

CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DO MUNICÍPIO PIRACICABA - CODEPAC

1 **ATA DA 11ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO**
2 **CULTURAL DO MUNICÍPIO DE PIRACICABA - CODEPAC**, realizada aos quatro dias do
3 mês de novembro de dois mil e vinte e dois, com início às quatorze horas e quinze minutos,
4 de forma presencial, na sala de reuniões da Secretaria Municipal da Ação Cultural, no
5 Parque do Engenho Central, localizado na Avenida Maurice Allain, nº 454, no bairro Vila
6 Rezende, com a presença dos Conselheiros: Esio Antônio Pezzato (Semac), Rosemeire
7 Calixto Massarutto (Semdettur), Rosani Aparecida Sbravatti Barrionuevo (Semob), Marcelo
8 Cachioni (Ipplap), Hirla Mirelly Santos Souza (Sedema), Álvaro Luis Saviani (Câmara
9 Municipal), Guilherme Milanez (Semuttran), Sueli Chiaranda (Semgov), Sônia Maria de
10 Stefano Piedade (Universidades Públicas ou Privadas), Carlos Roberto Rodrigues
11 (Conselho Coordenador das Entidades Civas) e Jonas Tadeu Parisotto (OAB – 8ª
12 Subseção). **Justificaram ausência:** Marco Aurélio Barbosa Mattus, Joceli de Fátima
13 Cerqueira Lazier e Karina Venere. **ABERTURA DA SESSÃO** – Após saudação e
14 verificação do *quórum*, o Presidente do CODEPAC, Sr. Esio Antônio Pezzato deu início ao
15 expediente, colocando em discussão a ata da 10ª reunião ordinária (realizada no dia 07 de
16 outubro de 2022), sendo aprovada por unanimidade. Em seguida, deu continuidade aos
17 trabalhos, com os seguintes **INFORMES**: **1. Assunto: Retificação de Contrato de**
18 **Locação do Engenho Central** - Situação: Após questionamentos da Administração do
19 Engenho Central surgiram as seguintes dúvidas sobre a aprovação do Condephaat:
20 Adequação do prazo (vai começar a valer a partir de quando); pequenos eventos, eventos
21 solicitados de última hora e eventos da Prefeitura terão que apresentar a aprovação;
22 eventos culturais realizados pelo Proac, Carretas e eventos sociais se enquadram.
23 **Decisão:** Devido ao site do Condephaat estar fora do ar, não foi possível analisar a
24 legislação vigente, desta forma, será apreciado em reunião próxima, possibilitando o
25 encaminhamento de um memorando, notificando a Procuradoria Jurídica e a Secretaria
26 Municipal da Ação Cultural, para que tomem conhecimento e adotem as devidas
27 providências visando dar publicidade quanto a necessidade de cumprimento da legislação
28 em relação ao uso do Parque do Engenho Central. **2. Assunto: Mudança da Composição**
29 **do Conselho e Elaboração de Crachá de Conselheiro** - Situação: O Presidente, Esio
30 sugeriu a inclusão de 1 cadeira para a Guarda Civil, para nos ajudar na fiscalização e
31 termos um crachá que identifique os conselheiros em possíveis abordagens. **Decisão:**
32 Após análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos,

SEDE ADMINISTRATIVA

Engenho Central (Barracão 9) - Av. Dr. Maurice Allain, nº 454 - Vila Rezende - 13.405-123 - Piracicaba/SP
Tel: (19) 3421-2289 - E-mail: codepac@piracicaba.sp.gov.br - Site: <http://conselhos.piracicaba.sp.gov.br/codepac/>

CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DO MUNICÍPIO PIRACICABA - CODEPAC

33 aprovar a confecção dos crachás / carteirinha de identificação para uso dos membros do
34 Colegiado. Na oportunidade, não foi analisada a possibilidade de incluir a Guarda Civil
35 Municipal junto ao Codepac, tendo em vista a reforma do Regimento Interno já estar em
36 análise junto a Procuradoria Jurídica. No entanto, foi sugerida a realização de uma reunião
37 com o Comando da Guarda Civil Municipal e se necessário, das demais forças de
38 segurança pública da cidade de Piracicaba, a fim de facilitar o acionamento da GCMP em
39 eventuais casos de fiscalização. **3. Assunto: Reunião de Dezembro de 2022** - Situação: A
40 próxima reunião coincidirá com jogo do Brasil e o expediente será encerado às 15:00.
41 **Decisão:** Após análise, o CODEPAC decidiu alterar a realização da 11ª reunião para o dia
42 01/12/2022, no mesmo horário e local. **4. Protocolo nº 139.217/2017** - Requerente:
43 CODEPAC / Monica Baldassari Rebello de Santis - Assunto: Reforma de Prédio -
44 Localização: Avenida Beira Rio, nº 1301 - Situação: A proprietária entrou com pedido de
45 reforma de prédio e demoliu o imóvel em questão, apesar da aprovação de reforma e
46 ampliação, pelo Codepac na reunião ordinária de 04 de maio de 2018. Foi apresentada
47 proposta para a reconstrução do imóvel baseada na planta origina, sendo aprovada em
48 reunião ordinária de 14 de maio de 2021 e na data de 03 de setembro de 2021, decidiu por
49 solicitar a Semob que o habite-se fosse condicionado à vistoria de comissão de
50 conselheiros para verificar se o resultado final segue à risca o projeto aprovado. Em 26 de
51 agosto de 2022 foi solicitado ao Departamento de Controle e Fiscalização a vistoria das
52 obras, o qual nos retornou que constatou-se obra em desacordo com o projeto aprovado,
53 sendo construído 1 pavimento a mais na área indicada como cozinha no projeto e
54 constatou-se, também, que a área livre dos fundos é maior que o indicado. **Decisão:** Após
55 análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos,
56 informar ao Conselho de Arquitetura e Urbanismo de São Paulo – CAU que, em atenção à
57 solicitação do ofício nº 154/2022 CAU/SP PRES, o qual solicita a informação se a
58 profissional Arq. Mônica Baldassari Rebelo de Santis possui autorização para a reforma e
59 construção da parede que caiu no local e se a reconstrução do patrimônio cultural demolido
60 está se realizando sob a supervisão do Codepac e da Prefeitura, o Colegiado informa que a
61 proprietária possui aprovação neste Conselho através do Ofício Codepac nº 194/2021, e
62 que durante a supervisão da obra constatou-se obra em desacordo com o projeto. **5. Ofício**
63 **nº 101/2022/ARB** - Requerente: SEDEMA - Assunto: Melhorias no canteiro e podas
64 preventivas da Sapucaia - Localização: Rua Moraes Barros esquina com Av. Independência

SEDE ADMINISTRATIVA

Engenho Central (Barracão 9) - Av. Dr. Maurice Allain, nº 454 - Vila Rezende - 13.405-123 - Piracicaba/SP
Tel: (19) 3421-2289 - E-mail: codepac@piracicaba.sp.gov.br - Site: <http://conselhos.piracicaba.sp.gov.br/codepac/>

CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DO MUNICÍPIO PIRACICABA - CODEPAC

65 Situação: A Sedema, através do ofício nº 101/2022/ARB, informa que a Sapucaia necessita
66 passar por alguns cuidados sanitários que aumentará a vitalidade e afloramento da árvore e
67 diminuição de risco de quedas de galhos. Os procedimentos de cuidados sanitários
68 contemplam: remoção da guia existente no perímetro do canteiro da Sapucaia, e
69 construção de mureta de alvenaria de tijolo de ½ com altura aproximada de 20 cm,
70 revestida com reboco; nivelamento da terra no canteiro para cobrir as raízes e evitar injúrias
71 e doenças na base da árvore; plantio de grama para evitar a formação de processos
72 erosivos; poda de condução e limpeza: intervenções mínimas para retirada de ramos de secos
73 e mortos e conduzir o crescimento natural da árvore. **Decisão:** Após análise e discussão do
74 processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação. Em
75 seguida, foram apreciados os protocolos do **EXPEDIENTE** sendo: **6. Protocolo nº**
76 **40.378/2022** - Requerente: Diocese de Piracicaba - Assunto: Pedido de Tombamento -
77 Localização: Catedral de Piracicaba - Situação: solicitação de tombamento do órgão de
78 tubos da Igreja da Catedral de Piracicaba. O DPH – Ipplap elaborou parecer para análise
79 deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por
80 unanimidade dos votos, acatar o parecer emitido e deferir a solicitação. **7. Protocolo nº**
81 **141.667/2022** - Requerente: Fabio Ricardo Acerbi - Assunto: Construção de Prédio
82 Comercial - Localização: Rua XV de Novembro, s/n - Situação: solicitação de construção de
83 prédio comercial do imóvel localizado à Rua XV de Novembro, s/n. O DPH – Ipplap
84 elaborou parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão do
85 processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, acatar o parecer emitido e
86 deferir a solicitação. **8. Protocolo nº 150.076/2022** - Requerente: Olivio Camossi - Assunto:
87 Averbação de Reforma - Localização: Rua Otávio Teixeira Mendes, nº 1392 - Situação:
88 solicitação de averbação de reforma do imóvel localizado à Rua Otávio Teixeira Mendes, nº
89 1392. O DPH – Ipplap elaborou parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após
90 análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, acatar
91 o parecer emitido e deferir a solicitação. **9. Protocolo nº 122.568/2022** - Requerente:
92 Maicon Douglas Dias - Assunto: Reforma de prédio comercial - Localização: Avenida Beira
93 Rio Joaquim Miguel Dutra, nº 1197 - Situação: solicitação de reforma de prédio comercial
94 do imóvel localizado à Avenida Beira Rio Joaquim Miguel Dutra, nº 1197. O DPH – Ipplap
95 elaborou parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão do
96 processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, acatar o parecer emitido e

SEDE ADMINISTRATIVA

Engenho Central (Barracão 9) - Av. Dr. Maurice Allain, nº 454 - Vila Rezende - 13.405-123 - Piracicaba/SP
Tel: (19) 3421-2289 - E-mail: codepac@piracicaba.sp.gov.br - Site: <http://conselhos.piracicaba.sp.gov.br/codepac/>

CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DO MUNICÍPIO PIRACICABA - CODEPAC

97 deferir a solicitação. **10. Protocolo nº 108.791/2009** - Requerente: Supper Maravilhoso
98 Chopp Bar Piracicaba LTDA - Assunto: Construção de Deck - Localização: Rua Luiz de
99 Queiroz, frente ao nº 539 - Situação: solicitação de construção de Deck do imóvel
100 localizado à Rua Luiz de Queiroz, frente ao nº 539. **Decisão:** Após análise e discussão do
101 processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar temporariamente a
102 instalação da tenda, no período dos jogos da Copa do Mundo 2022. Já com relação à
103 solicitação de alargamento de calçada do imóvel localizado à Rua Luiz de Queiroz, frente
104 ao nº 539, o Colegiado decidiu, por unanimidade dos votos, solicitar a reapresentação do
105 projeto conforme as normas definidas pela Secretaria Municipal de Obras - Semob e sugerir
106 que o guarda-corpo seja restrito à escada. **11. Protocolo nº 155.278/2022** - Requerente:
107 Semac / Erotídes de Campos - Assunto: Pintura - Localização: Teatro Erotídes de Campos
108 - Situação: solicitação de pintura das portas e caixas e envernização das janelas do Teatro
109 Erotídes de Campos. **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o CODEPAC
110 decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação. **12. Protocolo nº 171.119/2022** -
111 Requerente: Semac / Estação da Paulista - Assunto: Pintura e Reparos - Localização:
112 Estação da Paulista - Situação: solicitação de pintura e reparos na Estação da Paulista.
113 **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade
114 dos votos, aprovar a solicitação. **13. Protocolo nº 171.261/2022** - Requerente: Semac /
115 Casa do Artesão - Assunto: Reforma - Localização: Casa do Artesão - Situação: solicitação
116 de reforma da Casa do Artesão. **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o
117 CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação. **14. Protocolo**
118 **120.781/2022** - Requerente: Sindicato dos Empregados em Estab. Bancários - Assunto:
119 Projeto de Ampliação - Localização: Rua Boa Morte, nº 1457 - Situação: solicitação de
120 ampliação comercial do imóvel localizado à Rua Boa Morte, nº 1457. **Decisão:** Após
121 análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar
122 a solicitação. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, o presidente agradeceu a
123 presença de todos, declarando encerrada a reunião às quinze horas e quinze minutos e eu,
124 Alvaro Luis Saviani, 1º Secretário, lavrei a presente ata que após lida e considerada
125 conforme, será assinada por mim e pelo presidente da reunião, Esio Antônio Pezzato.
126 Piracicaba, 04 de novembro de 2022.

Alvaro Luis Saviani

Alvaro Luis Saviani
1º Secretário

Esio Antônio Pezzato

Esio Antônio Pezzato
Presidente

SEDE ADMINISTRATIVA

Engenho Central (Barracão 9) - Av. Dr. Maurice Allain, nº 454 - Vila Rezende - 13.405-123 - Piracicaba/SP
Tel: (19) 3421-2289 - E-mail: codepac@piracicaba.sp.gov.br - Site: <http://conselhos.piracicaba.sp.gov.br/codepac/>