

1 **ATA DA 1ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO**
2 **CULTURAL DO MUNICÍPIO DE PIRACICABA - CODEPAC**, realizada aos vinte dias do mês
3 de abril de dois mil e vinte e três, com início às quatorze horas e dez minutos, de forma
4 presencial, na sala de reuniões da Secretaria Municipal da Ação Cultural, no Parque do
5 Engenho Central, localizado na Avenida Maurice Allain, nº 454, no bairro Vila Rezende, com
6 a presença dos Conselheiros: Esio Antônio Pezzato (Semac), Rosemeire Calixto Massarutto
7 (Semdettur), Rosani Aparecida Sbravatti Barrionuevo (Semozel), Saymon Luiz de Jesus
8 Fuentes (Semughet), Hirla Mirelly Santos Souza (Simap), Paulo Antônio de Moraes Júnior
9 (Câmara Municipal), Álvaro Luis Saviani (Semgov), Joceli de Fátima Cerqueira Lazier (IHGP),
10 Karina Venere (IAB), Sônia Maria De Stefano Piedade (Universidades), Carlos Roberto
11 Rodrigues (Conselho Coordenador das Entidades Cívicas), Jonas Tadeu Parisotto (OAB – 8ª
12 Subseção) e Ronaldo Francisco Agualelli (Segmento Religioso). **Justificaram ausência:**
13 Marcelo Cachioni. **ABERTURA DA SESSÃO** – Após saudação e verificação do *quórum*, o
14 Presidente do CODEPAC, Sr. Esio Antônio Pezzato deu início ao expediente, colocando em
15 discussão a ata da 4ª reunião ordinária, realizada no dia 14 de abril de 2023, onde na
16 oportunidade, os Conselheiros Jonas Tadeu Parisotto e Joceli de Fátima Cerqueira Lazier
17 sugeriram duas alterações no texto, sendo tais alterações aprovadas pelos membros do
18 Conselho e a ata será analisada na próxima reunião. Em seguida, deu continuidade aos
19 trabalhos, com os seguintes **INFORMES**: **1. Protocolo nº 80.081/2014** - Assunto: Boulevard
20 Boyes - Situação: Na data de 10 de março o arquiteto Julio Takano fez uma apresentação à
21 comissão indicada para acompanhar o processo da Boyes. **Decisão:** A Conselheira Karina
22 Venere, neste ato, representando a comissão do Codepac responsável pela emissão do
23 parecer, apresentou detalhes sobre o projeto, demonstrando um vídeo e os respectivos
24 projetos/plantas. Após o término do parecer, o mesmo será apreciado pelo Colegiado. Em
25 seguida, foram apreciados os protocolos do **EXPEDIENTE** sendo: **2. Protocolo nº**
26 **48.012/2023** - Requerente: Izabella Schiavinatto - Assunto: Aprovação de Projeto -
27 Localização: Rua Governador Pedro de Toledo, nº 1518 - Situação: solicitação de reforma de
28 prédio. O DPH – SEMUHGET emitiu parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após
29 análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, acatar o
30 parecer emitido pelo DPH-SEMUHGET e deferir a solicitação. **3. Protocolo nº 34.538/2023**
31 - Requerente: Embraplan Engenharia LTDA - Assunto: Demolição - Localização: Rua XV de
32 Novembro, nº 461 - Situação: solicitação de demolição total. O DPH – SEMUHGET emitiu

33 parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o
34 CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, acatar o parecer emitido pelo DPH-
35 SEMUHGET e deferir a solicitação. **4. Protocolo nº 34.536/2023** - Requerente: Embraplan
36 Engenharia LTDA - Assunto: Demolição - Localização: Rua XV de Novembro, nº 455 -
37 Situação: solicitação de demolição total. O DPH – SEMUHGET emitiu parecer para análise
38 deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por
39 unanimidade dos votos, acatar o parecer emitido pelo DPH-SEMUHGET e deferir a
40 solicitação. **5. Protocolo nº 34.533/2023** - Requerente: Embraplan Engenharia LTDA -
41 Assunto: Demolição - Localização: Rua XV de Novembro, nº 445 - Situação: solicitação de
42 demolição total. O DPH – SEMUHGET emitiu parecer para análise deste Conselho. **Decisão:**
43 Após análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos,
44 acatar o parecer emitido pelo DPH-SEMUHGET e deferir a solicitação. **6. Protocolo nº**
45 **51.959/2023** - Requerente: Ana Karina Rios Guirado - Assunto: Construção de Comércio -
46 Localização: Rua Rangel Pestana, nº 447 - Situação: solicitação de construção de comércio.
47 O DPH – SEMUHGET emitiu parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e
48 discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, acatar o parecer
49 emitido pelo DPH-SEMUHGET e deferir a solicitação. bDando continuidade, foram
50 analisados os seguintes pedidos de **isenção de IPTU para o exercício de 2023:** **7.**
51 **Protocolo nº 64.674/2012** - Requerente: Mirna Adamoli de Barros - Localização: Rua
52 Benjamin Constant, nº 1486 - Histórico: 2019: 100%; 2020: 100%; 2021: 100%; 2022: 100%.
53 **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos
54 votos, conceder isenção de 100%. **8. Protocolo nº 33.905/2018** - Requerente: Cristina de
55 Carvalho Barros - Localização: Rua Prudente de Moraes nº 159 - Histórico: 2019: 100%;
56 2020: 80%; 2021: 64%; 2022: 64%. Obs: no ano 2020, 2021 e 2023 verificou que o prédio
57 precisava de manutenção da pintura, informando que está aguardando o vizinho terminar a
58 reforma para fazer a pintura. **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o CODEPAC
59 decidiu, por unanimidade dos votos, conceder isenção de 64%. **9. Protocolo nº 64.724/2018**
60 - Requerente: Clube Coronel Barbosa - Localização: Rua São José, 799 - Histórico: 2019:
61 100%; 2020: - ; 2021: 100%; 2022: 100%. **Decisão:** Após análise e discussão do processo,
62 o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, conceder isenção de 100%. **10. Protocolo**
63 **nº 139.645/2018** - Requerente: Helena de Jesus G. Bueloni - Localização: Rua Alferes José
64 Caetano, 1048 - Histórico: 2019: 64%; 2020: 51,20%; 2021: 80%; 2022: 80%. **Decisão:** Após



65 análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, conceder
66 isenção de 80%. **11. Protocolo nº 182.798/2018** - Requerente: Fernando Alves Junior -
67 Localização: Rua Maria Elisa, nº 303 - Histórico: 2019: 100%; 2020: 80%; 2021: 100%; 2022:
68 80%. Obs. em 2021 e 2022 foi constatada a necessidade de pintura dos muros. **Decisão:**
69 Após análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos,
70 conceder isenção de 100%. **12. Protocolo nº 30.390/2019** - Requerente: Homero Fonseca -
71 Localização: Rua Governador Pedro de Toledo, nº 1768 - Histórico: 2019: 100%; 2020: 80%;
72 2021: 64%; 2022: 64%. Obs: em 2020, 2021 e 2022 foi constatada a necessidade de
73 manutenção da pintura e pequenos reparos na fachada (reboco). **Decisão:** Após análise e
74 discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, conceder isenção
75 de 64%. **13. Protocolo nº 36.840/2019** - Requerente: Roberto do Amaral Neto - Localização:
76 Rua Quinze de Novembro, nº 672 - Histórico: 2019: 100%; 2020: 100%; 2021: 100%; 2022:
77 100%. **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por
78 unanimidade dos votos, conceder isenção de 100%. **14. Protocolo nº 40.514/2019** -
79 Requerente: JCA4 Empreendimentos e Participações LTDA - Localização: Rua Santo
80 Antônio, nº 617 - Histórico: 2019: 100%; 2020: 100%; 2021: 100%; 2022: 100%. **Decisão:**
81 Após análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos,
82 conceder isenção de 100%, com ressalvas. **15. Protocolo nº 44.913/2019** - Requerente:
83 Idech Empreendimentos e Participações Ltda. - Localização: Rua Santo Antônio nº 583 -
84 Histórico: 2019: 100%; 2020: 80%; 2021: 64%; 2022: 64%. Obs: em 2020, 2021 e 2022 foi
85 constatada a necessidade da manutenção da pintura e reboco. **Decisão:** Após análise e
86 discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, conceder isenção
87 de 64%. **16. Protocolo nº 52.103/2019** - Requerente: Celia Coelho Wall - Localização: Rua
88 Boa Morte, nº 2181 e 2187 - Histórico: 2019: 100%; 2020: - ; 2021: 100%; 2022: 100%.
89 **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos
90 votos, conceder isenção de 100%, com ressalvas. **17. Protocolo nº 125.989/2019** -
91 Requerente: Ana Maria Martins Iatauro Cardinali - Localização: Rua Treze de Maio, nº 274 e
92 Rua do Vergueiro, nº 664 Histórico: 2019: 100%; 2020: 100%; 2021: 100%; 2022: 100%.
93 **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos
94 votos, conceder isenção de 100%. **18. Protocolo nº 12.457/2020** - Requerente: Djalma
95 Moreira de Meireles - Localização: Rua Antônio Correa Barbosa, nº 1031 - Histórico: 2020:
96 100%; 2021: 100%. **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu,

97 por unanimidade dos votos, conceder isenção de 100%. **19. Protocolo nº 28.585/2020** -
98 Requerente: Cristina Maria Frias Caruso Cione - Localização: Rua do Rosário, nº 500 -
99 Histórico: 2019: 100%; 2020: 80%; 2021: 100%; 2022: 100%. **Decisão:** Após análise e
100 discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, suspender a
101 análise, pois o referido imóvel encontra-se em obras sem autorização do Colegiado. **20.**
102 **Protocolo nº 38.354/2020** - Requerente: Achile Mario Alesina Junior - Localização: Rua
103 Alferes José Caetano nº 1028 - Histórico: 2019: Suspenso; 2020: 80%; 2021: indeferido; 2022:
104 80%. **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por
105 unanimidade dos votos, conceder isenção de 64%. **21. Protocolo nº 38.356/2020** -
106 Requerente: Achile Mario Alesina Junior - Localização: Rua Alferes José Caetano nº 1018 -
107 Histórico: 2019: 80%; 2020: 100%; 2021: 100%; 2022: 100%. **Decisão:** Após análise e
108 discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, conceder isenção
109 de 100%. **22. Protocolo nº 38.358/2020** - Requerente: Achile Mario Alesina Junior -
110 Localização: Rua Rosário nº 1314 - Histórico: 2019: 64%; 2020: 64%; 2021: 64%; 2022: 64%.
111 Obs: em 2020, 2021 e 2022 foi constatada pintura em cores berrantes. **Decisão:** Adiado. **23.**
112 **Protocolo nº 39.899/2020** - Requerente: CABN Administração de Bens LTDA - Localização:
113 Avenida Dr. Paulo de Moraes, nº 1703 - Histórico: 2019: 100%; 2020: 100%; 2021: 100%;
114 2022: 100%. Obs: em 2020, 2021 e 2022 foi constatada pintura em cores berrantes. **Decisão:**
115 Após análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos,
116 conceder isenção de 100%. **24. Protocolo nº 40.890/2020** - Requerente: Ciro Celso Piazza
117 - Localização: Rua Armando Salles de Olivera nº 1818 a 1834 - Histórico: 2019: 80%; 2020:
118 64%; 2021: 100%; 2022: 100%. **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o
119 CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, conceder isenção de 100%. **25. Protocolo**
120 **nº 43.394/2020** - Requerente: Maria Alayde Pecorari - Localização: Rua do Porto, nº 1061 e
121 1071 e Avenida Alidor Pecorari, nº 482 - Histórico: 2019: 64%; 2020: 100%; 2021: 80%; 2022:
122 1061 e 1071 - 100% e 482 - 64%. Obs: 482 com a necessidade de manutenção de pintura e
123 retirada de pichação. **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu,
124 por unanimidade dos votos, conceder isenção de 100% para os imóveis nºs 1061 e 1071 e
125 de 64% para o imóvel nº 482. **26. Protocolo nº 44.595/2020** - Requerente: Maria Teresa
126 Ometto Ferraz Pedroso - Localização: Rua Governador Pedro de Toledo, nº 1746 - Histórico:
127 2019: 100%; 2020: 100%; 2021: 100%; 2022: 100%. **Decisão:** Após análise e discussão do
128 processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, conceder isenção de 100%. **27.**

129 **Protocolo nº 48.556/2020** - Requerente: Ana Rosa Corrente - Localização: Rua Maria
130 Maniero, nº 86. Histórico: 2019: 100%; 2020: 100%; 2021: 100%; 2022: 100%. **Decisão:**
131 Após análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos,
132 conceder isenção de 100%. **28. Protocolo nº 49.196/2020** - Requerente: Carmen Julia Pinto
133 Gibin - Localização: Rua Maria Maniero, nº 80 - Histórico: 2020: 51,20%; 2021: - ; 2022: - .
134 **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos
135 votos, conceder isenção de 64%. **29. Protocolo nº 49.508/2020** - Requerente: Anna Teresa
136 Giannetti Gonzaga - Localização: Rua Alferes José Caetano, nº 1312 - Histórico: 2019: 100%;
137 2020: 80%; 2021: 100%; 2022: 51,20%. **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o
138 CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, conceder isenção de 51,20%. **30. Protocolo**
139 **nº 49.511/2020** - Requerente: Norly Terezinha Ometto de Mello - Localização: Rua Boa Morte,
140 nº 1340 - Histórico: 2019: 100%; 2020: 100%; 2021: 100%; 2022: 100%. **Decisão:** Após
141 análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, conceder
142 isenção de 100%. **31. Protocolo nº 97.863/2020** - Requerente: Marco Antonio Cesar
143 Cardinali - Localização: Avenida Dona Maria Elisa, 296 - Histórico: 2019: 100%; 2020: 100%;
144 2021: 100%; 2022: 100%. **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o CODEPAC
145 decidiu, por unanimidade dos votos, conceder isenção de 100%. **32. Protocolo nº**
146 **143.096/2020** - Requerente: Maria Alayde Pecorari - Localização: Rua do Porto, nº 1689 -
147 Histórico: 2019: 80%; 2020: 64%; 2021: 51,20%; 2022: 51,20%. **Decisão:** Após análise e
148 discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, conceder isenção
149 de 100%. Os **protocolos de nºs 33 a 41** foram adiados para a próxima reunião.
150 **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, o presidente agradeceu a presença de
151 todos, declarando encerrada a reunião às quinze horas e quarenta minutos, e eu, Alvaro Luis
152 Saviani, 1º Secretário, lavrei a presente ata, que após lida e considerada conforme, será
153 assinada por mim e pelo presidente da reunião, Esio Antônio Pezzato. Piracicaba, 20 de abril
154 de 2023.



Alvaro Luis Saviani

1º Secretário



Esio Antônio Pezzato
Presidente