

1

2



SEMAC
SECRETARIA DA
AÇÃO CULTURAL



PREFEITURA DE
Piracicaba

1 **ATA DA 9ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO**
 2 **CULTURAL DO MUNICÍPIO DE PIRACICABA - CODEPAC**, realizada no primeiro dia do
 3 mês de setembro de dois mil e vinte e três, com início às quatorze horas e dez minutos, de
 4 forma presencial, na sala de reuniões da Secretaria Municipal da Ação Cultural, no Parque
 5 do Engenho Central, localizado na Avenida Maurice Allain, nº 454, no bairro Vila Rezende,
 6 com a presença dos Conselheiros: Maurici Luis Scarpari (Semac), Rosemeire Calixto
 7 Massarutto (Semdettur), Rosani Aparecida Sbravatti Barrionuevo (Semozel), Marcelo
 8 Cachioni (Semuhget), Sueli Regina Chiaranda (Simap), Hirla Mirelly Santos Souza (Simap),
 9 Marco Aurélio Barbosa de Mattus (PGM), Pablo Carajol Delvage (Câmara Municipal),
 10 Guilherme Milanez (Semuttran), Álvaro Luis Saviani (Semgov), Joceli de Fátima Cerqueira
 11 Lazier (IHGP), Karina Venere (IAB), Sônia Maria De Stefano Piedade (Universidades),
 12 Carlos Roberto Rodrigues (Conselho Coordenador das Entidades Cívicas), Jonas Tadeu
 13 Parisotto (OAB – 8ª Subseção) e Ronaldo Francisco Agurelli (Seg. Religioso).
 14 **Justificaram ausência:** Esio Antônio Pezzato, Paulo Antonio de Moraes Júnior e Lais M.
 15 Salvador. **ABERTURA DA SESSÃO** – Após saudação e verificação do *quórum*, a
 16 Presidente em exercício do CODEPAC, Sra. Rosemeire Calixto Massarutto deu início ao
 17 expediente, colocando em discussão a ata da 8ª reunião ordinária, realizada no dia 04 de
 18 agosto de 2023, sendo aprovada por unanimidade. Dando continuidade aos trabalhos,
 19 foram analisados os seguintes **INFORMES**: **1. Assunto: Assinatura de**
 20 **Memorandos/Ofícios** - Situação: tem chegado ao Codepac solicitações por
 21 Memorando/Ofícios sem a assinatura do Secretário da Semac. **Decisão:** Após análise e
 22 discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, orientar que os
 23 processos/solicitações devem ser encaminhados pela plataforma “SEM PAPEL” e com a
 24 assinatura do titular da pasta. **2. Assunto: Mudança de Cadeira** - Situação: o Conselheiro
 25 Pablo traz a possibilidade de mudarmos a cadeira da Associação Artística e Cultural por
 26 alguém indicado pelo CAU / CREA. **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o
 27 CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, notificar as entidades sem representação,
 28 pela última vez, para que manifestem o interesse ou não de continuar com representante
 29 junto ao CODEPAC. Além disso, foi informado que já existe uma proposta de alteração na
 30 legislação do CODEPAC em análise na Procuradoria Geral do Município, conforme minuta
 31 elaborada e aprovada pelo Colegiado. **3. Assunto: Caminhões continuam descendo a**
 32 **ladeira de pedras** - Situação: a circular emitida pelo Conselho não retornou assinada e
 33 nem a placa solicitada a Semuttran foi instalada, sendo assim, os caminhões continuam

6 **CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PIRACICABA – CODEPAC**

7 Engenho Central (Barracão 9) - Av. Dr. Maurice Allain, nº 454 - Vila Rezende - 13.405-123 - Piracicaba/SP

8 Tel: (19) 3421-2289 - E-mail: codepac@piracicaba.sp.gov.br – Site: <http://conselhos.piracicaba.sp.gov.br/codepac/>

Página 1 de 5

9

34 descendo a ladeira de pedra. **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o
35 CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, encaminhar notificação ao titular da
36 SEMAC comunicando sobre a proibição do trânsito de caminhões na ladeira de pedras,
37 assim como, reiterar o pedido da instalação dos balizadores por parte da Semuttran. Além
38 disso, foi destacado a necessidade dos motoristas infratores serem autuados em caso de
39 continuar trafegando com caminhões pelo referido trecho. **4. Assunto: Irregularidades**
40 **Engenho Central** - Situação: constatou-se a instalação mobiliário fixo (bancos e mesas) e
41 poda de árvores sem a aprovação deste Conselho. **Decisão:** Adiado. **5. Assunto: Isso é**
42 **Churrasco** - Situação: O evento mesmo após deliberação contrária deste Conselho a sua
43 realização segue sendo divulgado. **Decisão:** Na oportunidade, o Secretário Municipal da
44 Ação Cultural, Sr. Carlos Alberto Lordello Beltrame participou da reunião, manifestando seu
45 interesse em estreitar a comunicação entre a SEMAC e o CODEPAC, assim como, de
46 alinhar junto ao Condephaat - Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Arqueológico,
47 Artístico e Turístico do Estado de São Paulo, os procedimentos a serem realizados nos
48 casos de solicitações de eventos a serem realizados nas dependências do Parque do
49 Engenho Central. Com relação ao evento "Isso é Churrasco", Beltrame disse que a
50 empresa deverá cumprir inúmeras regras, tendo em vista os fatos denunciados pelo
51 CODEPAC na edição passada e que todas as exigências serão rigorosamente fiscalizadas
52 pela SEMAC e que no caso de descumprimento, medidas administrativas e judiciais serão
53 tomadas junto a empresa realizadora do evento. Em seguida, foram apreciados os
54 protocolos do **EXPEDIENTE** sendo: **6. Protocolo nº 102.340/2020** - Requerente: Codepac /
55 Corporação Musical "União Operária" - Assunto: Processo de Registro - Situação:
56 solicitação de registro da corporação musical "União Operária" como patrimônio imaterial.
57 **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade
58 dos votos, aprovar a solicitação. **7. Protocolo nº 519.841/2023** - Requerente: Prefeitura de
59 Piracicaba - Assunto: Reforma - Situação: solicitação de restauro e readequação dos
60 galpões 7A e 7B localizados no Parque do Engenho Central. O DPH – SEMUHGET emitiu
61 parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o
62 CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação. **8. Protocolo nº**
63 **519.125/2023** - Requerente: Semuttran - Assunto: Reforma - Situação: solicitação de
64 duplicação da Avenida Alidor Pecorari. O DPH – SEMUHGET emitiu parecer para análise
65 deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por
66 unanimidade dos votos, nomear uma comissão composta por arquitetos e engenheiros do

67 Colegiado, para analisar a solicitação e elaborar o parecer a ser apreciado por todos os
68 membros do CODEPAC. **9. Protocolo nº 519.134/2023** - Requerente: Semuttran - Assunto:
69 Reforma - Situação: solicitação de implantação de ciclovia/faixa no Bosque, Parque do
70 Engenho e Mirante. O DPH – SEMUHGET emitiu parecer para análise deste Conselho.
71 **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade
72 dos votos, nomear uma comissão composta por arquitetos e engenheiros do Colegiado,
73 para analisar a solicitação e elaborar o parecer a ser apreciado por todos os membros do
74 CODEPAC. **10. Protocolo nº 500.453/2023** - Requerente: Loma Administradora de Bens e
75 Outros - Assunto: Certidão de Viabilidade para Empreendimentos - Situação: solicitação de
76 certidão de viabilidade do imóvel localizado à Rua Governador Pedro de Toledo, nº 714. O
77 DPH – SEMUHGET emitiu parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e
78 discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, acatar o parecer
79 emitido pelo DPH – SEMUHGET e aprovar a solicitação. **11. Protocolo nº 506.400/2023** -
80 Requerente: Alex Costa Ramos - Assunto: Pequenos Reparos - Situação: solicitação de
81 regularização de placa na fachada do imóvel localizado à Rua Dom Pedro I, nº 754. O DPH
82 – SEMUHGET emitiu parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e
83 discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, acatar o parecer
84 do DPH – SEMUHGET, notificando o requerente quanto a necessidade de retirar a placa
85 na fachada do imóvel tendo em vista o descumprimento da Lei “Cidade Limpa”. **12.**
86 **Protocolo nº 507.542/2023** - Requerente: Marcio André Cosenza Martins - Assunto:
87 Pequenos Reparos - Situação: solicitação de instalação de placa publicitária na fachada do
88 imóvel localizado à Rua Santo Antônio, 468. O DPH – SEMUHGET emitiu parecer para
89 análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o CODEPAC
90 decidiu, por unanimidade dos votos, acatar o parecer emitido pelo DPH – SEMUHGET e
91 aprovar a solicitação. **13. Protocolo nº 511.787/2023** - Requerente: Administração do
92 Engenho Central - Assunto: Solicitação - Situação: solicitação de instalação de porta de
93 metal fixa para manter local seguro para coibir ações de vandalização e degradação do
94 patrimônio histórico tombado no Túnel de cinzas no Parque do Engenho Central. O DPH –
95 SEMUHGET emitiu parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Adiado – Deverá
96 reapresentar a solicitação com a assinatura do titular da pasta da SEMAC, utilizando a
97 plataforma “SEM PAPEL”. **14. Protocolo nº 511.931/2023** - Requerente: Administração do
98 Engenho Central - Assunto: Solicitação - Situação: solicitação de elaboração de projeto
99 arquitetônico referente à reforma do telhado/teto do Armazém14 no Parque do Engenho

Central. O DPH – SEMUHGET emitiu parecer para análise deste Conselho. **Decisão:**
Adiado – Deverá reapresentar a solicitação com a assinatura do titular da pasta da SEMAC,
utilizando a plataforma “SEM PAPEL”. **15. Protocolo nº 516.250/2023** - Requerente:
Administração do Engenho Central - Assunto: Solicitação - Situação: solicitação de
autorização quanto à manutenção do piso do Edifício 17 no Parque do Engenho Central. O
DPH – SEMUHGET emitiu parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Adiado –
Deverá reapresentar a solicitação com a assinatura do titular da pasta da SEMAC,
utilizando a plataforma “SEM PAPEL”. **16. Protocolo nº 516.514/2023** - Requerente:
Administração do Engenho Central - Assunto: Solicitação - Situação: solicitação de
instalação de bloquetes na área livre usada como estacionamento de servidores entre a
Casa 1 e a Casa 4 no Parque do Engenho Central. O DPH – SEMUHGET emitiu parecer
para análise deste Conselho. **Decisão:** Adiado – Deverá reapresentar a solicitação com a
assinatura do titular da pasta da SEMAC, utilizando a plataforma “SEM PAPEL”. **17.**
Protocolo nº 517.134/2023 - Requerente: Administração do Engenho Central - Assunto:
Solicitação - Situação: solicitação de instalação de portas corta-fogo em substituição das
portas de metal galvanizado no Edifício 09 no Parque do Engenho Central. O DPH –
SEMUHGET emitiu parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Adiado – Deverá
reapresentar a solicitação com a assinatura do titular da pasta da SEMAC, utilizando a
plataforma “SEM PAPEL”. **18. Protocolo nº 511.132/2023** - Requerente: Daniel Polonio
Francisco - Assunto: Pequenos Reparos - Situação: solicitação de restauro de rachaduras e
rebocos caídos e pintura do imóvel localizado à Rua Governador Pedro de Toledo, nº 1768.
O DPH – SEMUHGET emitiu parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise
e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, acatar o
parecer emitido pelo DPH – SEMUHGET e aprovar a solicitação, porém com a ressalva que
a textura tipo “cabelo de anjo” é incompatível com as modenaturas das paredes da fachada
do imóvel, sendo que sua aplicação poderá apagar a textura original. **19. Protocolo nº**
512.441/2023 - Requerente: Rotisserie Pão de Queijo Mineiro - Assunto: Pequenos
Reparos - Situação: solicitação de pequenos reparos no box 24 e 25 do Mercado Municipal.
O DPH – SEMUHGET emitiu parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise
e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por maioria dos votos, acatar o parecer
emitido pelo DPH – SEMUHGET e aprovar a solicitação. **20. Protocolo nº 517.549/2023** -
Requerente: Victor Castro Dutra de Moraes - Assunto: Reforma em Residência - Situação:
solicitação de reforma com adaptação de residência para comércio do imóvel localizado à

133 Rua Treze de Maio, nº 1181. O DPH – SEMUHGET emitiu parecer para análise deste
134 Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por
135 unanimidade dos votos, acatar o parecer emitido pelo DPH – SEMUHGET e aprovar a
136 solicitação. **21. Protocolo nº 518.790/2023 - DPH -** Requerente: Arqthe Arquitetura e
137 Legalização Ltda - Assunto: Reforma Em Comércio - Situação: solicitação de reforma de
138 fachada de prédio comercial localizado à Praça da Catedral, nº 1045. O DPH –
139 SEMUHGET emitiu parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e
140 discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, acatar o parecer
141 emitido pelo DPH – SEMUHGET e solicitar a reapresentação do projeto, assim como, abrir
142 o processo de tombamento dos imóveis nº 1045 e 1039. **22. Protocolo nº 58.793/2023 -**
143 **DPH -** Requerente: Unicamp - FOP - Assunto: Projeto Executivo para AVCB - Situação:
144 solicitação de análise do projeto executivo referente ao PPCI do imóvel localizado à Rua
145 Dom Pedro II, nº 672. O DPH – SEMUHGET emitiu parecer para análise deste Conselho.
146 **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade
147 dos votos, acatar o parecer emitido pelo DPH – SEMUHGET e aprovar a solicitação.
148 **ISENÇÃO DE IPTU:** Os itens nºs 23, 24 e 25 constantes na pauta que tratam sobre
149 solicitação de isenção de IPTU, não foram deliberados por falta de tempo regimental.
150 **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, a presidente agradeceu a presença de
151 todos, declarando encerrada a reunião às dezesseis horas e dez minutos, e eu, Alvaro Luis
152 Saviani, 1º Secretário, lavrei a presente ata, que após lida e considerada conforme, será
153 assinada por mim e pela presidente da reunião, Rosemeire Calixto Massarutto. Piracicaba,
154 1º de setembro de 2023.



Alvaro Luis Saviani
1º Secretário



Rosemeire Calixto Massarutto
Presidente em exercício