas pastas podem ser
61 publicados de acordo com a LGPD. **9. Requerente: CODEPAC - Assunto: Obras**
62 **Irregulares - Situação: Obras irregulares executadas no Parque do Engenho Central**

14

15

16

17

18



SEMAC
SECRETARIA DA
AÇÃO CULTURAL



PREFEITURA DE
Piracicaba

63 **no decorrer do ano de 2023. Decisão:** O Conselho decidiu enviar um ofício à SEMAC
64 solicitando informações sobre encaminhamentos anteriores a respeito do assunto
65 supracitado antes de encaminhar questionamento para o setor jurídico. **10. Protocolo nº**
66 **2024/125134 - Requerente: SEMAC - Assunto: Reforma - Situação: Reforma do**
67 **Armazém 14 localizado no Parque do Engenho Central. Decisão:** Após análise e
68 discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação de
69 acordo com parecer emitido pelo DPH-SEMUHGET. **11. Protocolo nº 2023/39065 -**
70 **Requerente: Silvia Morales – Mandato Coletivo e Marcelo Guidotti - Assunto: Pedido**
71 **de Tombamento - Situação: Solicitação de Tombamento do Reservatório de Água –**
72 **Sede XV de Novembro.** O DPH-SEMUHGET emitiu parecer para análise deste Conselho.
73 **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos,
74 aprovar a solicitação de Tombamento de acordo com parecer emitido pelo DPH-
75 SEMUHGET e encaminhar à Procuradoria Geral para as devidas providências. **12.**
76 **Protocolo nº 2024/93804 - Requerente: Sérgio Roberto Sacchi - Assunto: Reforma -**
77 **Situação:** Solicitação de reforma de prédio residencial para comercial do imóvel localizado
78 na Rua Moraes Barros, nº 212. O DPH/SEMUHGET emitiu parecer para análise deste
79 Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos
80 votos, aprovar a solicitação de acordo com parecer emitido pelo DPH-SEMUHGET. **13.**
81 **Protocolo nº 2024/93982 - Requerente: Semmler Administração de Bens Próprios Ltda -**
82 **Assunto:** Reforma com demolição - **Situação:** solicitação de reforma com demolição
83 parcial do imóvel localizado na Rua Ipiranga, nº 755. O DPH/SEMUHGET emitiu parecer
84 para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por
85 unanimidade dos votos, aprovar a solicitação de acordo com parecer emitido pelo DPH-
86 SEMUHGET. **14. Protocolo nº 2024/95564 - Requerente: Heito de Mello Dias Gonzaga -**
87 **Assunto:** Pequenos reparos - **Situação:** Solicitação de renovação de manutenção de
88 pintura externa no imóvel localizado na Rua Boa Morte, nº 1340. O DPH/SEMUHGET
89 emitiu parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão, o
90 CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação de acordo com
91 parecer emitido pelo DPH-SEMUHGET. **15. Protocolo nº 2024/98437 - Requerente: Jean**
92 **Rochetto - Assunto: Regularização - Situação:** Solicitação de regularização de
93 ampliação com demolição de prédio comercial, localizado na Rua Prudentede Moraes, nº



SEMAC
SECRETARIA DA
AÇÃO CULTURAL



PREFEITURA DE
Piracicaba

94 509. O DPH-SEMUHGET emitiu parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após
95 análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação
96 de acordo com parecer emitido pelo DPH-SEMUHGET. **16. Protocolo nº 2024/100407 –**
97 **Requerente: Maria Clara Buelloni Cruz - Assunto: Reforma - Situação:** Solicitação de
98 reforma de prédio comercial do imóvel localizado na Rua São José, nº 920 e 930. O
99 DPH/SEMUHGET emitiu parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e
100 discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação de
101 acordo com parecer emitido pelo DPH-SEMUHGET. **17. Protocolo nº 2024/101333 –**
102 **Requerente: Lucas Vieira Puga - Assunto: Reforma - Situação:** Solicitação de reforma
103 de prédio residencial para comercial do imóvel localizado na Rua Rangel Pestana, nº 850.
104 O DPH/SEMUHGET emitiu parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e
105 discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação de
106 acordo com parecer emitido pelo DPH-SEMUHGET. **18. Protocolo nº 2024/102839 -**
107 **Requerente: Sandro Oliveira - Assunto: Construção - Situação:** Solicitação de projeto
108 de instalações elétricas em baixa tensão e construção da Subestação Beira Rio, localizada
109 na Avenida Beira Rio, s/nº. O DPH-SEMUHGET emitiu parecer para análise deste
110 Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos
111 votos, **indeferir** a solicitação de acordo com parecer emitido pelo DPH-SEMUHGET. **19.**
112 **Protocolo nº 2024/103486 – Requerente: Rodrigo Araujo de Silos - Assunto:**
113 **Pequenos Reparos - Situação:** Solicitação de manutenção da cobertura/telhado do imóvel
114 localizado na Avenida Independência, nº 1146. O DPH/SEMUHGET emitiu parecer para
115 análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por
116 unanimidade dos votos, aprovar a solicitação de acordo com parecer emitido pelo DPH-
117 SEMUHGET. **20. Protocolo nº 2024/109815 – Requerente: Sofia Puppim Rontani -**
118 **Assunto: Regularização - Situação:** Solicitação de regularização de ampliação do imóvel
119 localizado na Rua Quinze de Novembro, nº 94 e 100. O DPH-SEMUHGET emitiu parecer
120 para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por
121 unanimidade dos votos, aprovar a solicitação de acordo com parecer emitido pelo DPH-
122 SEMUHGET. **21. Protocolo nº 2024/111879 – Requerente: João Vitor Guastalla Granja -**
123 **Assunto: Reforma - Situação:** Solicitação de regularização de ampliação do imóvel
124 localizado na Rua **Boa Morte**, nº **1932**. O DPH-SEMUHGET emitiu parecer para análise



SEMAC
SECRETARIA DA
AÇÃO CULTURAL



PREFEITURA DE
Piracicaba

deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação de acordo com parecer emitido pelo DPH-SEMUHGET. **22. Protocolo nº 2024/112058 – Requerente:** Foco Gestão de Bens Ltda. - **Assunto:** Regularização/Ampliação - **Situação:** Solicitação de regularização de ampliação de prédio comercial na Rua Governador Pedro de Toledo, 1192. O DPH-SEMUHGET emitiu parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação de acordo com parecer emitido pelo DPH-SEMUHGET. **23. Protocolo nº 112070 – Requerente:** Luiz Antonio Copoli - **Assunto:** Regularização/Ampliação - **Situação:** Solicitação de regularização de ampliação do imóvel localizado na Rua Regente Feijó, nº 208. O DPH-SEMUHGET emitiu parecer para análise deste Conselho.. **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação de acordo com parecer emitido pelo DPH-SEMUHGET. **24. Protocolo nº 2024/114642: Requerente:** SEMA - **Assunto:** Manutenção - **Situação:** Solicitação de manutenção, localizado na Praça Dr. Alfredo Cardoso, nº 1336. O DPH-SEMUHGET emitiu parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação de acordo com parecer emitido pelo DPH-SEMUHGET. **25. Protocolo 2024/117600: Requerente:** Marilia Rochelle Caselatto - **Assunto:** Construção e Demolição - **Situação:** Solicitação de construção e demolição total do imóvel localizado na Rua Benjamin Constant, nº 1478. O DPH-SEMUHGET emitiu parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação de acordo com parecer emitido pelo DPH-SEMUHGET. **26. Protocolo nº 117331: Requerente:** Lucimar Peaguda Pellim - **Assunto:** Construção e Demolição - **Situação:** Solicitação de reforma interna, localizado na Praça José Bonifácio, 900. O DPH-SEMUHGET emitiu parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação de acordo com parecer emitido pelo DPH-SEMUHGET. **27. Protocolo nº 2024/113214: Requerente:** SEMAC - **Assunto:** Pequenos Reparos - **Situação:** Solicitação aplicação de verniz e pintura no Galpão 13 do Parque do Engenho Central. O DPH-SEMUHGET emitiu parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação de acordo com parecer emitido

46

47



SEMAC
SECRETARIA DA
AÇÃO CULTURAL



PREFEITURA DE
Piracicaba

156 pelo DPH-SEMUHGET. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, a Presidente em
157 exercício agradeceu a presença de todos, declarando encerrada a reunião às dezesseis
158 horas e dez minutos, e eu, Sueli Regina Chiaranda, 2ª Secretária, lavrei a presente ata, que
159 após lida e considerada conforme, será assinada por mim e pela Presidente em exercício
160 Jane Franco Oliveira.

161

162

163

Piracicaba/SP, 09 de agosto de 2024.

164

165

166

Sueli Regina Chiaranda
2ª Secretária

Jane Franco Oliveira
Presidente

50

51

52

53

54