

1
2 **CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DO MUNICÍPIO PIRACICABA - CODEPAC**

1 **ATA DA 01ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO**

2 **CULTURAL DO MUNICÍPIO DE PIRACICABA - CODEPAC**, realizada aos vinte e sete

3 dias do mês de janeiro de dois mil e vinte e três, com início às quatorze horas e dez

4 minutos, de forma presencial, na sala de reuniões da Secretaria Municipal da Ação Cultural,

5 no Parque do Engenho Central, localizado na Avenida Maurice Allain, nº 454, no bairro Vila

6 Rezende, com a presença dos Conselheiros: Esio Antônio Pezzato (Semac), Rosemeire

7 Calixto Massarutto (Semdettur), Rosani Aparecida Sbravatti Barrionuevo (Semob), Marcelo

8 Cachioni (Ipplap), Hirla Mirelly Santos Souza (Sedema), Marco Aurélio Barbosa Mattus

9 (Procuradoria Geral), Paulo Antônio de Moraes Junior (Câmara Municipal), Guilherme

10 Milanez (Semuttran), Sueli Regina Chiaranda (Smg), Joceli de Fátima Cerqueira Lazier

11 (IHGP), Sônia Maria de Stefano Piedade (Universidades Públicas ou Privadas); Carlos

12 Roberto Rodrigues (Conselho Coordenador das Entidades Cívicas) e Jonas Tadeu Parisotto

13 (OAB – 8ª Subseção) e Ronaldo Francisco Agurelli (Segmento Religioso). **Não houve**

14 **justificativa ausência. ABERTURA DA SESSÃO** – Após saudação e verificação do

15 *quórum*, o Presidente do CODEPAC, Sr. Esio Antônio Pezzato deu início ao expediente,

16 colocando em discussão a ata da 12ª reunião ordinária (realizada no dia 01 de dezembro

17 de 2022), sendo aprovada por unanimidade. Em seguida, deu continuidade aos trabalhos,

18 com os seguintes **INFORMES**: **1. Assunto: Eleição 1º Secretário** - Situação: com a

19 substituição do Conselheiro Álvaro Luis Saviani ficou aberto o cargo de 1º Secretário.

20 **Decisão:** com a aprovação de todos foi eleito Jonas Tadeu Parisotto. **2. Assunto:**

21 **Mudança do Regimento** - Situação: com as mudanças de nomenclatura das Secretárias,

22 será necessária a mudança no regimento interno. **Decisão:** elaborar a minuta da Lei e

23 simultaneamente a do regimento. **3. Assunto: Ofício UPPH – 02/2022** - Situação:

24 Condephaat em atendimento ao ofício DPH IPPLAP 01/2022, o qual solicita orientações em

25 como proceder com relação às treliças metálicas e estruturas do Edifício 7C, informa que,

26 após consulta ao sistema de processos Condephaat, bem como ao Processo 81086/2018,

27 o qual aprovou a proposta de intervenção em edificações no antigo Engenho Central, não

28 foi localizada aprovação do Condephaat para a desmontagem do Edifício 7C. Segundo

29 consta, o projeto aprovado não indica nenhuma demolição dos elementos construtivos que

30 compunham a estrutura do edifício. Desta forma, solicitamos providências para a

31 realocação das tesouras sobre os pilares remanescentes, bem como a recomposição da

32 cobertura, com a reinstalação das telhas de fibrocimento. Fica concedido o prazo de 60

7

8 **CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DO MUNICÍPIO PIRACICABA - CODEPAC**

33 dias para a apresentação de projeto de restauro para a apreciação do Condepac.

34 **Decisão:** De acordo. **4. Assunto: Irregularidades** - Localização: Rua Governador Pedro
35 de Toledo, nº 1765, 1775 e 1797 - Situação: foi constatada a instalação de portal sem a
36 autorização deste Conselho e instalação de letreiros nas casas adjacentes. **Decisão:**

37 Solicitar a retirada ao proprietário. **5. Assunto: Irregularidades** - Localização: Rua Rangel
38 Pestana, nº 67 e 79 - Situação: foi constatada a reforma das casas sem autorização deste
39 Conselho. Foi encaminhado ofício à Fiscalização. **Decisão:** Solicitar a retirada ao

40 proprietário e à Fiscalização alto de embargo e medidas judiciais cabíveis. **6. Assunto:**
41 **Irregularidades** - Localização: Rua Tiradentes, nº 408 - Situação: foi constatada a troca de
42 telha alteração de fachada sem autorização deste Conselho. Foi encaminhado ofício à

43 Fiscalização. **Decisão:** Solicitar à Fiscalização alto de embargo e medidas judiciais
44 cabíveis. **7. Assunto: Especialização CAU** – Situação: a Conselheira Sofia Puppini
45 Rontani, em visita ao CAU, informou que o Conselho tinha uma especialização em área de

46 tombamento e questionou se o Conselheiros estavam interessados. **Decisão:** De acordo.
47 **8. Assunto: Mudança Mesa Codepac** – Situação: a Administração do Engenho informou
48 que retirará a mesa do Anfiteatro do Barracão 14 e colocará no Barracão 09, para evitar

49 possíveis danos. **Decisão:** De acordo. Em seguida, foram apreciados os protocolos do
50 **EXPEDIENTE** sendo: **9. Requerente: IPPLAP** - Assunto: Irregularidades - Localização:
51 Parque do Engenho Central - Situação: recebemos do IPPLAP o ofício 05/2022, o qual

52 questiona a instalação de grama no Parque do Engenho Central sem a autorização deste
53 Conselho. O DPH recebeu ofício solicitando a elaboração de memorial descritivo, por parte
54 da Semac, para a substituição da brita por grama, entretanto antes de ser respondida a

55 eventual viabilidade, as obras foram executadas de forma tecnicamente incorreta, mesmo
56 após advertência verbal, expondo as paredes dos edifícios à umidade. **Decisão:** Após
57 análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por maioria dos votos, solicitar que

58 no prazo de 30 (trinta) dias, sejam removidas a pintura branca acima das esquadrias e a
59 pintura da faixa amarela no piso, com a aplicação de pintura na cor bege (próxima à
60 tonalidade do reboco original ou do concreto), como também seja realizada a remoção da

61 terra e da grama instalada junto às fundações dos edifícios, conforme a legislação vigente.
62 **10. Protocolo nº 142.520/2022** Requerente: Semac - Assunto: Ofício - Localização:
63 Parque do Engenho Central - Situação: solicitação de redução de altura de postes no

64 Parque do Engenho Central. O DPH – SEMUHGET emitiu parecer na análise deste

9

SEDE ADMINISTRATIVA

10

Engenho Central (Barracão 9) - Av. Dr. Maurice Allain, nº 454 - Vila Rezende - 13.405-123 - Piracicaba/SP

11

Tel: (19) 3421-2289 - E-mail: codepac@piracicaba.sp.gov.br - Site: <http://conselhos.piracicaba.sp.gov.br/codepac/>

12



13

14 **CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DO MUNICÍPIO PIRACICABA - CODEPAC**

65 Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por
66 unanimidade dos votos, aprovar a solicitação. **11. Protocolo nº 199.680/2022 -**
67 **Requerente:** Semac / Adm do Engenho - **Assunto:** Troca de Telhas - **Localização:**
68 Barracões 7A, 7B, 8A, 9, 10 e 14 – Parque do Engenho Central. - **Situação:** solicitação de
69 troca de telhas dos barracões 7A, 7B, 8A, 9, 10 e 14 – Parque do Engenho Central. O DPH
70 – SEMUHGET emitiu parecer na análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e
71 discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, indeferir a
72 aprovação, pois embora o tombamento municipal não faça discriminação sobre elementos
73 e materiais, a substituição de modelo de telhas é inviável de acordo com as restrições
74 previstas no Art. 3 §1 do tombamento estadual – Resolução SC-91 de 25/08/2014 do
75 Condephaat. **12. Protocolo nº 307/2023 -** **Requerente:** SEMDETTUR/TURISMO - **Assunto:**
76 **Autorização - Localização:** Orla do Rio Piracicaba - **Situação:** solicitação de autorização
77 para instalação de banco na orla do Rio Piracicaba. O DPH – SEMUHGET emitiu parecer
78 na análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o CODEPAC
79 decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação. **13. Protocolo nº 8.920/2023 -**
80 **Requerente:** SEMDETTUR/TURISMO - **Assunto:** Parecer - **Localização:** Estação Ferroviária
81 de Tupi - **Situação:** solicitação de análise e parecer da Estação Ferroviária de TUPI. O DPH –
82 SEMUHGET emitiu parecer na análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão
83 do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, eleger uma Comissão
84 formada pelos Conselheiros Esio Antônio Pezzato, Rosemeire Calixto Massarutto, Marcelo
85 Cachioni, Guilherme Milanez e Carlos Roberto Rodrigues para dar um parecer. **14.**
86 **Protocolo nº 175.897/2022 -** **Requerente:** SEMDETTUR/TURISMO - **Assunto:** Solicitação
87 de Autorização - **Localização:** Rua do Porto
88 **Situação:** solicitação de autorização para Projeto Pira em Cores. O DPH – SEMUHGET
89 emitiu parecer na análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão do processo,
90 o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação. **15. Protocolo nº**
91 **144.881/2021 -** **Requerente:** Rosana Elisabeth Cury - **Assunto:** Reforma e Adaptação -
92 **Localização:** Avenida Doutor Paulo de Moraes, nº 1647 - **Situação:** solicitação de
93 substituição de reforma e adaptação do imóvel localizado à Avenida Doutor Paulo de
94 Moraes, nº 1647. O DPH – SEMUHGET emitiu parecer na análise deste Conselho.
95 **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade
96 dos votos, aprovar a solicitação. **16. Protocolo nº 202.848/2021 -** **Requerente:** Daniela

15

16

17

18

SEDE ADMINISTRATIVA

Engenho Central (Barracão 9) - Av. Dr. Maurice Allain, nº 454 - Vila Rezende - 13.405-123 - Piracicaba/SP

Tel: (19) 3421-2289 - E-mail: codepac@piracicaba.sp.gov.br - Site: <http://conselhos.piracicaba.sp.gov.br/codepac/>

19

20

CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DO MUNICÍPIO PIRACICABA - CODEPAC

97

Alexandrino - Assunto: Alvará de Aprovação - Localização: Rua Moraes Barros, nº 1455 -

98

Situação: solicitação de reforma sem acréscimos do imóvel localizado à Rua Moraes

99

Barros, nº 1455. O DPH – SEMUHGET emitiu parecer na análise deste Conselho.

100

Decisão: Após análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade

101

dos votos, suspender a análise e solicitar fiscalização no local. Dando continuidade, os

102

pedidos de **ISENÇÃO DE IPTU – EXERCÍCIO DE 2022** foram suspenso.

103

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, o presidente agradeceu a presença de

104

todos, declarando encerrada a reunião às quinze horas e cinquenta e cinco minutos e eu,

105

Jonas Tadeu Parisotto, 1º Secretário, lavrei a presente ata que após lida e considerada

106

conforme, será assinada por mim e pelo presidente da reunião, Esio Antônio Pezzato.

107

Piracicaba, 27 de janeiro de 2023.



Jonas Tadeu Parisotto
1º Secretário



Esio Antônio Pezzato
Presidente

21

22

23

24