



SECRETARIA MUNICIPAL DA AÇÃO CULTURAL - SEMAC

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PIRACICABA-SP

CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL

DO MUNICÍPIO PIRACICABA - CODEPAC



ATA DA 2ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DO MUNICÍPIO DE PIRACICABA - CODEPAC, realizada aos dezoito dias do mês de fevereiro de dois mil e vinte e dois, com início às quatorze horas e trinta minutos, de forma virtual/online através da plataforma *Google Meet*, com a presença dos Conselheiros: Esio Antônio Pezzato (Semac), Rosemeire Calixto Massarutto (Semdettur), Rosani Aparecida Sbravatti Barrionuevo (Semob), Marcelo Cachioni (Ipplap), Hirla Mirelly Santos Souza (Sedema), Álvaro Luis Saviani (Câmara Municipal), Guilherme Milanez (Semuttran), e Sueli Chiaranda (Semgov), representantes do Poder Público e Joceli de Fátima Cerqueira Lazier (Instituto Histórico e Geográfico de Piracicaba), Carlos Eduardo Gatti Braga (Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Piracicaba), Karina Venere (Instituto de Arquitetos do Brasil), Sônia Maria de Stefano Piedade (Universidades Públicas Ou Privadas), Carlos Roberto Rodrigues (Conselho Coordenador das Entidades Cívicas) e Monsenhor Ronaldo Francisco Agurelli (Segmento Religioso), representantes da Sociedade Civil. **Justificaram ausência:** Marco Aurélio Barbosa Mattus, Patrícia Tolaine do Amaral e Marcelo Stolf Simões. **ABERTURA DA SESSÃO** – Após saudação e verificação do *quórum*, o Presidente do CODEPAC, Sr. Esio Antônio Pezzato deu início ao expediente, colocando em discussão a ata da 1ª reunião ordinária (realizada em 28 de janeiro de 2022), sendo aprovada por unanimidade. Em seguida, deu continuidade aos trabalhos, com os seguintes **INFORMES**: **1. Protocolo nº 159.342/2021** - Requerente: Sema - Assunto: Reforma Mercado Municipal - Situação: após a apresentação das plantas de solicitação de reforma do box 01 do Mercado Municipal, decidiu-se por aprovar a solicitação ad referendum. **Decisão:** De acordo, Colegiado ciente. **2. Protocolo nº 175.105/2021** - Requerente: Sema - Assunto: Instalação de Climatizadores - Situação: após solicitação de instalação de climatizadores no Mercado Municipal, decidiu-se por aprovar a solicitação ad referendum. **Decisão:** De acordo, Colegiado ciente. **3. Protocolo nº 150.543/2021** - Requerente: Ricardo Holland Quagliato e Outra - Assunto: Codepac - Situação: após recebimento de ofício codepac nº 265/2021, o qual indefere o pedido de solicitação de reconsideração do despacho deste Conselho, com relação a reversão da pintura atual do piso térreo e a retirada dos aparelhos de ares condicionados e ACM dos imóveis da parte inferior que compõem o Palacete Febeliano da Costa, na data de 21 de dezembro solicitou revisão das datas impostas para a reversão e pintura, e em janeiro de 2022 o requerente nos enviou as possíveis propostas de fachada e nos informou que gostaria de uma reunião

SEDE ADMINISTRATIVA

Engenho Central (Barracão 9) - Av. Dr. Maurice Allain, nº 454 - Vila Rezende - 13.405-123 - Piracicaba/SP
Tel: (19) 3421-2289 - E-mail: codepac@piracicaba.sp.gov.br - Site: <http://conselhos.piracicaba.sp.gov.br/codepac/>



SECRETARIA MUNICIPAL DA AÇÃO CULTURAL - SEMAC

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PIRACICABA-SP

CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL

DO MUNICÍPIO PIRACICABA - CODEPAC



33 técnica com o colegiado pois nesse período de chuvas estão tendo problemas com a
34 infiltração de água e solicitam de um suporte de como proceder para o pedido de reparos
35 do telhado. **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por
36 unanimidade dos votos, informar que, como órgão consultivo, não tem a atribuição de
37 assessoria técnica, e sugerir, na oportunidade, que o interessado contrate a proposta de
38 intervenção com um profissional da área de arquitetura, que deverá ser analisada pelo
39 colegiado. **4. Protocolo nº 127.570/2021** - Requerente: Fernando Luiz Furlan - Assunto:
40 Construção de Deck - Situação: o ofício Codepac 283/2021, enviado na data de 09 de
41 dezembro, o qual solicitava que fosse desfeito no prazo de 15 (quinze) dias a obra iniciada,
42 sem a autorização deste Conselho, na calçada da Praça da Boyes, localizado à Rua Luiz
43 de Queiroz, nº 559 retornou a este Conselho constando que o remetente não foi procurado,
44 ficando assim o requerente sem a comunicação para desfazer o deck. **Decisão:** Devido a
45 inviabilidade de entrega da notificação via Correio, tal documento será entregue pelo
46 Servidor (motorista) da SEMAC. Em seguida, foram apreciados os protocolos do
47 **EXPEDIENTE** sendo: **5. Protocolo nº 21.804/2022** - Requerente: Semac - Assunto:
48 Reparos Emergenciais - Localização: Parque do Engenho Central – casa 01 - Situação:
49 solicitação de reparos emergenciais em trecho do telhado do prédio denominado casa 01.
50 **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade
51 dos votos, aprovar a solicitação de acordo com o parecer do DPH/IPPLAP. **6. Protocolo nº**
52 **170.593/2021** - Requerente: Geraldo Pereira Feliberto Silva - Assunto: Pequenos Reparos -
53 Localização: Rua Prudente de Moraes, nº 509 - Situação: solicitação de substituição de
54 pisos e azulejos e pintura interna e externa e esquadrias do imóvel localizado à Rua
55 Prudente de Moraes, nº 509. O DPH – IPPLAP emitiu parecer na análise deste Conselho.
56 **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade
57 dos votos, aprovar a solicitação de acordo com o parecer do DPH /IPPLAP. **7. Protocolo nº**
58 **175.165/2021** - Requerente: Mendes e Rocha Restaurante e Buffet LTDA - Assunto: Projeto
59 de Fachada - Localização: Rua Luiz de Queiroz, nº 165 - Situação: solicitação de
60 autorização de Fachada Comercial do imóvel localizado à Rua Luiz de Queiroz, 165. O
61 DPH – IPPLAP emitiu parecer na análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e
62 discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a
63 solicitação de acordo com o parecer do DPH /IPPLAP. **8. Protocolo nº 113.934/2021** -
64 Requerente: Felipe Oliveira Costa - Assunto: Reforma de Prédio Comercial - Localização:

SEDE ADMINISTRATIVA

Engenho Central (Barracão 9) - Av. Dr. Maurice Allain, nº 454 - Vila Rezende - 13.405-123 - Piracicaba/SP
Tel: (19) 3421-2289 - E-mail: codepac@piracicaba.sp.gov.br - Site: <http://conselhos.piracicaba.sp.gov.br/codepac/>



SECRETARIA MUNICIPAL DA AÇÃO CULTURAL - SEMAC

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PIRACICABA-SP

CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL

DO MUNICÍPIO PIRACICABA - CODEPAC



65 Rua XV de Novembro, nº 850 - Situação: solicitação de troca de pisos e análise de
66 proposta para regularização de fachada localizado do imóvel à Rua XV de Novembro, nº
67 850. O DPH – IPPLAP emitiu parecer na análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e
68 discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a
69 solicitação de acordo com o parecer do DPH /IPPLAP. **9. Protocolo nº 124.269/2021** -
70 Requerente: Diocese de Piracicaba - Assunto: Pequenos Reparos - Localização: Rua
71 Antônio Bacchi, nº 1065 - Situação: solicitação de aprovação de pequenos reparos na
72 Paróquia do Imaculado Coração de Maria, localizada à Rua Antônio Bacchi, nº 1065. O
73 DPH – IPPLAP emitiu parecer na análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e
74 discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, indeferir a
75 solicitação de acordo com o parecer do DPH /IPPLAP. **10. Protocolo nº 144.881/2021** -
76 Requerente: Rosana Elisabeth Coury - Assunto: Reforma e Adaptação - Localização:
77 Avenida Doutor Paulo de Moraes, nº 1647 - Situação: solicitação de autorização para
78 reforma com adaptação de residência para comércio e demolição parcial do imóvel
79 localizado à Avenida Doutor Paulo de Moraes, nº 1647. O DPH – IPPLAP emitiu parecer na
80 análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o CODEPAC
81 decidiu, por unanimidade dos votos, solicitar a apresentação de especificação sobre a
82 permanência dos elementos arquitetônicos da fachada principal. **11. Protocolo nº**
83 **10.856/2022** - Requerente: Wilson Guidotti Junior - Assunto: Projeto de Reforma para
84 Pizzaria - Localização: Rua Comendador Pedro Morgantti, nº 5215 - Situação: solicitação
85 de Reforma para Pizzaria do imóvel localizado à Rua Comendador Pedro Morgantti, nº
86 5215. O DPH – IPPLAP emitiu parecer na análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e
87 discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a
88 solicitação de acordo com o parecer do DPH /IPPLAP. **12. Protocolo nº 10.858/2022** -
89 Requerente: Helio Antonio Furlan - Assunto: Pequenos Reparos - Localização: Travessa
90 Andyara Trench, nº 108 - Situação: solicitação de Pequenos Reparos do imóvel localizado
91 à Travessa Andyara Trench, nº 108. O DPH – IPPLAP emitiu parecer na análise deste
92 Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por
93 unanimidade dos votos, aprovar a solicitação de acordo com o parecer do DPH /IPPLAP.
94 **13. Protocolo nº 10.864/2022** - Requerente: Wilson Guidotti Junior - Assunto:
95 Recuperação, Restauro e Adaptação - Localização: Rua Comendador Pedro Morgantti, nº
96 5215 - Situação: solicitação de Recuperação, Restauro e Adaptação do antigo complexo de

SEDE ADMINISTRATIVA

Engenho Central (Barracão 9) - Av. Dr. Maurice Allain, nº 454 - Vila Rezende - 13.405-123 - Piracicaba/SP
Tel: (19) 3421-2289 - E-mail: codepac@piracicaba.sp.gov.br - Site: <http://conselhos.piracicaba.sp.gov.br/codepac/>



SECRETARIA MUNICIPAL DA AÇÃO CULTURAL - SEMAC

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PIRACICABA-SP

CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL

DO MUNICÍPIO PIRACICABA - CODEPAC



casas do Monte Alegre a fim de receber salas comerciais. O DPH – IPPLAP emitiu parecer na análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação de acordo com o parecer do DPH /IPPLAP. **14. Protocolo nº 10.867/2022** - Requerente: Wilson Guidotti Junior - Assunto: Projeto de Reforma - Localização: Rua Comendador Pedro Morgantti, nº 5215 - Situação: solicitação de reforma para fábrica de paredes verticais do imóvel localizado à Rua Comendador Pedro Morgantti, nº 5215. O DPH – IPPLAP emitiu parecer na análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação de acordo com o parecer do DPH /IPPLAP. **15. Protocolo nº 121.49/2022** - Requerente: Lar dos Velhinhos de Piracicaba - Assunto: Reforma de Prédio Tombado - Localização: Comendador Pedro Morgantti, nº 4700 - Situação: solicitação de reforma do imóvel localizado à Comendador Pedro Morgantti, nº 4700. O DPH – IPPLAP emitiu parecer na análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação de acordo com o parecer do DPH /IPPLAP. **16. Protocolo nº 21.042/2022** - Requerente: Prefeitura do Municipal de Piracicaba - Assunto: Reforma e Ampliação - Localização: Engenho Central - Situação: solicitação de reforma e Ampliação do 14A localizado no Engenho Central. O DPH – IPPLAP emitiu parecer na análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação de acordo com o parecer do DPH /IPPLAP. **17. Protocolo nº 17.696/2022** - Requerente: Gabriela Benati Bombo - Assunto: Demolição - Localização: Av. Doutor Paulo de Moraes, nº 1829 - Situação: solicitação de autorização para demolição do imóvel localizado à Av. Doutor Paulo de Moraes, nº 1829. O DPH – IPPLAP emitiu parecer na análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação de acordo com o parecer do DPH /IPPLAP. **18. Protocolo nº 125.833/2020** - Requerente: Oswaldo Ferraz Filho - Assunto: Aprovação de Projeto - Localização: Rua do Porto, nº 1721 - Situação: solicitação de aprovação de projeto de uso comercial alimentício do imóvel localizado à Rua do Porto, nº 1721. O DPH – IPPLAP emitiu parecer na análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação de acordo com o parecer do DPH /IPPLAP. Dando continuidade, foram analisadas as seguintes solicitações de **ISENÇÃO DE IPTU: 19.**

SEDE ADMINISTRATIVA

Engenho Central (Barracão 9) - Av. Dr. Maurice Allain, nº 454 - Vila Rezende - 13.405-123 - Piracicaba/SP
Tel: (19) 3421-2289 - E-mail: codepac@piracicaba.sp.gov.br - Site: <http://conselhos.piracicaba.sp.gov.br/codepac/>



SECRETARIA MUNICIPAL DA AÇÃO CULTURAL - SEMAC
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PIRACICABA-SP
CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL
DO MUNICÍPIO PIRACICABA - CODEPAC



129 **Protocolo nº 71.314/2020** - Requerente: Renata Ap. Sartori Zinsly - Localização: Rua Luiz
130 de Queiroz, nº 1031 - Histórico: 2020: 100%; 2021: 100%. **Decisão:** Após análise e
131 discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, conceder
132 isenção de 100% para o exercício de 2022. **20. Protocolo nº 161.288/2015** - Requerente:
133 Tatiane Gonçalves de Aquino Saglietti - Localização: Rua Tiradentes, nº 408 Histórico:
134 2019: 64%; 2020: 51,20%; 2021: suspenso - Situação: em 2021 o proprietário entrou com
135 pedido de isenção que foi suspenso por ter sido aprovado projeto de reforma para o imóvel,
136 ficando assim no aguardo do término para análise; em janeiro de 2022 entrou em contato
137 informando que o débito foi inscrito na dívida ativa do município e em vista a sede
138 administrativa do Codepac informou que a Construtora contratada abriu falência e estão
139 contratando nova empresa, não tendo assim data para o término da reforma. Em reunião
140 ordinária de 28 de janeiro de 2022 decidiu-se por encaminhar à Procuradoria para sanar as
141 dúvidas sobre a possibilidade de suspensão da dívida ativa e deferimento de isenção
142 retroativo; em resposta nos informou: "alçado na questão de que o interessado requereu a
143 isenção do Imposto sobre a Propriedade e Territorial Urbana (IPTU), dentro dos trâmites
144 legais, assim como, que o Contribuinte não pode ser tolhido em seu direito pelas decisões
145 internas desse Conselho, tenho a tecer que é de rigor à análise de seu pedido de isenção.
146 Do mais, não há previsão na legislação tributária para suspender a dívida ativa quando
147 houver, tão somente, um pedido de isenção. " **Decisão:** Após análise e discussão do
148 processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, diante dos fatos ocorridos,
149 conceder isenção de 64% para o exercício de 2021. **ENCERRAMENTO:** Nada mais
150 havendo a tratar, o presidente agradeceu a presença de todos, informando na
151 oportunidade, que a 3ª reunião ordinária será realizada no dia 04 de março de 2022, às
152 14:00, declarando encerrada a reunião às dezesseis horas e dezesseis minutos e eu,
153 Alvaro Luis Saviani, 1º Secretário, lavrei a presente ata que após lida e considerada
154 conforme, será assinada por mim e pelo presidente da reunião, Esio Antônio Pezzato.
155 Piracicaba, 18 de fevereiro de 2022.

Alvaro Luis Saviani
1º Secretário

Esio Antônio Pezzato
Presidente

SEDE ADMINISTRATIVA

Engenho Central (Barracão 9) - Av. Dr. Maurice Allain, nº 454 - Vila Rezende - 13.405-123 - Piracicaba/SP
Tel: (19) 3421-2289 - E-mail: codepac@piracicaba.sp.gov.br - Site: <http://conselhos.piracicaba.sp.gov.br/codepac/>