

CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DO MUNICÍPIO PIRACICABA - CODEPAC

ATA DA 8ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DO MUNICÍPIO DE PIRACICABA - CODEPAC, realizada aos cinco dias do

mês de agosto de dois mil e vinte e dois, com início às quatorze horas e sete minutos, de forma presencial, na sala de reuniões da Secretaria Municipal da Ação Cultural, no Parque do Engenho Central, localizado na Avenida Maurice Allain, nº 454, no bairro Vila Rezende, com a presença dos Conselheiros: Esio Antônio Pezzato (Semac), Érica Fernanda Stocco Frasson (Semac), Rosani Aparecida Sbravatti Barrionuevo (Semob), Marcelo Cachioni (Ipplap), Hirla Mirelly Santos Souza (Sedema), Marco Aurélio Barbosa Mattus (Procuradoria), Álvaro Luis Saviani (Câmara Municipal), Sueli Chiaranda (Semgov), Karina Venere (Instituto de Arquitetos do Brasil), Sônia Maria De Stefano Piedade (Universidades), Carlos Roberto Rodrigues (Conselho Coordenador das Entidades Cívicas), Jonas Tadeu Parisotto (OAB – 8ª Subseção) e Monsenhor Ronaldo Francisco Agurelli (Segmento Religioso). **Justificaram ausência:** Rosemeire Calixto Massarutt, Joceli de Fátima Cerqueira Lazier e Carlos Eduardo Gatti Braga.

ABERTURA DA SESSÃO – Após saudação e verificação do *quórum*, o Presidente do CODEPAC, Sr. Esio Antônio Pezzato deu início ao expediente, colocando em discussão a ata da 7ª reunião ordinária (realizada no dia 01 de julho 2022), sendo aprovada por unanimidade. Em seguida, deu continuidade aos trabalhos, com os seguintes **INFORMES:** **1. Assunto: Indicação Conselheiro Cultura Artística** - Situação: após a renúncia do Conselheiro Milton de Mori, tentamos, sem sucesso, entrar em contato com a sucessora, por e-mail, que ele nos indicou. **Decisão:** Ok, ciente. **2. Protocolo nº 86.373/2022** - Requerente: Maria Angela Rodrigues de Moraes Correa - Assunto: Demolição - Localização: Rua Santo Antônio, nº 468 - Situação: após indeferimento do pedido de demolição do imóvel em questão, foi encaminhado recurso, o qual foi apreciado pelo DPH-IPPLAP. **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, rejeitar a impugnação imposta pelo requerente, acatando o parecer do DPH-IPPLAP. **3. Protocolo nº 44.996/2022** -

Requerente: José Antônio de Siqueira - Assunto: Demolição Parcial - Localização: Rua São José x Rua Alferes José Caetano - Situação: após indeferimento do pedido de demolição do imóvel em questão, foi encaminhado recurso, o qual foi apreciado pelo DPH/IPPLAP. **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, manter o indeferimento do pedido de demolição, assim como, manter a abertura do processo de tombamento do imóvel. Em seguida, foram apreciados os protocolos do

SEDE ADMINISTRATIVA

CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DO MUNICÍPIO PIRACICABA - CODEPAC

33 **EXPEDIENTE** sendo: **4. Protocolo nº 161.659/2020** - Requerente: Almir Antonio Santin -
34 Assunto: Aprovação de Projeto - Localização: Rua Treze de Maio, nº 528 - Situação:
35 solicitação de averbação de residência para comércio do imóvel localizado à Rua Treze de
36 Maio, nº 528. O DPH/IPPLAP elaborou parecer para análise deste Conselho. **Decisão:**
37 Após análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos,
38 acatar o parecer emitido e deferir a solicitação. **5. Protocolo nº 107.087/2022** -
39 Requerente: Museu Prudente de Moraes - Assunto: Pequenos Reparos - Situação:
40 solicitação de averbação de troca de caibros de madeira e lambrequins do Museu Prudente
41 de Moraes. O DPH/IPPLAP elaborou parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após
42 análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, acatar
43 o parecer emitido e deferir a solicitação. **6. Protocolo nº 107.549/2022** - Requerente:
44 Associação de São Norberto - Assunto: Pequenos Reparos - Localização: Salão de Festas
45 da Igreja São Judas - Situação: solicitação de instalação de drywall no Salão de Festas da
46 Igreja São Judas. O DPH/IPPLAP elaborou parecer para análise deste Conselho. **Decisão:**
47 Após análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos,
48 acatar o parecer emitido e deferir a solicitação. **7. Protocolo nº 99.176/2022** - Requerente:
49 Luís Augusto Gianetti Machado - Assunto: Construção de Prédio Comercial - Localização:
50 Rua XV de Novembro, nº 1415 - Situação: solicitação de construção de prédio na Rua XV
51 de Novembro, nº 1415. O DPH/IPPLAP elaborou parecer para análise deste Conselho.
52 **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade
53 dos votos, acatar o parecer emitido e deferir a solicitação. **8. Protocolo nº 127.570/2021** -
54 Requerente: Fernando Luis Furlan - Assunto: Construção de Deck - Localização: Rua Luiz
55 de Queiroz, de frente ao nº 559 - Situação: solicitação de construção de Deck defrente ao
56 nº 559 da Rua Luiz de Queiroz. O DPH/IPPLAP elaborou parecer para análise deste
57 Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por
58 unanimidade dos votos, acatar o parecer emitido e deferir a solicitação, dando prazo de 15
59 (quinze) dias para colocação de pedra portuguesa e a retirada da grade e dos postes de
60 iluminação. **9. Protocolo nº 110.875/2022** - Requerente: Paulo Sergio Camolesi - Assunto:
61 Instalação de Corrimão - Localização: Cemitério da Saudade - Situação: solicitação de
62 instalação de corrimão nas escadas principais do Cemitério da Saudade. **Decisão:** Adiado.
63 **10. Protocolo nº 65.617/2022** - Requerente: Colorado - Organização Contábil LTDA -
64 Assunto: Construção de Prédio Comercial - Localização: Rua Prudente de Moraes, nº 366 -

SEDE ADMINISTRATIVA

Engenho Central (Barracão 9) - Av. Dr. Maurice Allain, nº 454 - Vila Rezende - 13.405-123 - Piracicaba/SP
Tel: (19) 3421-2289 - E-mail: codepac@piracicaba.sp.gov.br - Site: <http://conselhos.piracicaba.sp.gov.br/codepac/>

CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DO MUNICÍPIO PIRACICABA - CODEPAC

65 Situação: solicitação de construção de prédio comercial do imóvel localizado à Rua
66 Prudente de Moraes, nº 366. O DPH/IPPLAP elaborou parecer para análise deste
67 Conselho. **Decisão:** Adiado. **11. Protocolo nº 92.079/2022** - Requerente: Diocese de
68 Piracicaba - Assunto: Projeto de Pintura Decorativa - Localização: Catedral da Sé de
69 Piracicaba - Situação: solicitação de pintura decorativa da nave da Catedral da Sé de
70 Piracicaba. O DPH/IPPLAP elaborou parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após
71 análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, acatar
72 o parecer emitido e deferir a solicitação. Dando continuidade, foram analisados os
73 seguintes pedidos de **ISENÇÃO DE IPTU – EXERCÍCIO DE 2022:** **12. Protocolo nº**
74 **112.010/2021** - Requerente: Vitalina Marconi - Localização: Rua Voluntários de Piracicaba,
75 nº 229 - Histórico: 2019: 100%; 2020: 80%; 2021: 80% - Obs: 2021 foi constatada a
76 necessidade de manutenção da pintura e retirada das folhagens da fachada lateral e da
77 frente. **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por
78 unanimidade dos votos, conceder para o exercício de 2022, isenção de 100% sobre o valor
79 do IPTU, com a ressalva de melhorias na pintura. **13. Protocolo nº 91.817/2022** -
80 Requerente: Ana Cristina Everal Vieira - Localização: Rua Tiradentes, nº 409 - Histórico: 1ª
81 solicitação. **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por
82 unanimidade dos votos, conceder para o exercício de 2022, isenção de 100% sobre o valor
83 do IPTU. **14. Protocolo nº 102.603/2020** - Requerente: On Time Empreendimentos LTDA -
84 Localização: Rua Prudente de Moraes, nº 21 - Histórico: 2020: 80%; 2021: 64% Obs: 2021
85 foi constatada a necessidade de manutenção da pintura. **Decisão:** Após análise e
86 discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, conceder para o
87 exercício de 2022, isenção de 64% sobre o valor do IPTU, com ressalvas. **15. Protocolo nº**
88 **161.288/2015** - Requerente: Tatiane Gonçalves de Aquino Saglietti - Localização: Rua
89 Tiradentes, nº 408 - Histórico: 2019: 51,20%; 2020: não solicitado; 2021: 64% Obs: 2021
90 obras recente. **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por
91 unanimidade dos votos, suspender a presente solicitação até o término das obras. **16.**
92 **Protocolo nº 136.171/2021** - Requerente: Ana Claudia Fioravente Bonaparte - Localização:
93 Rua Prudente de Moraes, nº 21 - Histórico: 2019: 80%; 2020: 80%; 2021: 64%. **Decisão:**
94 Matéria já constante em pauta anterior. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, o
95 presidente agradeceu a presença de todos, declarando encerrada a reunião às quinze
96 horas e vinte minutos e eu, Alvaro Luis Saviani, 1º Secretário, lavrei a presente ata que

SEDE ADMINISTRATIVA

Engenho Central (Barracão 9) - Av. Dr. Maurice Allain, nº 454 - Vila Rezende - 13.405-123 - Piracicaba/SP
Tel: (19) 3421-2289 - E-mail: codepac@piracicaba.sp.gov.br - Site: <http://conselhos.piracicaba.sp.gov.br/codepac/>



CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DO MUNICÍPIO PIRACICABA - CODEPAC

- 97 após lida e considerada conforme, será assinada por mim e pelo presidente da reunião,
98 Esio Antônio Pezzato. Piracicaba, 05 de agosto de 2022.

Alvaro Luis Saviani

1º Secretário

Esio Antônio Pezzato

Presidente