

1

2



**SEMAC**  
SECRETARIA DA  
AÇÃO CULTURAL



PREFEITURA DE  
**Piracicaba**

1 **ATA DA 8ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO**  
 2 **CULTURAL DO MUNICÍPIO DE PIRACICABA - CODEPAC**, realizada aos nove dias do  
 3 mês de agosto de dois mil e vinte e quatro, com início às quatorze horas e sete minutos, de  
 4 forma presencial, na sala de reuniões da Secretaria Municipal da Ação Cultural, no Parque  
 5 do Engenho Central, localizado na Avenida Dr. Maurice Allain, nº 454, no bairro Vila  
 6 Rezende, com a presença dos Conselheiros: Pedro Augusto Ranzani Maurano (Semac),  
 7 Juliana Damiamas Baccarin (Semdettur), Rosani Aparecida Sbravatti Barrionuevo  
 8 (Semuhget), Marcelo Cachioni (Semuhget), Sueli Regina Chiaranda (Simap), Hirla Mirelly  
 9 Santos Souza (Simap), Marco Aurélio Barbosa de Mattus (PGM), Pablo Carajol Delvage  
 10 (Câmara Municipal), Jane Franco Oliveira (Semuttran), Maxwell Ferreira de Campos  
 11 (Semuttran), Alvaro Luis Saviani (Semgov), Joceli de Fátima Cerqueira Lazier (IHGP), Fabio  
 12 Teruo Yuassa (Associação Eng. e Arq.), Sônia Maria de Stefano Piedade (Universidades),  
 13 Jonas Tadeu Parisotto (OAB - 8ª Subsecção) e Ronaldo Francisco Agurelli (Segmento  
 14 Religioso). **ABERTURA DA SESSÃO** – Após saudação e verificação do *quórum*, o  
 15 Presidente do CODEPAC, Sr. Alvaro Luis Saviani destacou matérias publicadas em jornais  
 16 eletrônicos contendo informações sobre a visita para vistoria na antiga fábrica Boyes, feita  
 17 pela Comissão selecionada para o caso e acompanhantes voluntários. O Presidente frisou  
 18 a importância de separar a imagem pessoal, da posição do Conselho em casos de  
 19 entrevistas, como as apresentadas. Após, deu-se início ao expediente, onde foi analisado o  
 20 seguinte **INFORME: 1. Assunto: Protocolo nº 2024/75629 - Requerente: CODEPAC -**  
 21 **Situação:** Foi solicitado ao Departamento de Fiscalização Urbanística – DFU/SEMUHGET  
 22 que sejam fiscalizadas as obras irregulares promovidas sem prévia autorização deste  
 23 Conselho no imóvel por meio do Memorando 44/2024. A resposta da Fiscalização é que  
 24 auto de embargo e auto de infração foram emitidos em 19.06.2024. **Decisão:** o Colegiado  
 25 decidiu por indicar a Fiscalização que seja feita o lacre e, em caso de rompimento do  
 26 mesmo, o caso seja encaminhado para uma ação judicial. Em seguida, foram apreciados  
 27 os protocolos do **EXPEDIENTE** sendo: **02. Protocolo nº 2023/519.125 – Requerente:**  
 28 **SEMUTTRAN/DET - DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA DE TRÁFEGO - Assunto:**  
 29 **Aprovação de projetos especiais junto ao CODEPAC – Duplicação da Avenida Alidor**  
 30 **Pecorari - Situação:** Após envio de projeto, a Comissão de conselheiros designada para a  
 31 análise emitiu parecer. **Decisão:** Após discussão, foi posto em votação, primeiramente, a

5

6

7

8

9

10

11



**SEMAC**  
SECRETARIA DA  
AÇÃO CULTURAL



PREFEITURA DE  
**Piracicaba**

32 proposta do conselheiro suplente Pablo Carajol Delvage sobre a não votação do projeto de  
33 duplicação e que fosse lido o parecer do COMDEMA, sendo reprovada com nove votos  
34 contrários e cinco a favor. Em seguida, o parecer emitido pela Comissão, em vista do texto  
35 descritivo do decreto de tombamento nº 10.643, de 29/01/2004 ser restrito às edificações  
36 do conjunto ribeirinho, teve o entendimento de que o CODEPAC deveria se restringir à sua  
37 atribuição e competência legal para tomada de decisão, inclusive de caráter consultiva,  
38 devendo as demais análises caberem às outras secretarias e conselhos competentes.  
39 Desta forma, foi aprovada com maioria de votos, sendo onze a favor e três contrários a  
40 demolição da garagem de barcos, situada no Parque da Rua do Porto, parte integrante do  
41 projeto considerada de competência legal do CODEPAC, para aprovação, pela maioria dos  
42 conselheiros presentes. **3. Protocolo nº 2023/559.075** - Requerente: SEMAE -  
43 Departamento de Construção Civil, Oficina e Transportes - Assunto: Requerimentos  
44 Diversos - Situação: Solicitação de aprovação de projeto de impermeabilização dos  
45 reservatórios da Marechal - Câmara I e II. O DPH-SEMUHGET emitiu parecer para análise  
46 deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por  
47 unanimidade dos votos, aprovar a solicitação de acordo com parecer emitido pelo DPH-  
48 SEMUHGET. **4. Protocolo nº 2024/018.415** - Requerente: SEMAE - Assunto:  
49 Requerimentos Diversos - Situação: Solicitação de aprovação de análise de pintura da  
50 edificação tombada - ETA Luiz de Queiroz. O DPH-SEMUHGET emitiu parecer para análise  
51 deste Conselho. **Decisão:** Análise adiada com envio de comunique-se. **5. Protocolo nº**  
52 **2024/066.113** - Requerente: Departamento de **Abastecimento** - Assunto: Ofício - Situação:  
53 Solicitação de aprovação de análise e parecer referente reforma de hidrantes no Mercado  
54 Municipal. O DPH-SEMUHGET emitiu parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após  
55 análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação  
56 de acordo com parecer emitido pelo DPH-SEMUHGET. **6. Protocolo nº 2024/72039** -  
57 Requerente: SEMAC - Assunto: Instalação - Situação: **Solicitação de autorização para**  
58 **troca das telas de proteção por gradis de aço na Estação da Paulista**. O DPH-  
59 SEMUHGET emitiu parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e  
60 discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação de  
61 acordo com parecer emitido pelo DPH-SEMUHGET. **7. Protocolo nº 2024/076.681** -  
62 Requerente: SIMAP - Assunto: Pintura Cemitério da Saudade - Situação: Solicitação de

14

15

16

17

18



**SEMAC**  
SECRETARIA DA  
AÇÃO CULTURAL



PREFEITURA DE  
**Piracicaba**

63 pequenos reparos no imóvel localizado na Rua Boa Morte, nº 1403. O DPH-SEMUHGET  
64 emitiu parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Análise adiada com comunique-se.  
65 **8. Protocolo nº 2024/076.854** - Requerente: Gilson Cella - Assunto: Demolição e  
66 Construção - Situação: solicitação de demolição e construção de salas comerciais  
67 (atividade indefinida) no imóvel da Rua Bernardino de Campos, 1179, no raio de entorno do  
68 edifício-sede do Colégio Dom Bosco Cidade Alta. O DPH-SEMUHGET emitiu parecer para  
69 análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por  
70 maioria dos votos, aprovar a solicitação de acordo com parecer emitido pelo DPH-  
71 SEMUHGET. **9. Protocolo nº 2024/086.505** - Requerente: Durval Bazaglia Correa -  
72 Assunto: solicitação de reforma de prédio comercial do imóvel da Rua Voluntários de  
73 Piracicaba, nº 505. O DPH-SEMUHGET emitiu parecer para análise deste Conselho.  
74 **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos,  
75 aprovar a solicitação de acordo com parecer emitido pelo DPH-SEMUHGET. **10. Protocolo**  
76 **nº 2024/086.583** - Requerente: Fundação para o Desenvolvimento da Educação - FDE -  
77 Assunto: Construção, Demolição e Reforma de Prédios - Situação: Solicitação de  
78 recuperação e reforma de prédio do imóvel da Rua Alferes José Caetano, nº 600. O DPH-  
79 SEMUHGET emitiu parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e  
80 discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação de  
81 acordo com parecer emitido pelo DPH-SEMUHGET. **11. Protocolo nº 2024/089.953** -  
82 Requerente: Semac / Administração do Engenho - Assunto: Pintura - Situação: solicitação  
83 de pintura de portões dos edifícios 14, 14B, 14A, 9 e 8A do Parque do Engenho Central. O  
84 DPH-SEMUHGET emitiu parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Análise adiada,  
85 por ausência de documentação completa. **12. Protocolo nº 2024/090.923** - Requerente:  
86 Semac / Administração do Engenho - Assunto: Instalação de guarda-corpos e suporte para  
87 bicicletas - Situação: Solicitação de instalação de guarda-corpos e suporte para bicicletas  
88 do Parque do Engenho Central. O DPH-SEMUHGET emitiu parecer para análise deste  
89 Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos  
90 votos, aprovar a solicitação enfatizando todas as considerações apresentadas no parecer  
91 emitido pelo DPH-SEMUHGET. **13. Protocolo nº 2024/085.998** - Requerente: Largo  
92 Arquitetura LTDA - Assunto: Instalação de guarda-corpos e suporte para bicicletas -  
93 Situação: solicitação de readequação litúrgica do imóvel localizado à Rua Virgílio da Silva



**SEMAC**  
SECRETARIA DA  
AÇÃO CULTURAL



PREFEITURA DE  
**Piracicaba**

94 Fagundes, nº 378. O DPH-SEMUHGET emitiu parecer para análise deste Conselho.  
 95 **Decisão:** Análise adiada com comunique-se **14. Protocolo nº 2022/44.996** - Requerente:  
 96 José Antônio de Siqueira - Assunto: Demolição - Situação: Solicitação de demolição total do  
 97 imóvel localizado à Rua Alferes José Caetano, nº 578 e 572. **Decisão:** Após análise e  
 98 discussão, o CODEPAC decidiu, enviar ofício à AEAP, solicitando um parecer imparcial  
 99 sobre o assunto. Finalizando, foram analisadas as seguintes solicitações de **ISENÇÃO DE**  
 100 **IPTU- EXERCÍCIO 2023: 15. Protocolo nº 2023/76142** - Requerente: Valeria Nalim Alleoni  
 101 - Localização: Rua Luiz de Queiroz, nº 195 - Situação: A Procuradoria Jurídico-  
 102 Administrativa emitiu o Parecer nº 694/2023, em resposta ao Ofício CODEPAC 315/2023.  
 103 **Decisão:** Análise adiada. **16. Protocolo nº 2023/566852** – Requerente: Jorge Aversa  
 104 Junior Localização: Rua Antonio Correa Barbosa, nº 474 - Histórico: 1º pedido. **Decisão:**  
 105 Adiado. Finalizando, foram analisadas as seguintes solicitações de **ISENÇÃO DE IPTU -**  
 106 **EXERCÍCIO 2024: 17. Protocolo nº 2024/29985** – **Requerente:** Maria Izabel Azevedo  
 107 Noronha - Localização: Rua Santo Antonio, nº 713 - Histórico: 2020: 80%; 2021: 100%;  
 108 2022: 100%; 2023: 100% - **Decisão:** Após vistoria do imóvel e análise, concedeu, para o  
 109 exercício de 2024, isenção de 100% sobre o valor do IPTU para o imóvel localizado à Rua  
 110 Santo Antônio, nº 713, por encontrar-se a edificação, em sua parte externa, em bom estado  
 111 de conservação. Além disso, informando que o não atendimento poderá acarretar a  
 112 redução do benefício nos exercícios posteriores. **18. Protocolo nº 2024/38313** –  
 113 **Requerente:** Heitor de Melo Dias Gonzaga - Localização: Rua Alferes José Caetano, nº  
 114 1312 – Histórico: 2019: 100%; 2020: 80%; 2021: 100%; 2022: 51,20%; 2023: 51,20% -  
 115 **Decisão:** Análise adiada. **19. Protocolo nº 2024/38877** – **Requerente:** Mirna Adamoli de  
 116 Barros - Localização: Rua Benjamin Constant, nº 1486 – Histórico: 2019: 100%; 2020: 80%;  
 117 2021: 64%; 2022: 64%; 2023: 100% - **Decisão:** Após vistoria do imóvel e análise,  
 118 concedeu, para o exercício de 2024, isenção de 100% sobre o valor do IPTU para o imóvel  
 119 localizado à Rua Benjamin Constant, nº 1486, por encontrar-se a edificação, em sua parte  
 120 externa, em bom estado de conservação, porém com a necessidade de manutenção das  
 121 esquadrias. **20. Protocolo nº 2024/45949** – **Requerente:** Ingrid Germuts Joia -  
 122 Localização: Praça José Bonifácio nº 813, 815 e 819 - Histórico: 2019: 100%; 2020: 100%;  
 123 2021: 100%; 2022: 100%; 2023: 100% - **Decisão:** Após vistoria do imóvel e análise,  
 124 concedeu, para o exercício de 2024, isenção de 100% sobre o valor do IPTU para o imóvel

37

38



**SEMAC**  
SECRETARIA DA  
AÇÃO CULTURAL



PREFEITURA DE  
**Piracicaba**

125 localizado à Praça José Bonifácio, nº 813, 815 e 819, por encontrar-se a edificação, em sua  
126 parte externa, em bom estado de conservação, porém com a necessidade de manutenção  
127 da pintura. **21. Protocolo nº 2024/47657 – Requerente:** Achile Mário Alesina Junior -  
128 Localização: Rua Antonio Correa Barbosa, nº 1124 - Histórico: 2023: 64% - **Decisão:** Após  
129 vistoria do imóvel e análise, concedeu, para o exercício de 2024, isenção de 64% sobre o  
130 valor do IPTU para o imóvel localizado à Rua Antônio Correa Barbosa, nº 1124, por  
131 encontrar-se a edificação, em sua parte externa, em bom estado de conservação, porém  
132 com a necessidade de melhora na pintura e indicação de retirada das pedras da fachada.  
133 Informamos que o atendimento das indicações podem melhor o percentual de isenção caso  
134 sejam acatadas. **22. Protocolo nº 2024/47668 – Requerente:** Achile Mário Alesina Junior -  
135 Localização: Rua Alferes José Caetano, nº 1028 - Histórico: 2019: Suspenso; 2020: 80%;  
136 2021: indeferido; 2022: 80%; 2023: 64% - **Decisão:** Após vistoria do imóvel e análise,  
137 concedeu, para o exercício de 2024, isenção de 64% sobre o valor do IPTU para o imóvel  
138 localizado à Rua Alferes José Caetano, nº 1028, por encontrar-se a edificação, em sua  
139 parte externa, em bom estado de conservação, porém com a necessidade realocação das  
140 condensadoras dos aparelhos de ar-condicionado. Informamos que o atendimento das  
141 indicações podem melhorar o percentual de isenção, caso sejam acatadas. Os demais itens  
142 de nº 23 a 43 que tratam de solicitação de **ISENÇÃO DE IPTU** não foram deliberados por  
143 falta de tempo regimental. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, o Presidente  
144 agradeceu a presença de todos, declarando encerrada a reunião às dezesseis horas e dez  
145 minutos, e eu, Juliana Damiamas Baccarin, 1ª Secretária, lavrei a presente ata, que após  
146 lida e considerada conforme, será assinada por mim e pelo Presidente Alvaro Luis Saviani.

147

148

149

Piracicaba/SP, 09 de agosto de 2024.

150

151

152

---

Juliana Damiamas Baccarin  
1ª Secretária

---

Alvaro Luis Saviani  
Presidente

41

42

43

44

45