

1



SEMAC
SECRETARIA DA
AÇÃO CULTURAL



PREFEITURA DE
Piracicaba

1 **ATA DA 7ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO**
2 **CULTURAL DO MUNICÍPIO DE PIRACICABA - CODEPAC**, realizada aos vinte e seis dias

3 do mês de julho de dois mil e vinte e quatro, com início às quatorze horas e quinze minutos,
4 de forma presencial, na sala de reuniões da Secretaria Municipal da Ação Cultural, no
5 Parque do Engenho Central, localizado na Avenida Dr. Maurice Allain, nº 454, no bairro Vila
6 Rezende, com a presença dos Conselheiros: Pedro Augusto Ranzani Maurano (Semac),
7 Juliana Damiamas Baccarin (Semdettur), Marcelo Cachioni (Semuhget), Sueli Regina
8 Chiaranda (Simap), Hirla Mirelly Santos Souza (Simap), Marco Aurélio Barbosa de Mattus
9 (PGM), Pablo Carajol Delvage (Câmara Municipal), Maxwell Ferreira de Campos
10 (Semuttran), Alvaro Luis Saviani (Semgov), Carlos Roberto Rodrigues (Cons. Coord.
11 Entidades Civas), Ronan Pinheiro da Costa (OAB – 8ª Subsecção), com as justificativas de
12 Joceli Cerqueira Lazier, Karina Venere e Sônia Maria Stefano Piedade. **ABERTURA DA**

13 **SESSÃO** – Após saudação e verificação do *quórum*, o Presidente do CODEPAC, Sr. Alvaro
14 Luis Saviani informou que foi parado na entrada da sede da Semac por jornalistas
15 solicitando a participação na reunião, trouxe ao conhecimento dos demais membros e
16 decidiu-se fazer uma votação para decidir a autorização, posto em votação a maioria foi
17 contrária, em defesa o conselheiro Pablo Carajol Delvage informou que os jornalistas ali
18 presentes desejam mostrar à Comissão que seria eleita para a análise de isenção de IPTU
19 documentação comparativa durante os anos, sendo assim deu início ao expediente,
20 colocando em discussão a Ata da 6ª Reunião Ordinária realizada em 07 de junho de 2024,
21 a qual foi aprovada por unanimidade. Dando continuidade aos trabalhos, foram analisados

22 os seguintes **INFORMES**: **01. Protocolo nº 2024/75629** - Requerente: CODEPAC -
23 Assunto: Fiscalização - Localização: Rua Governador Pedro de Toledo, nº 1810 - Situação:
24 Foi solicitado ao Departamento de Fiscalização Urbanística – DFU/SEMUHGET que sejam
25 fiscalizadas as obras irregulares promovidas sem prévia autorização deste Conselho no
26 imóvel por meio do Memorando 44/2024. **Decisão**: o Colegiado aguarda resposta da
27 fiscalização. **02. Protocolo nº 2024/34679** - Requerente: CODEPAC - Assunto:
28 Fiscalização - Localização: Rua do Porto, nº 1621 - Situação: Em reposta ao Ofício nº
29 59/2024, o Departamento de Fiscalização Urbanística – DFU/SEMUHGET informa que em
30 visita realizada no local, não foi constatado obra em andamento. **Decisão**: o Colegiado
31 solicitou a verificação de existência de fotos anteriores de pedidos de Isenção de IPTU. **3.**

32 **Protocolo nº 2024/42552** - Requerente: CODEPAC - Assunto: Fiscalização - Localização:

5

6

7

8

9



33 Avenida Beira Rio, nº 1165 - Situação: Em resposta ao Ofício nº 65/2024, o Departamento
34 de Fiscalização Urbanística – DFU/SEMUHGET informa que tendo em vista a pintura
35 realizada no imóvel em área de tombamento, o proprietário foi notificado a providenciar a
36 aprovação do Codepac. **Decisão:** o Colegiado solicitou que a pintura seja refeita com as
37 cores anteriormente aprovadas por este Conselho. **04. Protocolo nº 2024/57692** -
38 Requerente: CODEPAC - Assunto: Fiscalização - Localização: Rua Luiz de Queiroz, nº 585
39 - Situação: Em resposta ao Memorando nº 36/2024, o Departamento de Fiscalização
40 Urbanística – DFU/SEMUHGET informa que, conforme vistoria realizada no dia 15 de maio
41 deste ano, verificou-se a ocorrência de obra na fachada do imóvel. Dessa forma, foram
42 lavrados o Auto de Embargo nº 341 e a Notificação Preliminar nº 3813, pela obra não ter o
43 Alvará de Licença, enviados via Correios com AR . **Decisão:** o Colegiado solicitou que a
44 **pintura seja da fachada seja refeita** com as cores anteriormente aprovadas por este
45 Conselho. **5. Protocolo nº 2024/085.215** - Requerente: CODEPAC - Assunto: Fiscalização
46 Localização: Rua Boa Morte, nº 1486 - Situação: Foi solicitado ao Departamento de
47 Fiscalização Urbanística – DFU/SEMUHGET que sejam fiscalizadas as obras irregulares
48 promovidas sem prévia autorização deste Conselho no imóvel por meio do Memorando
49 54/2024. **Decisão:** o Colegiado aguarda resposta da fiscalização. **06. Protocolo nº**
50 **2024/085.231** - Requerente: CODEPAC - Assunto: Fiscalização Placas Publicitárias -
51 Localização: Rua Boa Morte, nº 1403 - Situação: Foi solicitado ao Departamento de
52 Controle e Fiscalização da SIMAP que sejam fiscalizadas as placas publicitárias conforme a
53 Lei da Cidade Limpa por meio do Memorando 55/2024. **Decisão:** o Colegiado aguarda
54 resposta da fiscalização. **07. Protocolo nº 2024/25127** - Requerente: Departamento de
55 Patrimônio Histórico - DPH/SEMUHGET - Assunto: Relatório sobre obras irregulares que
56 colocam em risco de segurança os usuários e o Patrimônio Tombado no Parque do
57 Engenho Central. - Situação: O Técnico de Segurança do Trabalho elaborou Laudo
58 Técnico, em resposta ao Ofício CODEPAC nº 101/2024. O DPH-SEMUHGET manifestou-
59 se em réplica, emitindo parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** o Colegiado decidiu
60 por acatar a análise apresentada sobre o assunto em reunião e sugerir ao Secretário da
61 SEMAC que sejam tomadas as devidas providências. **8. Protocolo nº 2024/57996** -
62 Requerente: Departamento de Patrimônio Histórico - DPH/SEMUHGET - Assunto: Relatório
63 sobre obras em desconformidade com projetos em edifícios do Parque do Engenho Central
64 - Situação: As obras irregulares, em desacordo com os projetos desenvolvidos pelo



SEMAC
SECRETARIA DA
AÇÃO CULTURAL



PREFEITURA DE
Piracicaba

65 arquiteto Marcelo Cachioni no Departamento de Patrimônio Histórico do Ipplap/Semuhget,
66 foram promovidas à revelia e são reincidentes, contrariando as legislações dos conselhos
67 municipal e estadual. **Decisão:** Após Marcelo Cachioni informar que estava reitando sua
68 responsabilidade legal como autor do projeto, o Colegiado decidiu por enviar notificação
69 deste processo como apêndice em processo anterior. **09. Protocolo nº 2024/72760** -
70 Requerente: Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural - CODEPAC - Assunto: Festa das
71 Nações 2024 – Parque do Engenho Central - Situação: A Associação Cultural Festa das
72 Nações de Piracicaba – FENAPI prestou esclarecimentos, em resposta ao Ofício CODEPAC
73 157/2024. **Decisão:** o Colegiado decidiu por fazer um documento com recomendações e
74 prazo para regularização a FENAPI. Em seguida, foram apreciados os protocolos do
75 **EXPEDIENTE** sendo: **10. Protocolo nº 2023/519.125** - Requerente: SEMUTTRAN/DET -
76 DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA DE TRAFEGO - Assunto: Aprovação de projetos
77 especiais junto ao CODEPAC - Duplicação da Avenida Alidor Pecorari - Situação: Após
78 envio de novo projeto foi elaborado Memorando Codepac 52/2024 solicitando parecer da
79 Comissão. **Decisão:** o Colegiado decidiu adiar o protocolo devido a prazo para a Comissão
80 elaborar parecer. **11. Protocolo nº 2023/526.212** - Requerente: SEMUTTRAN/DET -
81 DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA DE TRAFEGO - Assunto: Serviços de fabricação e
82 instalação de Portas, Incluindo a Remoção da Existente na Entrada Principal do Edifício
83 "Estação Sorocabana" - Prédio Adjacente ao Terminal Central de Integração - Situação: A
84 Semuttran solicita consulta ao CODEPAC para Análise Específica do Serviço de Fabricação
85 e Instalação de Portas no Edifício "Estação Sorocabana". **Decisão:** Após análise e
86 discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação. **12.**
87 **Protocolo nº 2024/077.364** - Requerente: Secretaria Municipal de educação - Assunto:
88 Revitalização e Manutenção - Situação: Solicitação para 'revitalização' e manutenção do
89 prédio da antiga Pinacoteca Miguel Dutra localizado na Rua Moraes Barros, 233 - Tombada
90 pelo Codepac por meio do Decreto nº 11.974 de 13 de fevereiro de 2007. O
91 DPH/SEMUHGET emitiu parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e
92 discussão, o CODEPAC decidiu, por maioria dos votos, aprovar a solicitação. **13.**
93 **Protocolo nº 2024/64946** - Requerente: CLIP AGROPECUARIA LTDA - Assunto: Ofício
94 Externo – Certidão de Não tombamento - Situação: Solicitação de Certidão de não
95 tombamento do imóvel rural, objeto da matrícula nº 130.647 do 1º Registro de Imóveis de
96 Piracicaba. **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos

28

29



SEMAC
SECRETARIA DA
AÇÃO CULTURAL



PREFEITURA DE
Piracicaba

97 votos, reiterar a manifestação do DPH-SEMUHGET. **14. Protocolo nº 2024/65191 -**
98 Requerente: Velvet Participações LTDA - Assunto: Ofício Externo – Certidão de Não
99 tombamento - Situação: Solicitação de Certidão de não tombamento do imóvel localizado
100 na Rodovia Ernesto Paterniani (Anel Viário), Bairro Água Santa, Fazenda Santa Rosa II 04,
101 Piracicaba/SP, objeto da Matrícula nº 131.281 do 1º Registro de Imóveis de Piracicaba.
102 **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos,
103 reiterar a manifestação do DPH-SEMUHGET. **15. Protocolo nº 2024/72039 -** Requerente:
104 SEMAC - Assunto: Instalação - Situação: Solicitação de autorização para troca das telas de
105 proteção por gradis de aço na Estação da Paulista. **Decisão:** Após análise e discussão, o
106 CODEPAC decidiu, aguardar o atendimento do Comunique-se. **16. Protocolo nº**
107 **2024/76854 -** Requerente: G. C. Assunto: Construção com demolição - Situação:
108 Solicitação de construção de prédio comercial com demolição do imóvel localizado na Rua
109 Bernardino de Campos, nº 1179. O DPH-SEMUHGET emitiu parecer para análise deste
110 Conselho. **Decisão:** não foi deliberado por falta de tempo regimental. Finalizando, foi
111 analisada a seguinte solicitação de **ISENÇÃO DE IPTU – EXERCÍCIO 2023: 19. Protocolo**
112 **nº 2023/566852 -** Requerente: J. A. J. - Localização: Rua Antonio Correa Barbosa, nº 474 -
113 Histórico: 1º pedido. **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC decidiu, indicar uma
114 comissão composta pelos seguintes membros: Carlos Roberto Rodrigues, Karina Venere,
115 Maxwell Ferreira de Campos e Rosani Ap. Sbravatti Barrionuevo. Os demais itens de nº 18
116 e 20 a 44 que tratam de solicitação de **ISENÇÃO DE IPTU** não foram deliberados por falta
117 de tempo regimental. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, o Presidente
118 agradeceu a presença de todos, declarando encerrada a reunião às dezesseis horas e dez
119 minutos, e eu, Juliana Damiamas Baccarin, 1ª Secretária, lavrei a presente ata, que após
120 lida e considerada conforme, será assinada por mim e pelo Presidente Alvaro Luis Saviani.

121

122

123

124

125

126

127

128

32

33

34

35

36

37

38



SEMAC
SECRETARIA DA
AÇÃO CULTURAL



PREFEITURA DE
Piracicaba

129

130

131

132

133

134

Piracicaba/SP, 26 de julho de 2024.

Juliana Damiamas Baccarin

1ª Secretária

Alvaro Luis Saviani

Presidente

41

42

43

44

45