

1



SEMAC
SECRETARIA DA
AÇÃO CULTURAL



PREFEITURA DE
Piracicaba

1 **ATA DA 4ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO**
2 **CULTURAL DO MUNICÍPIO DE PIRACICABA - CODEPAC**, realizada no vigésimo

3 segundo dia do mês de abril de dois mil e vinte e quatro, com início às quatorze horas e
4 dez minutos, de forma presencial, na sala de reuniões da Secretaria Municipal da Ação
5 Cultural (SEMAC), no Parque do Engenho Central, localizado na Avenida Dr. Maurice Allain,
6 nº 454, no bairro Nova Piracicaba, com as presenças dos Conselheiros: Pedro Augusto
7 Ranzani Maurano (Semac), Juliana Damiamas Baccarin (Semdettur), Rosani Aparecida
8 Sbravatti Barrionuevo (Semuhget), Marcelo Cachioni (Semuhget), Sueli Regina Chiaranda
9 (Simap), Hirla Mirelly Santos Souza (Simap), Marco Aurélio Barbosa de Mattus (PGM),
10 Pablo Carajol Delvage (Câmara Municipal), Maxwell Ferreira de Campos (Semuttran),
11 Alvaro Luis Saviani (Semgov), Joceli de Fátima Cerqueira Lazier (IHGP), Karina Venere
12 (IAB), Carlos Roberto Rodrigues (Cons. Coord. Entidades Civas), Jonas Tadeu Parisotto
13 (OAB – 8ª Subsecção) e Ronaldo Francisco Agurelli (Segmento Religioso). **Justificou**

14 **ausência:** Sônia Maria de Stefano Piedade (Universidades). **ABERTURA DA SESSÃO** –
15 Após saudação e verificação do *quórum*, na ausência do Presidente e Vice-Presidente, o 1º
16 Secretário do CODEPAC, Sr. Alvaro Luis Saviani, deu início ao expediente, colocando em
17 discussão as seguintes Atas: - Ata da 3ª Reunião Ordinária, realizada no dia 08 de março
18 de 2024, sendo aprovada por unanimidade dos votos. - Ata da 1ª Reunião Extraordinária,
19 realizada no dia 22 de março de 2024, sendo aprovada por unanimidade dos votos. Dando
20 continuidade aos trabalhos, foram analisados os seguintes **INFORMES**: 1. **Assunto:**

21 Mudança de sede - Situação: A sede administrativa do CODEPAC mudou-se do Edifício 9A
22 para a Casa 2, localizada no Parque do Engenho Central, junto ao Departamento de
23 Patrimônio Histórico (DPH), da Secretaria Municipal de Habitação e Gestão Territorial –
24 SEMUHGET. **Informações complementares:** O Conselheiro Marcelo Cachioni solicitou
25 que fique registrado em Ata o que segue: “O CODEPAC foi desalojado de sua sede sem
26 nenhum motivo e sem o consentimento da Diretoria do Conselho e sem a anuência do
27 Secretário da SEMAC pelo administrador do Parque do Engenho Central, de forma
28 arbitrária. O servidor Mateus Gentini Rico foi realocado para uma sala junto a outros
29 servidores da SEMAC, sem condições de atendimento de contribuintes, e separado do
30 arquivo do Conselho, prejudicando sua operacionalidade cotidiana. O Administrador
31 também procurou obstruir a mudança da sede, proibindo a disponibilidade do caminhão da
32 Secretaria. O Conselheiro Marcelo Cachioni, ciente das questões, solicitou afastamento do
33 Conselho, até que se resolvesse a mudança da sede, entretanto não foi aceito pelo
34 Secretário da SEMAC, que desobstruiu a negativa do transporte. O Conselheiro deixa
35 registrado em Ata também que foi intimidado pelo Sr. Antonio Domingos Padovan e pelo Sr.
36 Wildmar Antonio Palmieri na porta da sede do DPH-Semuhget, Casa 2 do Parque do
37 Engenho Central, no dia 11 de março de 2024 com a presença das testemunhas Lucas
38 Romero Lopes, Ruan Henrique Cardoso Claro e do GCM Marcelo, com agressões verbais
39 e ameaças, por conta dos relatos que vem realizando ao CODEPAC sobre as obras

5

6

7

8

9

40 irregulares que estão sendo promovidas no Parque do Engenho Central, tipificadas nos
41 artigos 165 e 166 no Código Penal. As agressões verbais são reincidentes e estão
42 denunciadas na Corregedoria da PMP sob o protocolo nº 2023/539145, sem qualquer
43 encaminhamento até o momento, expondo o servidor a risco de vida.” **Decisão:** Ciente. **2.**
44 **Assunto:** Pintura irregular – Situação: Constatou-se a realização de pintura sem prévia
45 autorização deste Conselho na Passarela Estaiada Dr. Aminoel Dias Pacheco. Além da
46 aplicação de cor inadequada, nota-se que a tinta utilizada não inibiu novas pichações.
47 **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos,
48 solicitar à SEMOZEL a aplicação de tinta antipichação. Além disso, notificar a Secretaria
49 sobre a necessidade de autorização prévia deste Conselho para executar pinturas ou
50 qualquer intervenção em bens tombados. **3. Assunto:** Pintura irregular - Situação: Através
51 do recebimento de denúncias, verificou-se que a pintura realizada no Portal do Cemitério
52 da Saudade está em desconformidade com o relatório de cores aplicado na restauração de
53 2009. O DPH- SEMUHGET constatou em vistoria a procedência da denúncia. **Decisão:**
54 Após análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, informar a
55 SIMAP, por meio de Ofício, que na aplicação da nova pintura houve equívoco com relação
56 à tonalidade dos vasos-suportes das tochas, e que, desta forma, a Secretaria deverá entrar
57 em contato com a empresa que executou os serviços para verificar a possibilidade de
58 correção da coloração do referido trecho. **4. Assunto:** Vazamento para veiculação de
59 informações das pautas, inclusive com dados protegidos pela Lei Geral de Proteção de
60 Dados (LGPD) em redes sociais. **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC decidiu,
61 por unanimidade dos votos, solicitar Parecer à Procuradoria Jurídico-Administrativa para
62 orientar este Conselho sobre qual procedimento deve ser adotado a fim de solucionar a
63 problemática, em atendimento à legislação vigente. Em seguida, foram apreciados os
64 protocolos do **EXPEDIENTE** sendo: **5. Protocolo nº 2024/27701** - Requerente: Regina M.
65 G. Andrello - Assunto: Demolição - Situação: Solicitação de demolição do imóvel localizado
66 à Rua São José, nº 316. O DPH – SEMUHGET emitiu parecer para análise deste
67 Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por
68 unanimidade dos votos, concordar com o parecer, e indeferir a solicitação. **6. Protocolo nº**
69 **2024/34260** - Requerente: SEMOZEL - Assunto: Reforma - Situação: Solicitação de reforma
70 e instalação de iluminação na Passarela Pênsil, localizada na Avenida Beira Rio, s/nº. O
71 DPH – SEMUHGET emitiu parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e
72 discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a
73 solicitação, sendo autorizado inclusive a troca do piso de madeira. **7. Protocolo SEMAE nº**
74 **2024/9343** - Requerente: SEMAE - Assunto: Pequenos reparos - Situação: Solicitação de
75 adequações na Estação de Tratamento de Água Luiz de Queiroz I e II, localizadas na
76 Avenida Beira Rio, nº 443. O DPH – SEMUHGET emitiu parecer para análise deste
77 Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por
78 unanimidade dos votos, aprovar a solicitação. Dando continuidade, foram apreciadas as



SEMAC
SECRETARIA DA
AÇÃO CULTURAL



PREFEITURA DE
Piracicaba

79 seguintes solicitações de **ISENÇÃO DE IPTU – EXERCÍCIO 2022: 8. Protocolo nº**
 80 **2024/36760** - Requerente: Valter de Lima - Localização: Rua Luiz de Queiroz, nº 271, 287,
 81 289 e 307 - Histórico: 2020: 271 e 307 - 64% ; 287 e 289 - 80%; 2021: 271 e 307 - 51,20%
 82 e 287 e 289-64%; 2022: 271 e 307 - 64%; 287 e 289 - 80% - Situação: Solicitação de
 83 revisão da isenção concedida para o ano-exercício de 2022. **Decisão:** Após vistoria do
 84 imóvel e análise, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, manter a
 85 porcentagem de isenção concedida para o exercício de 2022, nos termos do Ofício
 86 CODEPAC 272/2023, retificado pelo Ofício 24/2024. Após, foram analisados os
 87 seguintes pedidos de **ISENÇÃO DE IPTU – EXERCÍCIO 2023: 9. Protocolo nº**
 88 **2023/551418** - Requerente: Valter de Lima - Localização: Rua Luiz de Queiroz, nº 289 e
 89 307 - Histórico: 2020: 289 – 80%; 307 - 64% ; 2021: 289 – 64%; 307 - 51,20%; 2022: 289 -
 90 80% ; 307 – 64% ; 2023: 289 – 80% e 307 – 64% - Situação: Solicitação de revisão da
 91 isenção concedida referente o ano-exercício de 2023 para os imóveis de nº 289 e 307.
 92 **Decisão:** Após vistoria do imóvel e análise, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos
 93 votos, indeferir a solicitação e manter a porcentagem de isenção concedida para o exercício
 94 de 2023. **10. Protocolo nº 2023/569190** - Requerente: Sociedade Beneficente Treze de
 95 Maio Piracicaba - Localização: Rua Treze de Maio, nº 1118 - Histórico: 2023-80% -
 96 Situação: Solicitação de revisão da isenção concedida para o ano-exercício de 2023.
 97 **Decisão:** Após vistoria do imóvel e análise, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos
 98 votos, manter o benefício anteriormente concedido, sendo de 80% sobre o valor do
 99 IPTU, por encontrar-se a edificação, em sua parte externa, com necessidade de
 100 manutenção do reboco, além da aplicação de cores sem prévia aprovação deste
 101 Conselho. Outrossim, informando que o não atendimento poderá acarretar a redução do
 102 benefício nos exercícios posteriores. Finalizando, foram apreciados as seguintes
 103 solicitações de **ISENÇÃO DE IPTU – EXERCÍCIO 2024: 11. Protocolo nº 2024/7861** -
 104 Requerente: Rute Yoshie Takano - Localização: Rua Luiz de Queiroz, nº 670 - Histórico:
 105 2022: 64%; 2023: 64%. **Decisão:** Após vistoria do imóvel e análise, o CODEPAC
 106 decidiu, por unanimidade dos votos, conceder a isenção de 100% para o exercício de
 107 2024, por encontrar-se a edificação, em sua parte externa, em bom estado de
 108 conservação. **12. Protocolo nº 2024/10745** - Requerente: Semmler Administração de
 109 Bens Próprios LTDA - Localização: Rua Boa Morte, nº 1469 1479 - Histórico: 2022:
 110 1469 - 100%; 1479 – não concedida; 2023: 1469 – 80%; 1479 - não concedida.
 111 **Decisão:** Após vistoria do imóvel e análise, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos
 112 votos, conceder, para o exercício de 2024, isenção de 100% sobre o valor do IPTU para
 113 o imóvel localizado à Rua Boa Morte, nº 1469, por encontrar-se a edificação, em sua
 114 parte externa, em bom estado de conservação, porém, com ressalva da necessidade de
 115 pintura nas cores pastéis como consta na LC 171/2005, devendo a mesma ser
 116 regularizada; e não concedeu, para o exercício de 2024, isenção sobre o valor do IPTU

117 para o imóvel localizado à Rua Boa Morte, nº 1479, por não estar concluída a obra
118 aprovada por este Conselho. Além disso, informando que o não atendimento poderá
119 acarretar a redução do benefício nos exercícios posteriores. **13. Protocolo nº**
120 **2024/12564** - Requerente: J.A.C.N Empreendimento Imobiliários LTDA - Localização:
121 Rua São José, nº 644 - Histórico: 2022: 100%; 2023: 100%. **Decisão:** Após vistoria do
122 imóvel e análise, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, conceder, para o
123 exercício de 2024, isenção de 100% sobre o valor do IPTU, por encontrar-se a
124 edificação, em sua parte externa, em bom estado de conservação, porém, com ressalva
125 da necessidade de manutenção da pintura na marquise. Além disso, informando que o
126 não atendimento poderá acarretar a redução do benefício nos exercícios posteriores.
127 **14. Protocolo nº 2024/12579** - Requerente: J.A.C.N Empreendimento Imobiliários LTDA
128 - Localização: Rua XV de Novembro, nº 850, 858, 864, 866 e Rua Governador Pedro de
129 Toledo, nº 1082 e 1092 - Histórico: 2022: 80% (848, 856, 864, 866, 1082) e 100% (850,
130 1092); 2023: 100% (850, 858, 864, 866, 1082 e 1092). **Decisão:** Análise adiada. **15.**
131 **Protocolo nº 2024/23008** - Requerente: Cristina Maria Frias Caruso Cione -
132 Localização: Rua do Rosário, nº 500 - Histórico: 2019: 100%; 2020: 80%; 2021: 100%;
133 2022: 100%; 2023: suspenso. **Decisão:** Após vistoria do imóvel e análise, por
134 unanimidade dos votos, o CODEPAC concedeu, para o exercício de 2024, isenção de
135 100% sobre o valor do IPTU, por encontrar-se a edificação, em sua parte externa, em
136 bom estado de conservação. **16. Protocolo nº 2024/25427** - Requerente: Restaurante
137 Hermann's de Piracicaba ME - Localização: Rua XV de Novembro, nº 1512 - Histórico:
138 2019: 100%; 2020: 100%; 2021: 80%; 2022: 80%; 2023: 80%. **Decisão:** Após vistoria do
139 imóvel e análise, por unanimidade dos votos, o CODEPAC concedeu, para o exercício
140 de 2024, isenção de 80% sobre o valor do IPTU, por encontrar-se a edificação, em sua
141 parte externa, em bom estado de conservação, porém, com a necessidade de
142 realocação do aparelho de ar condicionado. Além disso, informando que o não
143 atendimento poderá acarretar a redução do benefício nos exercícios posteriores. **17.**
144 **Protocolo nº 2024/26514** - Requerente: Ana Lucia Aldrovandi - Localização: Rua Voluntários
145 de Piracicaba, nº 229 - Histórico: 2019: 100%; 2020: 80%; 2021: 80%; 2022: 100%. **Decisão:**
146 Após vistoria do imóvel e análise, por unanimidade dos votos, o CODEPAC concedeu,
147 isenção de 80% sobre o valor do IPTU, por encontrar-se a edificação, em sua parte
148 externa, com necessidade de nova pintura e manutenção do reboco. Outrossim,
149 informando que o não atendimento poderá acarretar a redução do benefício nos
150 exercícios posteriores. **18. Protocolo nº 2024/28170** - Requerente: Ana Edna Everaldo
151 Vieira - Localização: Rua Tiradentes, nº 409 - Histórico: 2022 : 100%; 2023: 100%.
152 **Decisão:** Análise adiada. **19. Protocolo nº 2024/28202** - Requerente: Lisamar Cristina
153 da Silva - Localização: Rua Maria Maniero, nº 80 - Histórico: 2020: 51,20%; 2021: - ;
154 2022: - ; 2023: 64%. **Decisão:** Análise adiada. **20. Protocolo nº 2024/28207** -

155 Requerente: Lisamar Cristina da Silva - Localização: Avenida Dona Maria Elisa, nº 303 -
 156 Histórico: 2019: 100%; 2020: 80%; 2021: 100%; 2022: 80%; 2023: 100%. **Decisão:**
 157 Análise adiada. **21. Protocolo nº 2024/28364** - Requerente: Durval Martinelli Oliveira
 158 Galvão - Localização: Rua São José, nº 316 - Histórico: 2019: 100%; 2020: 100%;
 159 2021: 100%; 2022: 100%; 2023: 100%. **Decisão:** Análise adiada. **22. Protocolo nº**
 160 **2024/29921** - Requerente: Marco Antonio Cezar Cardinali - Localização: Avenida Dona
 161 Maria Elisa, nº 296 - Histórico: 2019: 100%; 2020: 100%; 2021: 100%; 2022: 100%;
 162 2023: 100%. **Decisão:** Análise adiada. **23. Protocolo nº 2024/29974** - Requerente:
 163 APEOESP – Sindicato dos Professores do Ensino Oficial do Estado de São Paulo -
 164 Localização: Rua Alferes José Caetano, nº 968 - Histórico: 2019: 100%; 2020: 100%;
 165 2021: 80%; 2022: 80%; 2023: 80%. **Decisão:** Análise adiada. **24. Protocolo**
 166 **2024/30403** - Requerente: Wilson José Zulin Everaldo - Localização: Rua Santo
 167 Antonio, nº 583 - Histórico: 2019: 100%; 2020: 80%; 2021: 64%; 2022: 64%; 2023: 64%.
 168 **Decisão:** Análise adiada. **25. Protocolo nº 2024/32529** - Requerente: Celso Fernando
 169 Laetano - Localização: Avenida Dona Maria Elisa, nº 302 - Histórico: 2019: 100%; 2020:
 170 100%; 2021: 100%; 2022: 100%; 2023: 100%. **Decisão:** Análise adiada. **26. Protocolo**
 171 **nº 2024/33293** - Requerente: Valdir Fedrizzi - Localização: Travessa Maria Maniero, nº
 172 86 - Histórico: 2019: 100%; 2020: 100%; 2021: 100%; 2022: 100%; 2023: 100%.
 173 **Decisão:** Análise adiada. **27. Protocolo nº 2024/33367** - Requerente: Clube Coronel
 174 Barbosa - Localização: Rua São José, nº 799 e 821 e Praça José Bonifácio, nº 829, 833
 175 e 859 - Histórico: 2019: 100%; 2020: - ; 2021: 100%; 2022: 100%; 2023: 100%.
 176 **Decisão:** Análise adiada. **28. Protocolo nº 2024/33955** - Requerente: Ciro Celso
 177 Piazza - Localização: Avenida Armando Salles de Oliveira, nº 1818 a 1834 - Histórico:
 178 2019: 80%; 2020: 64%; 2021: 100%; 2022: 100%; 2023: 100%. **Decisão:** Análise
 179 adiada. **29. Protocolo nº 2024/34463** -Requerente: Cristina de Carvalho Barros -
 180 Localização: Rua Prudente de Moraes, nº 159 - Histórico: 2019: 100%; 2020: 80%;
 181 2021: 64%; 2022: 64%; 2023: 64%. **Decisão:** Análise adiada. **30. Protocolo nº**
 182 **2024/35897** - Requerente: Paulo Cesar do Amaral - Localização: Rua XV de Novembro,
 183 nº 672 - Histórico: 2019: 100%; 2020: 100%; 2021: 100%; 2022: 100%; 2023: 100%.
 184 **Decisão:** Análise adiada. **31. Protocolo nº 2024/38295** - Requerente: Heitor de Mello
 185 Dias Gonzaga - Localização: Rua Boa Morte, nº 1340 - Histórico: 2019: 100%; 2020:
 186 100%; 2021 : 100%; 2022: 100%; 2023: 100%. **Decisão:** Análise adiada. **32. Protocolo**
 187 **nº 2024/38313** - Requerente: Heitor de Mello Dias Gonzaga - Localização: Rua Alferes
 188 José Caetano, nº 1312 - Histórico: 2019: 100%; 2020: 80%; 2021: 100%; 2022: 51,20%;
 189 2023: 51,20%. **Decisão:** Análise adiada. **33. Protocolo nº 2024/40533** - Requerente:
 190 Ivo de Paula Toledo Localização: Rua Alferes José Caetano, nº 1444 - Histórico: 2022:
 191 100%; 2023: 100%. **Decisão:** Análise adiada. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo
 192 a tratar, o 1º Secretário agradeceu a presença de todos, declarando encerrada a

46

47



SEMAC
SECRETARIA DA
AÇÃO CULTURAL



PREFEITURA DE
Piracicaba

193 reunião às dezesseis horas, e eu, Carlos Roberto Rodrigues, 2º Secretário, lavrei a
194 presente ata, que após lida e considerada conforme, será assinada por mim e pelo 1º
195 Secretário da reunião, Alvaro Luis Saviani. Piracicaba, vinte e dois de abril de dois mil e
196 vinte e quatro.

Carlos Roberto Rodrigues
2º Secretário

Alvaro Luis Saviani
1º Secretário

50

51

52

53

54