

1

2



SEMAC
SECRETARIA DA
AÇÃO CULTURAL



PREFEITURA DE
Piracicaba

1 **ATA DA 2ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO**
 2 **CULTURAL DO MUNICÍPIO DE PIRACICABA - CODEPAC**, realizada no décimo sexto dia
 3 do mês de fevereiro de dois mil e vinte e quatro, com início às quatorze horas e cinco
 4 minutos, de forma presencial, na sala de reuniões da Secretaria Municipal da Ação Cultural
 5 (SEMAC), no Parque do Engenho Central, localizado na Avenida Dr. Maurice Allain, nº 454,
 6 no bairro Vila Rezende, com as presenças dos Conselheiros: Esio Antônio Pezzato
 7 (Semac), Juliana Damiamas Baccarin (Semdettur), Rosani Aparecida Sbravatti Barrionuevo
 8 (Semuhget), Saymon Luiz de Jesus Fuentes (Semuhget), Sueli Regina Chiaranda (Simap),
 9 Marco Aurélio Barbosa de Mattus (PGM), Pablo Carajol Delvage (Câmara Municipal), Jane
 10 Franco Oliveira (Semuttran), Alvaro Luis Saviani (Semgov), Joceli de Fátima Cerqueira
 11 Lazier (IHGP), Karina Venere (IAB), Lais Margiota Salvador (Universidades), Sônia Maria
 12 de Stefano Piedade (Universidades), Carlos Roberto Rodrigues (Cons. Coord. Entidades
 13 Civis) e Ronan Pinheiro da Costa (OAB – 8ª Subsecção). **Justificaram ausência:** Marcelo
 14 Cachioni (Semuhget), Hirla Mirelly Santos Souza (Simap) e Jonas Tadeu Parisotto (OAB –
 15 8ª Subsecção). **ABERTURA DA SESSÃO** – Após saudação e verificação do *quórum*, o
 16 Presidente do CODEPAC, Sr. Esio Antônio Pezzato deu início ao expediente, colocando em
 17 discussão as seguintes Atas: - Ata da 11ª Reunião Ordinária, realizada no dia 10 de
 18 novembro de 2023, sendo aprovada por maioria dos votos, com a abstenção da
 19 Conselheira Juliana. **O Conselheiro Pablo propõe que seja acrescentado ao item 14.**
 20 **Protocolo nº 2023/519134 sua sugestão de que todos os projetos que intervenham**
 21 **em Área de Preservação Permanente (APP), inclusive a orla do Rio Piracicaba, sejam**
 22 **remetidos ao COMDEMA para contribuir com Parecer antes da análise do CODEPAC,**
 23 **tendo sua proposta aprovada por unanimidade.** – Ata da 12ª Reunião Ordinária,
 24 realizada no dia 15 de dezembro de 2023, sendo aprovada por maioria dos votos, com a
 25 abstenção da Conselheira Juliana. – Ata da 4ª Reunião Extraordinária, realizada no dia 21
 26 de dezembro de 2023, sendo aprovada por maioria dos votos, com a abstenção da
 27 Conselheira Juliana. **O Conselheiro Pablo manifesta seu voto contrário no item 6.**
 28 **Protocolo nº 2023/548769 - Requerente: CPFL – Companhia Paulista de Força e**
 29 **Luz - Assunto: Projeto de distribuição subterrânea do imóvel localizado à Avenida**
 30 **Beira Rio s/nº - Subestação Beira Rio, e solicita que seja registrado em Ata.** Dando
 31 continuidade aos trabalhos, foram analisados os seguintes **INFORMES:** **1. Assunto:**
 32 **Entrada de caminhões no Largo da Casa do Povoador.** Situação: Constatou-se que o
 33 piso do local fora afundado, causando rachadura nos canos e constante vazamento.
 34 **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos,
 35 solicitar à SEMUTTRAN que sejam tomadas as devidas providências para impedir a
 36 passagem de veículos de carga no local. **2. Protocolo nº 2024/545** – Assunto: Denúncia -
 37 Obras irregulares no alargamento da Praça D. Ermelinda Ottoni (Boyes). Situação: No dia
 38 03/01/2024, os Conselheiros Esio Antonio Pezzato e Pablo Carajol Delvage compareceram
 39 ao local para averiguar a construção de *deck* pelo estabelecimento denominado Vecchio
 40 Cancian. O Departamento de Fiscalização da SIMAP informa que o local foi notificado a

5

6

7

8

9

CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PIRACICABA – CODEPAC

Engenho Central (Barracão 9) - Av. Dr. Maurice Allain, nº 454 - Vila Rezende - 13.405-123 - Piracicaba/SP

Tel: (19) 3421-2289 - E-mail: codepac@piracicaba.sp.gov.br – Site: <http://conselhos.piracicaba.sp.gov.br/codepac/>

Página 1 de 3

41 parar as obras de imediato e, em caso de descumprimento será lavrado Auto de Infração.
42 **Decisão:** Ciente. **3. Protocolo nº 2023/528663** – Assunto: Indicação COMCULT. Situação:
43 O COMCULT solicita nova indicação de membro titular e suplente, devido à exoneração do
44 servidor Guilherme Augusto Milanez. **Decisão:** O Presidente do CODEPAC indicou os
45 Conselheiros Jane Franco Oliveira e Maxwell Ferreira de Campos, como titular e suplente,
46 respectivamente. **4. Protocolo nº 2023/540343** – Assunto: Indicação COMTURPI.
47 Situação: O COMTURPI solicita nova indicação de membro titular e suplente, devido à
48 exoneração do servidor Guilherme Augusto Milanez. **Decisão:** Idem à anterior. **5. Assunto:**
49 **Apuração de denúncia - Ofício nº 119 – CAUSP.** Situação: A Comissão de Ética e
50 Disciplina do Conselho de Arquitetura e Urbanismo de São Paulo (CAU/SP), em resposta
51 ao Ofício CODEPAC nº 086/2018, deliberou não acatamento da denúncia e consequente
52 determinação de seu arquivamento liminar. **Decisão:** Ciente. **6. Assunto: Solicitação de**
53 **membro do Conselho.** Situação: O Conselheiro Pablo solicita o cronograma de calendário
54 de reuniões para o ano vigente e, que a pauta seja enviada com no mínimo 10 (dez) dias
55 de antecedência, conforme Regimento Interno. **Decisão:** O Presidente do CODEPAC
56 definiu o calendário de reuniões ordinárias a serem realizadas toda primeira sexta-feira de
57 cada mês, sendo adiada em eventual coincidência ou proximidade com feriados. Em
58 seguida, foram apreciados os protocolos do **EXPEDIENTE** sendo: **7. Assunto: Revisão do**
59 **Regimento Interno.** Situação: Sugere-se nomear comissão para rever o Regimento Interno
60 deste Conselho, conforme deliberação da 11ª Reunião Ordinária, de 10 de novembro de
61 2023. **Decisão:** O Presidente do CODEPAC, designou os Conselheiros Marco Aurélio,
62 Alvaro, Marcelo, Jonas, Juliana e Pablo. **8. Protocolo nº 2023/538610** - Requerente: Sérgio
63 de Andrade – Assunto: Reforma – Situação: Solicitação de reforma e ampliação de imóvel
64 comercial localizado à Rua do Rosário, nº 514. O DPH – SEMUHGET emitiu parecer para
65 análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o CODEPAC
66 decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação. **9. Protocolo nº 2023/565227** -
67 Requerente: Marília Rochelle Caselatto – Assunto: Demolição. Situação: Solicitação de
68 demolição total do imóvel localizado à Rua Benjamin Constant, nº 1478. O DPH –
69 SEMUHGET emitiu parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e
70 discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a
71 solicitação. **10. Protocolo nº 2023/565239** - Requerente: Marília Rochelle Caselatto –
72 Assunto: Demolição. Situação: Solicitação de demolição total do imóvel localizado à Rua
73 Benjamin Constant, nº 1478. O DPH – SEMUHGET emitiu parecer para análise deste
74 Conselho. **Decisão:** Idem à anterior. **11. Protocolo nº 2023/568169** - Requerente: A.L.G.O
75 Empreendimentos e Hotelaria LTDA ME - Assunto: Demolição – Situação: Solicitação de
76 demolição total do imóvel localizado à Rua XV de Novembro, nº 1199. O DPH –
77 SEMUHGET emitiu parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e
78 discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a
79 solicitação. **12. Protocolo nº 2024/2914** - Requerente: Achile Mário Alesina Junior -
80 Assunto: Reforma - Situação: Solicitação de reforma e ampliação de prédio comercial do
81 imóvel localizado à Rua do Rosário, nº 480. O DPH – SEMUHGET emitiu parecer para

82 análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o CODEPAC
83 decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação. **13. Protocolo nº 2024/9454**
84 Requerente: SEMOZEL - Assunto: Reforma - Situação: Solicitação de reforma do telhado
85 do Antigo Matadouro, localizado à Avenida Cristóvão Colombo, nº 1900. O DPH –
86 SEMUHGET emitiu parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e
87 discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a
88 solicitação. Finalizando, foi analisada a seguinte solicitação de **ISENÇÃO DE IPTU:**
89 **Protocolo nº 2023/565935** – Requerente: Ivo de Paula Toledo – Localização: Rua Alferes
90 José Caetano, nº 1444 – Histórico: 2022-100%. **Decisão:** Após análise e discussão do
91 processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a isenção para o
92 exercício de 2023 no valor de 100%. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, o
93 Presidente agradeceu a presença de todos, declarando encerrada a reunião às dezesseis
94 horas, e eu, Carlos Roberto Rodrigues, 1º Secretário, lavrei a presente ata, que após lida e
95 considerada conforme, será assinada por mim e pelo Presidente da reunião, Esio Antônio
96 Pezzato. Piracicaba, dezesseis de fevereiro de dois mil e vinte e quatro.

Carlos Roberto Rodrigues
1º Secretário

Esio Antônio Pezzato
Presidente