

CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DO MUNICÍPIO PIRACICABA - CODEPAC

ATA DA 12ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DO MUNICÍPIO DE PIRACICABA - CODEPAC, realizada ao primeiro dia do

mês de dezembro de dois mil e vinte e dois, com início às quatorze horas e quinze minutos, de forma presencial, na sala de reuniões da Secretaria Municipal da Ação Cultural, no Parque do Engenho Central, localizado na Avenida Maurice Allain, nº 454, no bairro Vila Rezende, com a presença dos Conselheiros: Esio Antônio Pezzato (Semac), Rosemeire Calixto Massarutto (Semdettur), Rosani Aparecida Sbravatti Barrionuevo (Semob), Marcelo Cachioni (Ipplap), Hirla Mirelly Santos Souza (Sedema), Marco Aurélio Barbosa Mattus (Procuradoria Geral), Álvaro Luis Saviani (Câmara Municipal), Guilherme Milanez (Semuttran), Sueli Chiaranda (Semgov), Joceli de Fátima Cerqueira Lazier (IHGP), Carlos Roberto Rodrigues (Conselho Coordenador das Entidades Cívicas) e Jonas Tadeu Parisotto (OAB – 8ª Subseção). **Justificaram ausência:**, Sônia Maria de Stefano Piedade e Karina Venere. **ABERTURA DA SESSÃO** – Após saudação e verificação do *quórum*, o Presidente do CODEPAC, Sr. Esio Antônio Pezzato deu início ao expediente, colocando em discussão a ata da 11ª reunião ordinária (realizada no dia 04 de novembro de 2022), sendo aprovada por unanimidade. Em seguida, deu continuidade aos trabalhos, com os seguintes

INFORMES: 1. **Assunto: Instalação de Totem na Rua do Porto** - Situação: A Secretaria de Desenvolvimento Econômico, Trabalho e Turismo – SEMDETTUR informa que o município foi convidado pela Secretaria Estadual de Turismo e Viagem a integrar o Programa de Sinalização Turística do Estado de São Paulo, que visa a instalação de um totem retangular com 140cm de largura e 245cm de altura, feito de ACM com 3mm de espessura, na cor preta, com estrutura interna em tubos metálicos; cada totem será adesivado com indicação do nome do município, região turística correspondente ao município, um ícone representando a região e um QRCODE que direciona para o link da página promocional da região turística. A SEMDETTUR solicita a instalação na Rua do Porto. **Decisão:** De acordo. 2. **Assunto: Georreferenciamento IPPLAP**- Situação: O Conselheiro Marcelo Cachioni informa que o IPPLAP irá fazer um georreferenciamento dos imóveis tombados no município. **Decisão:** De acordo. 3. **Protocolo nº 138.741/2022** - Requerente: CODEPAC - **Assunto: Uso do Parque do Engenho** - Situação: em resposta ao ofício CODEPAC 319/2022, o qual solicita a inclusão de determinações para os próximos uso no espaço, a Procuradoria responde que os Secretários da Pastas possuem autonomia para administrar os espaços públicos sob sua responsabilidade, podendo eles

SEDE ADMINISTRATIVA

Engenho Central (Barracão 9) - Av. Dr. Maurice Allain, nº 454 - Vila Rezende - 13.405-123 - Piracicaba/SP
Tel: (19) 3421-2289 - E-mail: codepac@piracicaba.sp.gov.br - Site: <http://conselhos.piracicaba.sp.gov.br/codepac/>

7

8 **CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DO MUNICÍPIO PIRACICABA - CODEPAC**

33 expedir Portarias de Autorização de Uso nos Termos de Permissão de Uso, sendo assim,
34 cabe a Secretaria Municipal de Ação Cultural – SEMAC o regular cumprimento da
35 determinação expedida pelo CODEPAC, tomando as providências necessárias para a
36 inclusão das previsões indicadas nas portarias de autorização de uso a serem expedidas
37 no futuro. **Decisão:** De acordo. **4. Protocolo nº 160.247/2022** - Requerente: CODEPAC -
38 Assunto: Locação do Engenho Central - Situação: em resposta ao ofício CODEPAC
39 281/2022, o qual solicita que providências cabíveis sejam tomadas em relação a promotora
40 Giovana Egídio da Silva Fogaça, do evento “Isso é Churrasco”, a Procuradoria orienta que
41 na portaria de expedição da portaria de uso pela SEMAC, seja feito um levantamento dos
42 danos causados pelo evento, bem como uma avaliação do custo a ser ressarcido, como
43 notificação à promotora do evento para que faça o ressarcimento administrativo de tais
44 danos ou sua reparação e, caso não ocorra, o processo com toda a documentação
45 devidamente instruída pela Semac, deverá ser encaminhado à Procuradoria Judicial, para
46 ingresso com as ações de reparação devidas. **Decisão:** Após análise e discussão do
47 processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, solicitar à Secretaria de Ação
48 Cultural – SEMAC a avaliação de custo a ser ressarcido, sobre os danos causados no piso
49 do Parque do Engenho Central, sendo eles: 1. Substituição (compra) dos Bloquetes
50 danificados com gordura; - Mão-de-obra para substituição dos Bloquetes danificados com
51 gordura; Mão-de-obra para remoção de areia contaminada com gordura. 2. Notificação à
52 promotora do evento para que faça o ressarcimento administrativo de tais danos ou sua
53 reparação e, caso não ocorra, o processo com toda a documentação devidamente instruída
54 pela Semac, deverá ser encaminhado à Procuradoria Judicial, para ingresso com as ações
55 de reparação devidas.. **5. Assunto: Crachás Conselheiros** - Situação: modelos elaborado
56 de Conselheiro Alvaro Luís Saviani para apreciação dos demais Conselheiros. **Decisão:**
57 modelo aprovado pelos Conselheiros. Em seguida, foram apreciados os protocolos do
58 **EXPEDIENTE** sendo: **6. Protocolo nº 191.691/2022** - Requerente: Semac - Assunto:
59 Pequenos Reparos - Localização: Barracão 11 – Parque do Engenho Central - Situação:
60 solicitação de pequenos reparos no barracão 11 localizado no Parque do Engenho Central.
61 **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade
62 dos votos, aprovar a solicitação. **7. Protocolo nº 192.210/2022** - Requerente: Codepac -
63 Assunto: Retificação de Tombamento do Salão de Humor de Piracicaba - Situação: o Salão
64 de Humor de Piracicaba é tombando pelo projeto de Lei 128/2008, mas não pelo Codepac.

9

SEDE ADMINISTRATIVA

10 Engenho Central (Barracão 9) - Av. Dr. Maurice Allain, nº 454 - Vila Rezende - 13.405-123 - Piracicaba/SP

11 Tel: (19) 3421-2289 - E-mail: codepac@piracicaba.sp.gov.br – Site: <http://conselhos.piracicaba.sp.gov.br/codepac/>

12

CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DO MUNICÍPIO PIRACICABA - CODEPAC

Decisão: Após análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, acatar o parecer emitido e abrir o processo de tombamento de registro imaterial.

8. Protocolo nº 135.252/2022 - Requerente: Sociedade Beneficente Sirio Libanesa -

Assunto: Demolição de Prédio Comercial - Localização: Rua Governador Pedro de Toledo, nº 584 - Situação: solicitação de demolição de prédio comercial do imóvel localizado à Rua Governador Pedro de Toledo, nº 584. O DPH - IPPLAP elaborou parecer para análise deste

Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por maioria dos votos, suspender a análise e consultar o proprietário sobre a possibilidade de manter a fachada e o Condephaat e Iphan sobre o raio de tombamento do Museu Histórico e

Pedagógico Prudente de Moraes. **9. Protocolo nº 44.996/2022** - Requerente: José Antônio

de Siqueira - Assunto: Demolição Parcial - Localização: Rua São José, nº 572, 574, 578, 582, 586 e 600 esquina com a Rua Alferes José Caetano, nº 894, 890 e 882 - Situação: solicitação de demolição parcial do imóvel localizado à Rua São José, nº 572, 574, 578,

582, 586 e 600 esquina com a Rua Alferes José Caetano, nº 894, 890 e 882. O DPH - IPPLAP elaborou parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão

do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, solicitar laudo pericial da Secretaria Municipal de Obras – SEMOB e caso esse seja divergente do laudo apresentado

pelo proprietário solicitar ao Instituto de Pesquisas Tecnológicas - IPT. **10. Protocolo nº**

170.075/2022 - Requerente: Divaldo Alceu Banzatto - Assunto: Execução de Rampa -

Localização: Rua Luiz de Queiroz, nº 619 - Situação: solicitação de execução de rampa do imóvel localizado à Rua Luiz de Queiroz, nº 619. O DPH - IPPLAP elaborou parecer para

análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação. **11. Protocolo nº 108.791/2009** -

Requerente: Supper Maravilhoso Chopp Bar Pira. LTDA - Assunto: Construção DECK -

Localização: Rua Luiz de Queiroz, nº 539 - Situação: solicitação de construção de deck do imóvel localizado à Rua Luiz de Queiroz, nº 539. O DPH - IPPLAP elaborou parecer para

análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação. **12. Protocolo nº 176.988/2022** -

Requerente: Ministério da Justiça e Segurança Pública - Assunto: Viabilidade de Cessão da Pinacoteca - Localização: Rua Moraes Barros, nº 233 - Situação: solicitação de viabilidade

de cessão da Pinacoteca localizada à Rua Moraes Barros, nº 233. O DPH - IPPLAP elaborou parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão do

CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DO MUNICÍPIO PIRACICABA - CODEPAC

processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, solicitar a apresentação de projeto contemplando todos os itens que se pretende readequar no edifício, interna e externamente, como também na Praça Almeida Jr., para uma análise completa e solicitar o posicionamento da Secretaria Municipal de Defesa do Meio Ambiente – SEDEMA e Conselho Municipal de Defesa do Meio Ambiente – COMDEMA sobre a intenção de promover movimentação de terra e estruturas para criação de 25 vagas de estacionamento, por se tratar de praça pública e Sistema de Lazer implantado. **13. Protocolo nº 115.846/2022** - Requerente: Vagner Rogério Romano - Assunto: Reforma e Ampliação de Residência - Localização: Rua Luiz de Queiroz, nº 595 - Situação: solicitação de reforma e adaptação de residência para comércio do imóvel localizado à Rua Luiz de Queiroz, nº 595. O DPH-IPPLAP elaborou parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação. **14. Protocolo nº 124.944/2022** - Requerente: Valeria Regina Romani - Assunto: Reforma e Adaptação - Localização: Rua Prudente de Moraes, nº 169 - Situação: solicitação de reforma e adaptação de residência para comércio do imóvel localizado à Rua Prudente de Moraes, nº 169. O DPH - IPPLAP elaborou parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação. **15. Protocolo nº 170.205/2022** - Requerente: Comunidade Religiosa do Cemitério Parque da Ressureição - Assunto: Manutenção e Reparos - Localização: Rua Mario Bortolazzo, s/n – Capela de São Pedro - Situação: solicitação de autorização para manutenção e reparos no telhado da Capela de São Pedro localizada à Rua Mario Bortolazzo, s/n. O DPH - IPPLAP elaborou parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação. **16. Protocolo nº 140.611/2016** - Requerente: Associação da Igreja Metodista - Assunto: Construção - Localização: Rua Dom Pedro I, nº 960, 974, 978 e 1004 - Situação: solicitação de construção do imóvel localizado à Rua Dom Pedro I, nº 960, 974, 978 e 1004. A comissão eleita pelo Conselho elaborou parecer para análise. **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por maioria dos votos, indeferir e solicitar que o comunique-se datado de 02 de agosto de 2022 seja atendido. **17. Protocolo nº 189.136/2022** - Requerente: Fernando Luiz Furlan - Assunto: Instalação de Tenda - Localização: Rua Luiz de Queiroz, nº 559 - Situação: solicitação de instalação de tenda provisória 8x8 em frente ao imóvel localizado à

CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DO MUNICÍPIO PIRACICABA - CODEPAC

Luiz de Queiroz, nº 559. **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação. **18. Protocolo nº 182.064/2022** - Requerente: Sofia Puppini Rontani - Assunto: Reforma de Prédio - Localização: Rua Antônio Correa Barbosa, nº 1104 - Situação: solicitação de reforma de prédio do imóvel localizado à Rua Antônio Correa Barbosa, nº 1104. **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação. **19. Protocolo nº 102.777/2022** - Requerente: Wilson Guidotti Junior - Assunto: Ampliação de Cobertura - Localização: Av. Com. Pedro Morganti, 4.965 - Situação: solicitação de ampliação de cobertura do imóvel localizado à Av. Com. Pedro Morganti, 4.965. A comissão eleita pelo Conselho elaborou parecer para análise. **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por maioria dos votos, aprovar a solicitação. **20. Protocolo nº 140.611/2016** - Requerente: Codepac - Assunto: Processo de Tombamento - Localização: Rua XV de Novembro, nº 720 esquina com a Rua Boa Morte, nº 1083 e 1099. - Situação: solicitação de tombamento do imóvel localizado à Rua XV de Novembro, nº 720 esquina com a Rua Boa Morte, nº 1083 e 1099. O DPH - IPPLAP elaborou parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por maioria dos votos, aprovar a solicitação e solicitar ao proprietário a retomada das cores da data de abertura do processo de tombamento. Dando continuidade, foram analisados os seguintes pedidos de **ISENÇÃO DE IPTU – EXERCÍCIO DE 2022:** **21. Protocolo nº 49.508/2020** - Requerente: Anna Teresa Gianetti Gonzaga - Localização: Rua Alferes José Caetano, nº 1312 - Situação: em reunião ordinária de 01 de julho de 2022, suspendeu-se a isenção para o exercício de 2022 e solicitou-se a vistoria do imóvel, o qual constatou coberturas adicionais em dois espaços (infantil e deck) o requerente entrou com pedido de nova isenção alegando que o prédio encontrava-se assim desde 2010 e que as estrutura metálica fixa que foi instalada é desmontável. O DPH - IPPLAP elaborou parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o **CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, conceder para o exercício de 2022, isenção de 51,20% sobre o valor do IPTU, até a regularização das coberturas adicionais.** **22. Protocolo nº 113.789/2022** - Requerente: Ivo de Paula Toledo - Localização: Rua Alferes José Caetano, nº 1444 - Histórico: 1ª solicitação. **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o **CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, suspender a análise.** **23. Protocolo nº 105.058/2022** - Requerente: Walter Claudius



CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DO MUNICÍPIO PIRACICABA - CODEPAC

Rothenburg - Localização: Rua Maria Maniro, nº 96 - Histórico: 2019: 100%; 2020: solicitado fora de prazo; 2021: 100%. **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o **CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, conceder para o exercício de 2022, isenção de 100% sobre o valor do IPTU. ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, o presidente agradeceu a presença de todos, declarando encerrada a reunião às dezesseis horas e quinze minutos e eu, Alvaro Luis Saviani, 1º Secretário, lavrei a presente ata que após lida e considerada conforme, será assinada por mim e pelo presidente da reunião, Esio Antônio Pezzato. Piracicaba, 04 de novembro de 2022.

Alvaro Luis Saviani

Alvaro Luis Saviani
1º Secretário

Esio Antônio Pezzato

Esio Antônio Pezzato
Presidente