



1
2 **CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DO MUNICÍPIO PIRACICABA - CODEPAC**
3 **ATA DA 03ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO**
4 **CULTURAL DO MUNICÍPIO DE PIRACICABA - CODEPAC**, realizada aos dez dias do
5 mês de março de dois mil e vinte e três, com início às quatorze horas e seis minutos, de
6 forma presencial, na sala de reuniões da Secretaria Municipal da Ação Cultural, no Parque
7 do Engenho Central, localizado na Avenida Maurice Allain, nº 454, no bairro Vila Rezende,
8 com a presença dos Conselheiros: Esio Antônio Pezzato (Semac), Rosemeire Calixto
9 Massarutto (Semdettur), Rosani Aparecida Sbravatti Barrionuevo (Semob), Marcelo
10 Cachioni (Ipplap), Hirla Mirelly Santos Souza (Sedema), Marco Aurélio Barbosa Mattus
11 (Procuradoria Geral), Paulo Antônio de Moraes Junior (Câmara), Guilherme Milanez
12 (Semuttran), Sueli Regina Chiaranda (Smg), Joceli de Fátima Cerqueira Lazier (IHGP),
13 Sônia Maria de Stefano Piedade (Universidades Públicas ou Privadas), Carlos Roberto
14 Rodrigues (Entidades Cívicas), Ronan Pinheiro da Costa (OAB – 8ª Subseção) e Ronaldo
15 Francisco Aguarrelli (Segmento Religioso) e com as **justificativa de ausência:**, Karina
16 Venere, Sofia Puppim Rontani e Jonas Tadeu Parisotto **ABERTURA DA SESSÃO** – Após
17 saudação e verificação do *quórum*, o Presidente do CODEPAC, Sr. Esio Antônio Pezzato
18 deu início ao expediente, colocando em discussão a ata da 02ª reunião ordinária (realizada
19 no dia 10 de fevereiro de 2023), sendo aprovada por unanimidade. Em seguida, deu
20 continuidade aos trabalhos, com os seguintes **INFORMES**: **1. Assunto:** Irregularidades -
21 **Localização:** Casa do Povoador - **Situação:** foi constatada a realização de reboco nas
22 paredes sem a aprovação deste Conselho. **Decisão:** foi solicitado que seja encaminhado à
23 Semuhget para que oriente à Semozel quanto aos procedimentos de retirada do cimento
24 aplicado nas paredes de taipa e consequente aplicação de massa de traço adequado às
25 paredes, além de demais reparos adequados para a repintura do prédio com tinta mineral.
26 **2. Protocolo nº 176.988/2022** - Requerente: Ministério da Justiça e segurança Pública -
27 **Assunto:** Posicionamento - **Localização:** Rua Luiz de Queiroz, nº 233 - **Situação:** em
28 resposta ao ofício codepac 368/2022, o qual solicita o posicionamento sobre a intenção de
29 promover movimentação de terra e estruturas para criação de 25 vagas de estacionamento
30 no antigo prédio da Pinacoteca, o COMDEMA se posiciona desfavorável à transformação
31 da Praça da Pinacoteca em estacionamento. **Decisão:** o Conselho concorda com o
32 posicionamento do Comdema. **3. Protocolo nº 27.572/2023** - Requerente: Roberto do
Amaral Neto - **Assunto:** Notificação - **Localização:** Rua XV de Novembro, nº 672 - **Situação:**
o proprietário, Roberto do Amaral Neto, informa que verificou-se a necessidade de reparo



7

8 **CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DO MUNICÍPIO PIRACICABA - CODEPAC**

33 interno e instalação de nova rede de esgoto a ser realizada pela SEMAE, a qual possui
34 vazamento e está ocasionando infiltração e danos na estrutura do imóvel, e as obras não
35 foram atendidas, sendo assim o proprietário não se responsabiliza por danos externos
36 causados ao imóvel em decorrência da morosidade na realização do serviço solicitado.

37 **Decisão:** solicitado à Semae providências urgentes, uma vez que o imóvel é tombado pelo
38 decreto nº 13.452/2010 e, a não realização da instalação está ocasionando infiltrações e
39 danos à estrutura do imóvel, conforme relatado pelo proprietário. Em seguida, foram
40 apreciados os protocolos do **EXPEDIENTE** sendo: **4. Protocolo nº 41.560/2023** -
41 Requerente: Selam - Assunto: Memorial Casa 01 - Localização: Parque do Engenho
42 Central - Situação: solicitação de restauro da chaminé localizada na Casa 01 no Parque do
43 Engenho Central. O DPH – SEMUHGET emitiu parecer na análise deste Conselho.

44 **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade
45 dos votos, aprovou a solicitação. **5. Protocolo nº 17.807/2023** - Requerente: Zamoura
46 Gimenez Solução em Locação LTDA - Assunto: Reforma de edifício com ampliação -
47 Localização: Travessa Nicola Mascarelli, 113 - Situação: solicitação de reforma edifício com
48 ampliação do imóvel localizado à Travessa Nicola Mascarelli, 113. O DPH – SEMUHGET
49 emitiu parecer na análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão do processo,

50 o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovou a solicitação. **6. Protocolo nº**
51 **16.541/2023** - Requerente: Sergio Rubens Paladino - Assunto: Reforma de prédio
52 comercial Localização: Rua Américo Brasiliense, 15 - Situação: solicitação de reforma de
53 prédio comercial do imóvel localizado à Rua Américo Brasiliense, 15. O DPH – SEMUHGET
54 emitiu parecer na análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão do processo,

55 o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovou a solicitação. **7. Protocolo nº**
56 **195.686/2022** - Requerente: Sofia Ferruzzi Thame - Assunto: Pintura - Localização: Rua XV
57 de Novembro, 1512 - Situação: solicitação de pintura, nas cores Castelo de Areia e Quero-
58 Quero, do imóvel localizado à Rua XV de Novembro, 1512. O DPH – SEMUHGET emitiu
59 parecer na análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o
60 CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovou a solicitação. **8. Protocolo nº**

61 **154.024/2022** - Requerente: Uniodonto Piracicaba Coop. Trab. Odon. - Assunto: Demolição
62 Total e Construção de Prédio Comercial - Localização: Rua Alferes José Caetano, 1339. -
63 Situação: solicitação de demolição total e construção de prédio comercial do imóvel
64 localizado à Rua Alferes José Caetano, 1339. O DPH – SEMUHGET emitiu parecer na

9

10

11

12



13

14 **CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DO MUNICÍPIO PIRACICABA - CODEPAC**

65 análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o CODEPAC
66 decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação. **9. Protocolo nº 33.695/2023 -**
67 **Requerente:** Alberto Di Giaimo - **Assunto:** Pintura - **Localização:** Rua Moares Barros, 80 e
68 90 x Antônio Correa Barbosa, 992 - **Situação:** solicitação de pintura do imóvel localizado à
69 Rua Moares Barros, 80 e 90 esquina com Antônio Correa Barbosa, 992. O DPH –
70 SEMUHGET emitiu parecer na análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão
71 do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação. **10.**
72 **Protocolo nº 27.566/2023 -** **Requerente:** Roberto do Amaral Neto - **Assunto:** Instalação -
73 **Localização:** Rua XV de Novembro, 672 - **Situação:** solicitação de instalação de toldo no
74 imóvel localizado à Rua XV de Novembro, 672. O DPH – SEMUHGET emitiu parecer na
75 análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o CODEPAC
76 decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação. **11. Protocolo nº 152.935/2022 -**
77 **Requerente:** Carlos Roberto Garcia Gutierrez - **Assunto:** Retificação de BIC - **Localização:**
78 Rua Luiz de Queiroz, 1303 - **Situação:** solicitação de retificação de BIC do imóvel localizado
79 à Rua Luiz de Queiroz, 1303. O DPH – SEMUHGET emitiu parecer na análise deste
80 Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por
81 unanimidade dos votos, aprovar a solicitação. **12. Protocolo nº 93.753/2021 -** **Requerente:**
82 Associação da Igreja Metodista - **Assunto:** Construção - **Localização:** Rua Dom Pedro I, nº
83 960, 974, 978 e 1004 - **Situação:** solicitação de construção do imóvel localizado à Rua Dom
84 Pedro I, nº 960, 974, 978 e 1004. A comissão eleita pelo Conselho elaborou parecer para
85 análise. **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por
86 unanimidade dos votos, solicitar a apresentação do memorial de acabamento da fachada,
87 sombrites e comunicação visual, com cores e materiais que farão parte da proposta,
88 conforme legislação vigente, para análise deste Conselho e indagar a SEMFI sobre como
89 será realizada a cobrança parcial de IPTU, uma vez que os endereços citados fazem parte
90 do mesmo registro do edifício tombado pelo Codepac na Rua Dom Pedro I, nº 938, cujo
91 uso religioso isenta o proprietário de pagamento do IPTU. **13. Protocolo nº 64.760/2021 -**
92 **Requerente:** Agropecuária Settem LTDA - **Assunto:** Alvará de Licença - **Localização:** Rua
93 Tiradentes, nº 408 - **Situação:** verificou-se obras executados fora do projeto aprovado
94 (Troca de telhas e aumento de mureta). **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o
95 CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, solicitamos à SEMUHGET a imediata
96 cassação de Alvará da Obra. **14. Protocolo nº 166.400/2022 -** **Requerente:** Usina de

15
16
17
18

19
20 **CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DO MUNICÍPIO PIRACICABA - CODEPAC**
97 Empreendimentos e Participações LTDA- Assunto: Terraplanagem - Localização: Avenida
98 Comendador Pedro Morgantti, nº 4965 - Situação: terraplanagem em área da antiga Usina
99 Monte Alegre. **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por
100 unanimidade dos votos, aprovar a solicitação. Dando continuidade, os pedidos de
101 **ISENÇÃO DE IPTU – EXERCÍCIO DE 2022 15. Protocolo nº 195.456/2019** - Requerente:
102 Marina Martinelli - Localização: Rua São José, nº 316 - Histórico: 2019: 100%; 2020: 2020:
103 100%; 2021: 100%; 2022: 100%. **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o
104 CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, conceder para o exercício de 2023, isenção
105 de 100% sobre o valor do IPTU. **16. Protocolo nº 4.710/2023** - Requerente: Maria Izabel
106 Azevedo Noronha - Interessado: APEOESP - Localização: Rua Alferes José Caetano, nº
107 968 - Histórico: 2019: 100%; 2020: 100%; 2021: 80%; 2022: 80% - Obs: no ano 2022 foi
108 solicitado a manutenção da pintura. **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o
109 CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, conceder para o exercício de 2023, isenção
110 de **80%** sobre o valor do IPTU, com a ressalva de manutenção da pintura. **17. Protocolo nº**
111 **14.625/2020** - Requerente: Marajo Administração de Bens LTDA - Localização: Rua Boa
112 Morte, nº 1104 - Histórico: 2019: 100%; 2020: 80%; 2021: 100%; 2022: 100%. **Decisão:**
113 Após análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos,
114 conceder para o exercício de 2023, isenção de **100%** sobre o valor do IPTU. **18. Protocolo**
115 **nº 41.116/2019** - Requerente: Olivio Nazareno Alleoni - Localização: Rua Alferes José
116 Caetano, nº 1056 - Histórico: 2019: 100%; 2020: 100%; 2021: 100%; 2022: 100% **Decisão:**
117 Após análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos,
118 conceder para o exercício de 2023, isenção de **100%** sobre o valor do IPTU, com a
119 ressalva de manutenção da pintura. **19. Protocolo nº 14.946/2020** - Requerente: Sílvia
120 Regina Fornasiero Tonin - Localização: Rua Antônio Correa Barbosa nº 774 - Histórico:
121 2019: 80%; 2020: 64%; 2021: 80%; 2022: 80% - OBS: em 2021 e 2022 foi constatado a
122 necessidade de melhorar a qualidade da manutenção. **Decisão:** Após análise e discussão
123 do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, conceder para o exercício
124 de 2023, isenção de **64%** sobre o valor do IPTU para o número 1469, com a ressalva de
125 manutenção da pintura. **20. Protocolo nº 112.010/2021** - Requerente: Vitalina Marconi -
126 Localização: Rua Voluntários de Piracicaba, nº 229 - Histórico: 2019: 100%; 2020: 80%;
127 2021: 80%; 2022: 100% **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o CODEPAC
128 decidiu, por unanimidade dos votos, conceder para o exercício de 2023, isenção de **100%**



25
26 **CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DO MUNICÍPIO PIRACICABA - CODEPAC**
129 sobre o valor do IPTU, com a ressalva de manutenção da venezina. **ENCERRAMENTO:**
130 Nada mais havendo a tratar, o presidente agradeceu a presença de todos, declarando
131 encerrada a reunião às quinze horas e trinta e cinco minutos e eu, Carlos Roberto
132 Rodrigues, 2º Secretário, lavrei a presente ata que após lida e considerada conforme, será
133 assinada por mim e pelo presidente da reunião, Esio Antônio Pezzato. Piracicaba, 03 de
134 março de 2023.

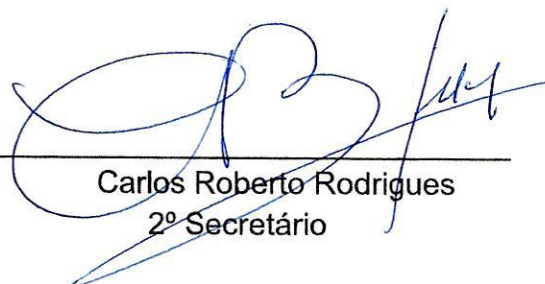
135

136

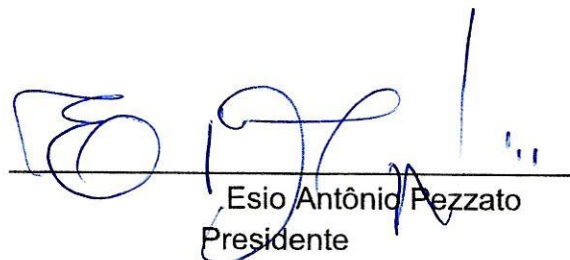
137

138

139



Carlos Roberto Rodrigues
2º Secretário



Esio Antônio Pezzato
Presidente