

1

2

1 **ATA DA 4ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO**
 2 **PATRIMÔNIO CULTURAL DO MUNICÍPIO DE PIRACICABA - CODEPAC**, realizada
 3 aos vinte e um dias do mês de dezembro de dois mil e vinte e três, com início às
 4 quatorze horas e dez minutos, de forma presencial, na sala de reuniões da Secretaria
 5 Municipal da Ação Cultural, no Parque do Engenho Central, localizado na Avenida Dr.
 6 Maurice Allain, nº 454, no bairro Vila Rezende, com a presença dos Conselheiros: Esio
 7 Antônio Pezzato (Semac), Rosemeire Calixto Massarutto (Semdettur), Marcelo Cachioni
 8 (Semuhget), Sueli Regina Chiaranda (Simap), Marco Aurélio Barbosa de Mattus (PGM),
 9 Pablo Carajol Delvage (Câmara de Vereadores), Guilherme Milanez (Semuttran), Álvaro
 10 Luis Saviani (Semgov), Karina Venere (IAB), Jonas Tadeu Parisotto (OAB – 8ª
 11 Subseção) e Ronaldo Francisco Aguarrelli (Seg. Religioso). **Justificaram ausência:**
 12 Joceli de Fátima Cerqueira Lazier (IHGP), Lais M. Salvador (Universidades) e Sônia
 13 Maria de Stefano Piedade (Universidades). **ABERTURA DA SESSÃO** – Após saudação
 14 e verificação do *quórum*, o Presidente do CODEPAC, Sr. Esio Antônio Pezzato deu
 15 início aos trabalhos, com os seguintes **INFORMES: 1. Protocolo nº 2023/519125** -
 16 Requerente: SEMUTTRAN - Assunto: Duplicação da Avenida Alidor Pecorari - Situação:
 17 O COMDEMA encaminhou Parecer Técnico a este Conselho, em resposta ao Ofício nº
 18 397/2023, o qual solicita avaliação da proposta de supressão de árvores por se tratar de
 19 Área de Preservação Permanente (APP). **Decisão:** Tendo em vista a solicitação do
 20 Conselheiro Pablo Carajol Delvage para que se fizesse a leitura na íntegra, o presente
 21 assunto teve sua análise suspensa. **2. Assunto: Irregularidades na Sede**
 22 **Administrativa da Secretaria Municipal de Esportes, Lazer e Atividades Motoras**
 23 **(SELAM)** - Situação: Constatou-se a retirada de telhas francesas do porão da Casa 1
 24 para uma Escola. SELAM questionou a retirada. **Decisão:** Após análise, o CODEPAC
 25 decidiu, por unanimidade dos votos, encaminhar questionamento ao Secretário
 26 Municipal da Ação Cultural questionando quem liberou a retirada das telhas da Casa 1,
 27 qual a finalidade, a quantidade e motivo. Na oportunidade, o Conselheiro Pablo sugeriu
 28 a realização de uma reunião com o titular da SEMAC para que o CODEPAC possa
 29 apresentar todas as irregularidades constatadas até o momento pelo Colegiado nas
 30 dependências do Parque do Engenho Central. Em seguida, foram apreciados os
 31 protocolos do **EXPEDIENTE** sendo: **3. Protocolo nº 2023/561553** - Requerente:

5

6

7

8

32 SEMAC - Assunto: Pequenos reparos - Situação: Solicitação de autorização para reparo
33 de cano externo na Casa do Povoador. **Decisão:** Após análise e discussão do
34 processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação.
35 **ENTRADA DE PESSOAS NA SALA DE REUNIÃO:** Neste momento, duas senhoras
36 que se identificaram como Arquitetas, chamadas Fátima e Ana Carolina, adentraram na
37 sala de reuniões afirmando ser interessadas nos assuntos da sessão. O Presidente
38 explicou que para a participação de terceiros, é necessário haver autorização. De forma
39 democrática, foi colocado em votação o pedido de autorização para que as munícipes
40 participassem da reunião, o que foi indeferido por 9 (nove) votos contrários e 1 (um)
41 favorável. Dando continuidade aos trabalhos: **4. Protocolo nº 2023/562437** -
42 Requerente: SEMAC - Assunto: Pequenos reparos - Situação: Solicitação de
43 autorização para reconstruir o palco do Armazém Maria Dirce de Camargo. **Decisão:**
44 Após análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos
45 votos, aprovar a solicitação. **5. Protocolo nº 2023/559825** - Requerente: SEMAC -
46 Assunto: Solicitação de autorização para instalar placas de homenagens nos galpões 8,
47 9 e 10 do Parque do Engenho Central - Situação: Foi deferida *Ad Referendum*, tendo
48 em vista a impossibilidade de ter aguardado a realização da próxima reunião do
49 Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por
50 unanimidade dos votos, concordar com a decisão *Ad Referendum* do Presidente do
51 Colegiado. **6. Protocolo nº 2023/548769** - Requerente: CPFL – Companhia Paulista de
52 Força e Luz - Assunto: Projeto de distribuição subterrânea do imóvel localizado à
53 Avenida Beira Rio s/nº - Subestação Beira Rio - Situação: Foi deferido *Ad Referendum*,
54 tendo em vista a impossibilidade de ter aguardado a realização da próxima reunião do
55 Conselho. Na oportunidade, foi solicitado que sejam apresentados com urgência os
56 projetos referentes às obras que estão sendo promovidas na Subestação Beira Rio para
57 regularização das mesmas. **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o
58 CODEPAC decidiu, por maioria dos votos, concordar com a decisão *Ad Referendum* do
59 Presidente do Colegiado e na oportunidade, decidiu-se pela necessidade de notificar a
60 CPFL – Companhia Paulista de Força e Luz para regularizar a obra em andamento,
61 assim como, notificar a SEMUHGET, comunicando que o SEMAE fez a doação do
62 terreno à CPFL Paulista. Houve o voto contrário do Conselheiro Pablo. **7. Protocolo nº**

63 **2023/557618** - Requerente: SEMOZEL - Assunto: Aprovação de projetos especiais junto
64 ao CODEPAC - Situação: Solicitação de aprovação de Projetos da Praça José Bonifácio
65 e da Praça da Catedral D. Ernesto de Paula, no raio de entorno da Catedral de Santo
66 Antônio, antigo Ponto de Bondes, antiga CPFL, Clube Coronel Barbosa, Teatro São
67 José, Edifício Aristides Figueiredo, Passo do Senhor do Horto, Banco do Brasil,
68 Broadway, Monumento a Luiz de Queiroz e Monumento ao Soldado Constitucionalista.
69 O DPH – SEMUHGET emitiu parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** A
70 Conselheira Karina Venere – representante do Instituto de Arquitetos do Brasil junto ao
71 CODEPAC, fez uma brilhante apresentação do projeto de revitalização da Praça José
72 Bonifácio, inclusive respondendo questionamentos dos demais Conselheiros. Como por
73 exemplo, o Conselheiro Pablo Carajol questionou o número de bancos e o número de
74 árvores de grande porte eventualmente a serem suprimidas. O Conselheiro Dr. Jonas
75 Parisotto questionou a localização e preservação dos monumentos, assim como, a
76 questão de arquitetura hostil, ou seja, enfatizando que o projeto deverá obedecer a
77 legislação federal que impede a utilização de arquitetura hostil. Em seguida, Pablo
78 destacou que o espaço de patins deva ser um “espaço multiuso”. Após responder todos
79 os questionamentos, o projeto foi colocado em votação, obtendo 7 (sete) votos
80 favoráveis (Esio Antônio Pezzato, Marcelo Cachioni, Álvaro Luis Saviani, Guilherme
81 Milanez, Marco Aurélio Barbosa de Mattus, Sueli Regina Chiaranda e Ronaldo
82 Francisco Aguarrelli); 01 (um) voto contrário (Jonas Tadeu Parisotto) e 01 (uma)
83 abstenção (Pablo Carajol Delvage). As Conselheiras Rosemeire Calixto Massarutto e
84 Karina Venere não votaram devido terem participado da elaboração do projeto. Desta
85 forma, o Presidente Esio Antônio Pezzato declarou aprovado o projeto da Praça José
86 Bonifácio e da Praça da Catedral D. Ernesto de Paula. **8. Protocolo nº 2021/161282** -
87 Requerente: Josef Borges - Assunto: Pequenos reparos - Situação: A Associação de
88 Moradores do Distrito de Artemis reitera a solicitação para pintura interna e externa do
89 prédio da antiga Estação Ferroviária Sorocabana em Artemis, localizada na Praça João
90 Alfredo. **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por
91 unanimidade dos votos, adiar a solicitação e solicitar que o interessado informe as
92 cores de tinta que serão utilizadas na revitalização do local. **9. Protocolo nº**
93 **2023/554296** - Requerente: Flavio Roberto Furlan - Assunto: Pequenos reparos -

94 Situação: Solicitação de pintura das paredes e ferragens externas e internas do imóvel
95 localizado à Rua XV de Novembro, nº 124. O DPH – SEMUHGET emitiu parecer para
96 análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o CODEPAC
97 decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação. **10. Protocolo nº**
98 **2023/553777** - Requerente: José Mauro Travaglia Domingues - Assunto: Requerimentos
99 diversos - Situação: Solicitação de autorização para instalar tenda no alargamento da
100 praça, em frente ao imóvel localizado à Rua Luiz de Queiroz, nº 539. O DPH –
101 SEMUHGET emitiu parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e
102 discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, indeferir a
103 solicitação. **11. Protocolo nº 2023/555677** - Requerente: FDE - Fundação para o
104 Desenvolvimento da Educação - Assunto: Requerimentos diversos - Situação:
105 Solicitação para instalar o Programa Mega Escola/WIFI da Secretaria de Educação do
106 Estado na E.E. Sud Menucci, localizada à Rua São João, nº 1121. O DPH –
107 SEMUHGET emitiu parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e
108 discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a
109 solicitação. **12. Protocolo nº 2023/562946** - Requerente: FDE - Fundação para o
110 Desenvolvimento da Educação - Assunto: Requerimentos diversos - Situação:
111 Solicitação para instalar o Programa Mega Escola/WIFI da Secretaria de Educação do
112 Estado na E.E. Barão do Rio Branco, localizada à Rua Ipiranga, nº 924. O DPH –
113 SEMUHGET emitiu parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e
114 discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a
115 solicitação. **13. Protocolo nº 2023/562970** - Requerente: FDE - Fundação para o
116 Desenvolvimento da Educação - Assunto: Requerimentos diversos - Situação:
117 Solicitação para instalar o Programa Mega Escola/WIFI da Secretaria de Educação do
118 Estado na E.E. Moraes Barros, localizada à Rua Alferes José Caetano, nº 600. O DPH –
119 SEMUHGET emitiu parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e
120 discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a
121 solicitação. Finalizando, foi analisada a seguinte solicitação de **ISENÇÃO DE IPTU: 14**
122 **Protocolo nº 2023/561034** - Requerente: Adriana Mendes Belleza - Localização: Rua
123 Samuel Neves, nº 916 - Histórico: 2019 – 100%; 2020 – 100%; 2021 – 100%; 2022 –
124 100%. **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por

125 unanimidade dos votos, aprovar a isenção para o ano de 2023 no valor de 100%. Na
126 sequência, a Conselheira Rosemeire Calixto Massarutto se despediu do CODEPAC,
127 tendo em vista estar se desligando da Prefeitura Municipal de Piracicaba, onde na
128 oportunidade, recebeu os cumprimentos do Presidente Esio A. Pezzato pelo trabalho e
129 dedicação realizado junto ao Colegiado nestes últimos anos. Por se tratar da última
130 reunião do ano, o Monsenhor Ronaldo Francisco Agualelli discursou uma mensagem de
131 Feliz Natal. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, o presidente agradeceu a
132 presença de todos, declarando encerrada a reunião às dezesseis horas e oito minutos,
133 e eu, Alvaro Luis Saviani, 1º Secretário, lavrei a presente ata, que após lida e
134 considerada conforme, será assinada por mim e pelo presidente da reunião, Esio
135 Antônio Pezzato. Piracicaba, 21 de dezembro de 2023.



Alvaro Luis Saviani
1º Secretário



Esio Antônio Pezzato
Presidente