

1
2 **CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DO MUNICÍPIO PIRACICABA - CODEPAC**
3 **ATA DA 9ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO**
4 **CULTURAL DO MUNICÍPIO DE PIRACICABA - CODEPAC**, realizada aos dois dias do
5 mês de setembro de dois mil e vinte e dois, com início às quatorze horas e seis minutos, de
6 forma presencial, na sala de reuniões da Secretaria Municipal da Ação Cultural, no Parque
7 do Engenho Central, localizado na Avenida Maurice Allain, nº 454, no bairro Vila Rezende,
8 com a presença dos Conselheiros: Esio Antônio Pezzato (Semac), Érica Fernanda Stocco
9 Frasson (Semac), Rosemeire Calixto Massaruto (Setur), Rosani Aparecida Sbravatti
10 Barrionuevo (Semob), Marcelo Cachioni (Ipplap), Hirla Mirelly Santos Souza (Sedema),
11 Marco Aurélio Barbosa Mattus (Procuradoria), Guilherme Milanez (Semuttran), Sueli
12 Chiaranda (Semgov), Joceli de Fátima Cerqueira Lazier (IHGP), Sônia Maria De Stefano
13 Piedade (Universidades), Carlos Roberto Rodrigues (Conselho Coordenador das Entidades
14 Cívicas) e Jonas Tadeu Parisotto (OAB – 8ª Subseção). **Justificaram ausência:** Álvaro Luis
15 Saviani e Karina Venere. **ABERTURA DA SESSÃO** – Após saudação e verificação do
16 *quórum*, o Presidente do CODEPAC, Sr. Esio Antônio Pezzato deu início ao expediente,
17 colocando em discussão a ata da 8ª reunião ordinária (realizada no dia 05 de agosto 2022),
18 sendo aprovada por unanimidade. Em seguida, deu continuidade aos trabalhos, com os
19 seguintes **INFORMES:** **1. Protocolo nº 49.508/2020** - Requerente: Anna Teresa Gianetti
20 Gonzaga - Assunto: Isenção de IPTU - Localização: Rua Alferes José Caetano, nº 1312-
21 Situação: após pedido de fiscalização ao imóvel, o Setor de Fiscalização Urbanística
22 informa que constatou coberturas adicionais em dois espaços (infantil e deck); o
23 responsável foi notificado a regularizar a situação (NP 38.419). **Decisão:** Ok, ciente. **2.**
24 **Protocolo nº 49.110/20217** - Requerente: Roberto Cesar de Gaspari - Assunto: Reforma
25 de Prédio - Localização: Rua Benjamin Constant, nº 2251 esquina com a Avenida Dr. Paulo
26 de Moraes, nº 1908 - Situação: após informa ao CREA/SP sobre as obras iniciadas, pelo
27 profissional Luiz Antônio Bonella, antes da análise prévia do Codepac e Semob foi
28 solicitada que fossem tomadas as medidas consideradas cabíveis; o CREA nos retornou
29 informando que deliberaram pelo arquivamento da denúncia. **Decisão:** Ok, ciente. **3.**
30 **Associação de São Norberto** – Assunto: Grafite de Muro – Localização: Igreja São Judas
31 – Situação: A Associação de São Norberto informa que nos dias 08 e 09 e outubro
32 acontecerá a 8ª edição do “Rio das Artes”, e será realizado grafite no muro de traz do
33 terreno onde se localiza a Igreja São Judas Tadeu. **Decisão:** Ok, ciente. Em seguida, foram
34 apreciados os protocolos do **EXPEDIENTE** sendo: **4. Protocolo nº 130.837/2022** -

3
4
5
6
SEDE ADMINISTRATIVA

Engenho Central (Barracão 9) - Av. Dr. Maurice Allain, nº 454 - Vila Rezende - 13.405-123 - Piracicaba/SP
Tel: (19) 3421-2289 - E-mail: codepac@piracicaba.sp.gov.br – Site: <http://conselhos.piracicaba.sp.gov.br/codepac/>

7

8 **CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DO MUNICÍPIO PIRACICABA - CODEPAC**

33 Requerente: Semac / Ipplap - Assunto: Pequenos Reparos - Localização: Edifício 13 –
34 Parque do Engenho Central - Situação: solicitação de pequenos reparos nas janelas,
35 instalação de porta corta-fogo e rampa de acesso no Edifício 13, localizado no Parque do
36 Engenho Central. **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu,
37 por unanimidade dos votos, deferir a solicitação. **5. Protocolo nº 130.349/2022** -
38 Requerente: Semac / Ipplap - Assunto: Pequenos Reparos - Localização: Edifício 8 –
39 Parque do Engenho Central - Situação: solicitação de pequenos reparos no telhado e nas
40 trincas das paredes do Edifício 8, localizado no Parque do Engenho Central. **Decisão:**
41 Após análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos,
42 deferir a solicitação. **6. Protocolo nº 67.448/2022** - Requerente: Semac / Engenho -
43 Assunto: Solicitação de Pintura - Localização: Parque do Engenho Central - Situação:
44 solicitação de pintura nas portas dos barracões 8, 8A, 9, 10, 14, 14B, 14C, 15 e 17. O DPH
45 – Ipplap elaborou parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e
46 discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, acatar o parecer
47 emitido e deferir a solicitação. **7. Protocolo nº 110.881/2022** - Requerente: Semac /
48 Erotides de Campos - Assunto: Instalação de Câmeras de Segurança - Localização: Teatro
49 Erotídes de Campos - Situação: solicitação de instalação de câmeras de segurança no
50 Teatro Erotídes de Campos. O DPH – Ipplap elaborou parecer para análise deste
51 Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por
52 unanimidade dos votos, acatar o parecer emitido e deferir a solicitação. **8. Protocolo nº**
53 **109.267/2022** - Requerente: Semac / Erotides de Campos - Assunto: Solicitação de Pintura
54 - Localização: Teatro Erotídes de Campos - Situação: solicitação de pintura do palco no
55 Teatro Erotídes de Campos. **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o CODEPAC
56 decidiu, por unanimidade dos votos, acatar o parecer emitido e deferir a solicitação. **9.**
57 **Protocolo nº 109.627/2022** - Requerente: Mercado Municipal de Piracicaba - Assunto:
58 Reforma de Box - Localização: Mercado Municipal - Situação: solicitação de Reforma de
59 box 04 no Mercado Municipal de Piracicaba. O DPH – Ipplap elaborou parecer para análise
60 deste Conselho. **Decisão:** pós análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por
61 unanimidade dos votos, acatar o parecer emitido e deferir a solicitação. **10. Protocolo nº**
62 **136.392/2022** - Requerente: Semac - Assunto: Processo de Tombamento - Localização:
63 Rua Santa Cruz, nº 1155 - Situação: solicitação de abertura do processo de tombamento
64 da Escola de Música "Dr. Mahle" **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o

9

SEDE ADMINISTRATIVA

10 Engenho Central (Barracão 9) - Av. Dr. Maurice Allain, nº 454 - Vila Rezende - 13.405-123 - Piracicaba/SP

11 Tel: (19) 3421-2289 - E-mail: codepac@piracicaba.sp.gov.br – Site: <http://conselhos.piracicaba.sp.gov.br/codepac/>

12

13

14 **CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DO MUNICÍPIO PIRACICABA - CODEPAC**

65 CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a abertura de processo de
66 tombamento do imóvel localizado à rua Santa Cruz, a abertura de processo de tombamento
67 do Acervo da Escola de Música de Piracicaba “Maestro Ernst Mahle” e abertura de
68 processo de Registro da Escola de Música de Piracicaba “Maestro Ernst Mahle”, onde
69 serão notificados: o Instituto Educacional Piracicabano, o Chefe do Poder Executivo, o
70 Presidente do Poder Legislativo, a SEMAC, o Delegado Titular da Delegacia Seccional e o
71 Ministério Público – Promotoria de Piracicaba. **11. Protocolo nº 65.617/2022** - Requerente:
72 Colorado – Organização Contábil LTDA - Assunto: Construção de Prédio Comercial -
73 Localização: Rua Prudente de Moraes, nº 366 - Situação: solicitação de construção de
74 prédio comercial do imóvel localizado à Rua Prudente de Moraes, nº 366. O DPH – Ipplap
75 elaborou parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão do
76 processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, acatar o parecer emitido e
77 deferir a solicitação. **12. Protocolo nº 12.149/2022** - Requerente: Lar dos Velhinhos de
78 Piracicaba - Assunto: Reforma de Edifício Tombado - Localização: Rua Comendador Pedro
79 Morganti, nº 4700 - Situação: solicitação de reforma e ampliação do imóvel localizado à
80 Rua Comendador Pedro Morganti, nº 4700 . O DPH – Ipplap elaborou parecer para análise
81 deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por
82 unanimidade dos votos, acatar o parecer emitido e deferir a solicitação. **13. Protocolo nº**
83 **157.250/2020** - Requerente: Ricardo Jose Delazaro - Assunto: Demolição - Localização:
84 Rua do Rosário, nº 1007, 1017, 1029 e 1047 esquina com a Rua XV de Novembro, nº 509,
85 521 e 549 - Situação: solicitação de demolição dos imóveis localizados à Rua do Rosário,
86 nº 1007, 1017, 1029 e 1047 esquina com a Rua XV de Novembro, nº 509, 521 e 549. O
87 DPH – Ipplap elaborou parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Adiado. **14.**
88 **Protocolo nº 124.944/2022** - Requerente: Valeria Regina Romani - Assunto: Reforma e
89 Adaptação - Localização: Rua Prudente de Moraes, nº 169 - Situação: solicitação de
90 reforma e adaptação do imóvel localizado à Rua Prudente de Moraes, nº 169. O DPH –
91 Ipplap elaborou parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão
92 do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, acatar o parecer emitido e
93 indeferir a solicitação. **15. Protocolo nº 110.688/2022** - Requerente: Eliana Castro Saliba
94 Piacentini - Assunto: Demolição - Localização: Rua XV de Novembro, nº 612 - Situação:
95 solicitação de demolição do imóvel localizado à Rua XV de Novembro, nº 612. O DPH –
96 Ipplap elaborou parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão

15

SEDE ADMINISTRATIVA

16 Engenho Central (Barracão 9) - Av. Dr. Maurice Allain, nº 454 - Vila Rezende - 13.405-123 - Piracicaba/SP

17 Tel: (19) 3421-2289 - E-mail: codepac@piracicaba.sp.gov.br - Site: <http://conselhos.piracicaba.sp.gov.br/codepac/>

18

19

20 **CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DO MUNICÍPIO PIRACICABA - CODEPAC**

97 do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, acatar o parecer emitido e
98 indeferir a solicitação. **16. Protocolo nº 110.689/2022** - Requerente: Eliana Castro Saliba
99 Piacentini - Assunto: Construção de Prédio Comercial - Localização: Rua Alferes José
100 Caetano, nº 1115 e 1123 x Rua XV de Novembro, nº 630 - Situação: solicitação de
101 demolição do imóvel localizado à Rua Alferes José Caetano, nº 1115 e 1123 x Rua XV de
102 Novembro, nº 630. O DPH – Ipplap elaborou parecer para análise deste Conselho.
103 **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade
104 dos votos, acatar o parecer emitido e indeferir a solicitação. **17. Protocolo nº 122.568/2022**
105 - Requerente: Maica Douglas Dias - Assunto: Pintura de Fachada - Localização: Avenida
106 Beira Rio, nº 1197 - Situação: solicitação de pintura de fachada do imóvel localizado à
107 Avenida Beira Rio, nº 1197. O DPH – Ipplap elaborou parecer para análise deste Conselho.
108 **Decisão:** Adiado. **18. Protocolo nº 126.975/2022** - Requerente: Suleiman Jose Hassuani -
109 Assunto: Demolição Total de Residencial - Localização: Rua Floriano Peixoto, nº 985. -
110 Situação: solicitação de demolição total de residencial do imóvel localizado à Rua Floriano
111 Peixoto, nº 985. O DPH – Ipplap elaborou parecer para análise deste Conselho. **Decisão:**
112 **Adiado.** **19. Protocolo 125.229/2022** – Requerente: Semdettur – Turismo – Assunto:
113 Instalação de Ponto de Ônibus – Localização: em frente ao Casarão do Turismo – Situação:
114 solicitação de instalação de ponto de ônibus em frente ao Casarão do Turismo. **Decisão:**
115 Após análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos,
116 deferir a solicitação. Dando continuidade, foram analisados os seguintes pedidos de
117 **ISENÇÃO DE IPTU – EXERCÍCIO DE 2022:** **20. Protocolo nº 119.873/2022** - Requerente:
118 Berve Locações LTDA - Localização: Rua Prudente de Moraes, nº 646. **Decisão:** Após
119 análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos,
120 conceder para o exercício de 2022, isenção de 100% sobre o valor do IPTU. **21. Protocolo**
121 **nº 84.090/2018** - Requerente: Francisco Wladimir Bueloni - Localização: Rua Alferes José
122 Caetano, nº 1054 - Histórico: 2019: 51,20%; 2020: não concedido; 2021: não solicitado .
123 **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade
124 dos votos, conceder para o exercício de 2022, isenção de 51,20% sobre o valor do IPTU
125 com a necessidade de manutenção das calhas e pintura. **22. Protocolo nº 113789/2022** -
126 Requerente: Ivo de Paula Toledo - Localização: Rua Alferes José Caetano, nº 1444 -
127 Histórico: 1ª solicitação **Decisão:** Adiado. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar,
128 o presidente agradeceu a presença de todos, declarando encerrada a reunião às quinze

21

SEDE ADMINISTRATIVA

22

Engenho Central (Barracão 9) - Av. Dr. Maurice Allain, nº 454 - Vila Rezende - 13.405-123 - Piracicaba/SP

23

Tel: (19) 3421-2289 - E-mail: codepac@piracicaba.sp.gov.br – Site: <http://conselhos.piracicaba.sp.gov.br/codepac/>

24



25

26 **CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DO MUNICÍPIO PIRACICABA - CODEPAC**

129 horas e trinta minutos e eu, Carlos Roberto Rodrigues, 2º Secretário, lavrei a presente ata
130 que após lida e considerada conforme, será assinada por mim e pelo presidente da
131 reunião, Esio Antônio Pezzato. Piracicaba, 05 de agosto de 2022.

Carlos Roberto Rodrigues

2º Secretário

Esio Antônio Pezzato

Presidente

27

SEDE ADMINISTRATIVA

28

Engenho Central (Barracão 9) - Av. Dr. Maurice Allain, nº 454 - Vila Rezende - 13.405-123 - Piracicaba/SP

29

Tel: (19) 3421-2289 - E-mail: codepac@piracicaba.sp.gov.br - Site: <http://conselhos.piracicaba.sp.gov.br/codepac/>

30