

1

2



SEMAC
SECRETARIA DA
AÇÃO CULTURAL



PREFEITURA DE
Piracicaba

1 **ATA DA 12ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO**
 2 **CULTURAL DO MUNICÍPIO DE PIRACICABA - CODEPAC**, realizada no décimo quinto dia
 3 do mês de dezembro de dois mil e vinte e três, com início às quatorze horas e dez minutos,
 4 de forma presencial, na sala de reuniões da Secretaria Municipal da Ação Cultural
 5 (SEMAC), no Parque do Engenho Central, localizado na Avenida Dr. Maurice Allain, nº 454,
 6 no bairro Vila Rezende, com as presenças dos Conselheiros: Esio Antônio Pezzato
 7 (Semac), Rosemeire Calixto Massarutto (Semdettur), Rosani Aparecida Sbravatti
 8 Barrionuevo (Semuhget), Marcelo Cachioni (Semuhget), Sueli Regina Chiaranda (Simap),
 9 Hirla Mirelly Santos Souza (Simap), Marco Aurélio Barbosa de Mattus (PGM), Pablo Carajol
 10 Delvage (Câmara Municipal), Guilherme Augusto Milanez (Semuttran), Nara Elisa Hartung
 11 Campos (Semgov), Joceli de Fátima Cerqueira Lazier (IHGP), Karina Venere (IAB) e Jonas
 12 Tadeu Parisotto (OAB – 8ª Subsecção). **Justificaram ausência:** Alvaro Luis Saviani
 13 (Semgov) e Carlos Roberto Rodrigues (Cons. Coord. Entidades Civas). **ABERTURA DA**
 14 **SESSÃO** – Após saudação e verificação do *quórum*, o Presidente em exercício do
 15 CODEPAC, Sr. Esio Antônio Pezzato deu início ao expediente, com a **NOMEAÇÃO DE**
 16 **SECRETÁRIO AD HOC**, designando a Conselheira Nara para redigir a Ata desta reunião.
 17 Logo após, foi colocada em discussão a Ata da 11ª reunião ordinária, realizada no dia 10 de
 18 novembro de 2023, tendo sua análise adiada. Dando continuidade aos trabalhos, foram
 19 analisados os seguintes **INFORMES**: **1. Protocolo nº 2023/528663 - Assunto: Indicação**
 20 **COMCULT**. Situação: O COMCULT solicita a indicação de membro titular e suplente.
 21 **Decisão:** O Presidente do CODEPAC indicou os Conselheiros Guilherme Augusto Milanez
 22 e Hirla Mirelly Santos Souza, como titular e suplente, respectivamente. **2. Protocolo nº**
 23 **2023/540343 – Assunto: Indicação COMTURPI**. Situação: O COMTURPI solicita a
 24 indicação de membro titular e suplente. **Decisão:** O Presidente do CODEPAC indicou os
 25 Conselheiros Hirla Mirelly Santos Souza e Guilherme Augusto Milanez, como titular e
 26 suplente, respectivamente. **3. Protocolo nº 2023/536182 – Assunto: Estudo das**
 27 **Tipuanas em risco**. Situação: Em resposta ao Ofício 359/2023, o qual solicita um estudo
 28 das Tipuanas da Av. Maurice Allain, Travessa Maria Maniero, Parque do Mirante e Parque
 29 do Engenho Central, para que sejam identificadas as patologias e remoção, a Simap
 30 informa que não há previsão orçamentária para atender à solicitação no ano vigente.
 31 **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos,
 32 encaminhar ofício com a solicitação ao Secretário da SEMAC. **4. Assunto: Remoção e**
 33 **limpeza do busto do Dr. Preto**. Situação: O CDCPN (Centro de Documentação Cultural e

6 **CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PIRACICABA – CODEPAC**

7 Engenho Central (Barracão 9) - Av. Dr. Maurice Allain, nº 454 - Vila Rezende - 13.405-123 - Piracicaba/SP

8 Tel: (19) 3421-2289 - E-mail: codepac@piracicaba.sp.gov.br – Site: <http://conselhos.piracicaba.sp.gov.br/codepac/>

Página 1 de 3

9

34 Política Negra) informa que o prazo de remoção para limpeza, restauração e manutenção
35 do busto do Dr. Preto será de 20 dias após a aprovação do orçamento. **Decisão:** O
36 CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação. **5. Assunto:**
37 **Irregularidades Engenho Central.** Situação: Constatou-se a pintura dos guarda-corpos e
38 escadas entre os galpões 14B e 14C sem a autorização deste Conselho. **Decisão:** Após
39 análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, enviar relatório das
40 irregularidades para a Corregedoria do Município. **6. Assunto: Irregularidades Festival de**
41 **Circo.** Situação: Verificou-se a retirada de bloquetes sem reposição. **Decisão:** Após análise
42 e discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, enviar relatório das
43 irregularidades para a Corregedoria do Município e Governo do Estado. **7. Assunto:**
44 **Iluminação de Natal com instalação na Passarela Pênsil sem autorização deste**
45 **Conselho.** Situação: Comunique-se encaminhado à Semdettur não respondido. **Decisão:**
46 Após análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, notificar a
47 Diretoria de Turismo da Semdettur sobre a instalação que ocorreu sem autorização deste
48 Conselho, ressaltando a necessidade de anuência prévia do Colegiado. Em seguida, foram
49 apreciados os protocolos do **EXPEDIENTE** sendo: **8. Protocolo nº 2021/161282 -**
50 **Requerente:** Josef Borges - **Assunto: Pequenos reparos** - Situação: Solicitação de para
51 pintura interna e externa do prédio da antiga Estação Ferroviária Sorocabana em Artemis,
52 localizada na Praça João Alfredo. O DPH – SEMUHGET emitiu parecer para análise deste
53 Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por
54 unanimidade dos votos, acatar o parecer e indeferir a solicitação. **9. Protocolo nº**
55 **2023/31314 - Requerente:** Daiane de Sousa Alarcão Bezerra - **Assunto: Unificação com**
56 **adaptação de residência em salas comerciais** - Situação: Solicitação de unificação com
57 adaptação de residência em salas comerciais nos imóveis localizados à Rua Rangel
58 Pestana, nº 71 e 79. O DPH – SEMUHGET emitiu parecer para análise deste Conselho.
59 **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade
60 dos votos, aprovar a solicitação. **10. Protocolo nº 2023/547992 - Requerente:** Emerson
61 José Sallum - **Assunto: Demolição** - Situação: Solicitação de aprovação de projeto de
62 demolição do imóvel localizado à Rua Dom Pedro I, nº 628. O DPH – SEMUHGET emitiu
63 parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o
64 CODEPAC decidiu, por maioria dos votos, sendo 8 (oito) favoráveis, 3 (três) contrários e 2
65 (duas) abstenções (Rosemeire e Joceli), abrir processo de tombamento dos imóveis
66 localizados à Rua Dom Pedro I, nº 628, 630 e 638, e, assim como, indeferir a solicitação.

67 **11. Protocolo nº 2023/548003 - Requerente:** Carlos Alberto Azevedo - **Assunto:**
68 **Demolição** - Situação: Solicitação de demolição de residência localizada à Rua Dom Pedro
69 I, nº 630, Centro, em raio de tombamento do conjunto arquitetônico da Rua Alferes José
70 Caetano, 1410, 1420, 1426 e 1444. O DPH – SEMUHGET emitiu parecer para análise
71 deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por
72 maioria dos votos, sendo 8 (oito) favoráveis, 3 (três) contrários e 2 (duas) abstenções, abrir
73 processo de tombamento dos imóveis localizados à Rua Dom Pedro I, nº 628, 630 e 638, e,
74 assim como, indeferir a solicitação. **12. Protocolo nº 2023/554296 - Requerente:** Flavio
75 Roberto Furlan - **Assunto: Pequenos reparos** - Situação: Solicitação de pintura das
76 paredes e ferragens externas e internas do imóvel localizado à Rua XV de Novembro, nº
77 124. O DPH – SEMUHGET emitiu parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** adiada.
78 **13. Protocolo nº 2023/555677 - Requerente:** FDE - Fundação para o Desenvolvimento da
79 Educação - **Assunto: Requerimentos diversos** - Situação: Solicitação para instalar
80 equipamentos nas salas e ambientes administrativos da unidade escolar E.E. Sud Menucci.
81 O DPH – SEMUHGET emitiu parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** adiada. **14.**
82 **Protocolo nº 2023/557618 - Requerente:** SEMOZEL - **Assunto: Aprovação de projetos**
83 **especiais junto ao CODEPAC** - Situação: Solicitação de aprovação de Projetos da Praça
84 José Bonifácio e da Praça da Catedral D. Ernesto de Paula, no raio de entorno da Catedral
85 de Santo Antônio, antigo Ponto de Bondes, antiga CPFL, Clube Coronel Barbosa, Teatro
86 São José, Edifício Aristides Figueiredo, Passo do Senhor do Horto, Banco do Brasil,
87 Broadway, Monumento a Luiz de Queiroz e Monumento ao Soldado Constitucionalista. O
88 DPH – SEMUHGET emitiu parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** adiada. Dando
89 continuidade, os pedidos de **ISENÇÃO DE IPTU – EXERCÍCIO DE 2023:** **15. Protocolo nº**
90 **2023/561034 - Requerente:** Adriana Mendes Belleza - Localização: Rua Samuel Neves, nº
91 916 - Histórico: 2019 – 100%; 2020 – 100%; 2021 – 100%; 2022 – 100%. **Decisão:** adiada.
92 **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, o Presidente agradeceu a presença de
93 todos, declarando encerrada a reunião às dezesseis horas, e eu, Nara Elisa Hartung
94 Campos, Secretária *ad hoc*, lavrei a presente ata, que após lida e considerada conforme,
95 será assinada por mim e pelo Presidente da reunião, Esio Antônio Pezzato. Piracicaba, 15
96 de dezembro de 2023.

Nara Elisa Hartung Campos

Secretária *ad hoc*

Esio Antônio Pezzato

Presidente