

ATA DA 6ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DO MUNICÍPIO DE PIRACICABA - CODEPAC, realizada aos sete dias do mês de junho de dois mil e vinte e quatro, com início às quatorze horas e cinco minutos, de forma presencial, na sala de reuniões da Secretaria Municipal da Ação Cultural, no Parque do Engenho Central, localizado na Avenida Dr. Maurice Allain, nº 454, no bairro Vila Rezende, com a presença dos Conselheiros: Pedro Augusto Ranzani Maurano (Semac), Juliana Damiamas Baccarin (Semdettur), Rosani Aparecida Sbravatti Barrionuevo (Semuhget), Marcelo Cachioni (Semuhget), Sueli Regina Chiaranda (Simap), Hirla Mirelly Santos Souza (Simap), Marco Aurélio Barbosa de Mattus (PGM), Pablo Carajol Delvage (Câmara Municipal), Alvaro Luis Saviani (Semgov), Joceli de Fátima Cerqueira Lazier (IHGP), Rafael Ciriaco de Camargo (Associação Eng. e Arq.), Karina Venere (IAB), Sônia Maria de Stefano Piedade (Universidades), Carlos Roberto Rodrigues (Cons. Coord. Entidades Civas), Ronan Pinheiro da Costa (OAB – 8ª Subsecção) e Ronaldo Francisco Agurelli (Segmento Religioso). **ABERTURA DA SESSÃO** – Após saudação e verificação do *quórum*, o Presidente do CODEPAC, Sr. Alvaro Luis Saviani deu início ao expediente, colocando em discussão as seguintes Atas: 4ª Reunião Ordinária (22/04/2024) e 5ª Reunião Ordinária (03/05/2024), as quais foram aprovadas por unanimidade. Dando continuidade aos trabalhos, foi analisado o seguinte **INFORME: 1. Assunto: Sistema de iluminação no Parque do Engenho Central** - Situação: Constatou-se instalação de sistema de iluminação no Parque do Engenho Central sem prévia autorização do CODEPAC e CONDEPHAAT. Decisão: o Colegiado decidiu notificar o Secretário Municipal da Ação Cultural, Sr. Carlos Alberto Lordello Beltrame, com base nos ofícios anteriormente já encaminhados ao titular da pasta, solicitando a regularização das obras e intervenções realizadas sem autorização prévia do CODEPAC e CONDEPHAAT. Em seguida, foram apreciados os protocolos do **EXPEDIENTE** sendo: **2. Protocolo nº 2023/532199** - Requerente: Urbem Arquitetura LTDA - Assunto: Pequenos reparos - Situação: Solicitação de regularização das intervenções no Palacete Morganti, localizado na Avenida Comendador Pedro Morganti, nº 4700. A Comissão designada emitiu parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, notificar o requerente, para que formalize o pedido de regularização do “caminho e da pintura dos imóveis”. **3. Protocolo nº 2023/537840** -

10

11



SEMAC
SECRETARIA DA
AÇÃO CULTURAL



PREFEITURA DE
Piracicaba

32 Requerente: Urbem Arquitetura LTDA - Assunto: Reforma com demolição - Situação:
33 Solicitação de Restauro de Conjunto Fabril Existente da Usina Monte Alegre. A Comissão
34 designada emitiu parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão,
35 o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar o parecer emitido pela Comissão
36 designada, com recomendações. **4. Protocolo nº 2024/2634** - Requerente: SEMA -
37 Assunto: Pequenos reparos - Situação: Solicitação de pequenos reparos no Box 26 do
38 Mercado Municipal de Piracicaba, localizado na Praça Alfredo Cardoso, nº 1336. O DPH-
39 SEMUHGET emitiu parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e
40 discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação de
41 acordo com parecer emitido pelo DPH-SEMUHGET. **5. Protocolo nº 2024/26942** -
42 Requerente: Colégio Salesiano Dom Bosco - Assunto: Reforma - Situação: Solicitação de
43 solicitação de reforma do imóvel localizado à Rua Boa Morte, nº 1835. O DPH-SEMUHGET
44 emitiu parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão, o
45 CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação de acordo com
46 parecer emitido pelo DPH-SEMUHGET. **6. Protocolo nº 2024/33088** - Requerente: Daniela
47 Alexandrino - Assunto: Reforma - Situação: Solicitação de reforma de prédio comercial do
48 imóvel localizado na Rua Voluntários de Piracicaba, nº 728. O DPH-SEMUHGET emitiu
49 parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC
50 decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação de acordo com parecer emitido
51 pelo DPH-SEMUHGET. **7. Protocolo nº 2024/35026** - Requerente: Edmilson Rodrigues
52 Vasconcelos - Assunto: Pequenos reparos - Situação: Solicitação de pequenos reparos no
53 imóvel localizado na Rua Boa Morte, nº 1403. O DPH-SEMUHGET emitiu parecer para
54 análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por
55 unanimidade dos votos, aprovar a solicitação de acordo com parecer emitido pelo DPH-
56 SEMUHGET. **8. Protocolo nº 2022/121243** - Requerente: Lisamar Cristina
57 Empreendimentos LTDA - Assunto: Reforma, demolição e ampliação - Situação: Solicitação
58 de reforma de residência para comércio com ampliação e demolição do imóvel localizado
59 na Rua Maria Maniero, nº 80. O DPH-SEMUHGET emitiu parecer para análise deste
60 Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos
61 votos, aprovar a solicitação de acordo com parecer emitido pelo DPH-SEMUHGET. **9.**
62 **Protocolo nº 2024/43562** - Requerente: Jefferson Luis Bena - Assunto: Demolição -

14

15

16

17

18

63 Situação: Solicitação de demolição total do imóvel localizado na Rua do Rosário, nº 1119. O
 64 DPH-SEMUHGET emitiu parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e
 65 discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação de
 66 acordo com parecer emitido pelo DPH-SEMUHGET. **10. Protocolo nº 2024/58116** -
 67 Requerente: SEMAC - Assunto: Pequenos reparos - Situação: Solicitação de pequenos
 68 reparos nos banheiros públicos da Estação da Paulista, localizada na Avenida Dr. Paulo de
 69 Moraes, nº 1580. O DPH-SEMUHGET emitiu parecer para análise deste Conselho.
 70 **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos,
 71 aprovar a solicitação de acordo com parecer emitido pelo DPH-SEMUHGET. **11. Protocolo**
 72 **nº 2024/59499** - Requerente: SEMAC - Assunto: Pequenos reparos - Situação: Solicitação
 73 de pequenos reparos no Edifício 8A, localizado no Parque do Engenho Central, para a
 74 instalação do Museu da Imagem e Som - MISP, e do Receptivo Turístico. O DPH-
 75 SEMUHGET emitiu parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e
 76 discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação de
 77 acordo com parecer emitido pelo DPH-SEMUHGET. **12. Protocolo nº 2024/59586** -
 78 Requerente: SEMAC - Assunto: Pequenos reparos - Situação: Solicitação de pequenos
 79 reparos do prédio denominado Edifícios 9 e 10, localizado no Parque do Engenho Central.
 80 O DPH-SEMUHGET emitiu parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e
 81 discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação de
 82 acordo com parecer emitido pelo DPH-SEMUHGET. **13. Protocolo nº 2024/67649** -
 83 Requerente: Associação da Igreja Metodista – Quinta Região Eclesiástica - Assunto:
 84 Processo de tombamento - Situação: Solicitação de abertura de processo de tombamento
 85 dos bens móveis da Igreja. O DPH-SEMUHGET emitiu parecer para análise deste
 86 Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos
 87 votos, aprovar a solicitação de acordo com parecer emitido pelo DPH-SEMUHGET. **14.**
 88 **Protocolo nº 2024/63586** - Requerente: José Marcos Detoni - Assunto: Construção com
 89 demolição - Situação: Solicitação de construção com demolição de prédio comercial do
 90 imóvel localizado na Avenida Dr. Paulo de Moraes, nº 1433. O DPH-SEMUHGET emitiu
 91 parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC
 92 decidiu, aprovar a solicitação – com um voto contrário, de acordo com parecer emitido pelo
 93 DPH-SEMUHGET. **15. Protocolo nº 2023/30306** - Requerente: Benedito Inácio - Assunto:

28

29



SEMAC
SECRETARIA DA
AÇÃO CULTURAL



PREFEITURA DE
Piracicaba

94 Instalação de letreiro - Situação: Solicitação de autorização para a permanência de letreiro
95 instalado na fachada do imóvel localizado na Rua Governador Pedro de Toledo, nº 1765. O
96 DPHSEMUHGET emitiu parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e
97 discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, indeferir o recurso
98 apresentado pelo requerente. Os demais itens de nº 16 a 36 que tratam de solicitação de
99 **ISENÇÃO DE IPTU** não foram deliberados por falta de tempo regimental.
100 **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, o Presidente agradeceu a presença de
101 todos, declarando encerrada a reunião às dezesseis horas e dez minutos, e eu, Juliana
102 Damiamas Baccharin, 1ª Secretária, lavrei a presente ata, que após lida e considerada
103 conforme, será assinada por mim e pelo Presidente Alvaro Luis Saviani.

104

105

106

Piracicaba/SP, 07 de junho de 2024.

107

108

109

Juliana Damiamas Baccharin
1ª Secretária

Alvaro Luis Saviani
Presidente

32

33

34

35

36